## 【セミナー開催日: 2022年3月5日】

# 効果的なFP相談を目指して

【基礎編 + 応用編】 オンラインセミナー

- ・ 夫婦(50代) 共働き
- ・ワーケーション
- ・ セカンド・ライフ

FPキャプテンを駆使してFP相談の質を高めましょう
\* 過去のセミナーの動画をオンデマンドで閲覧できます \*

ウェブ・ステージ: 1級ファイナンシャル・プランニング技能士



岩崎 康之





TEL: 045-624-9603

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。



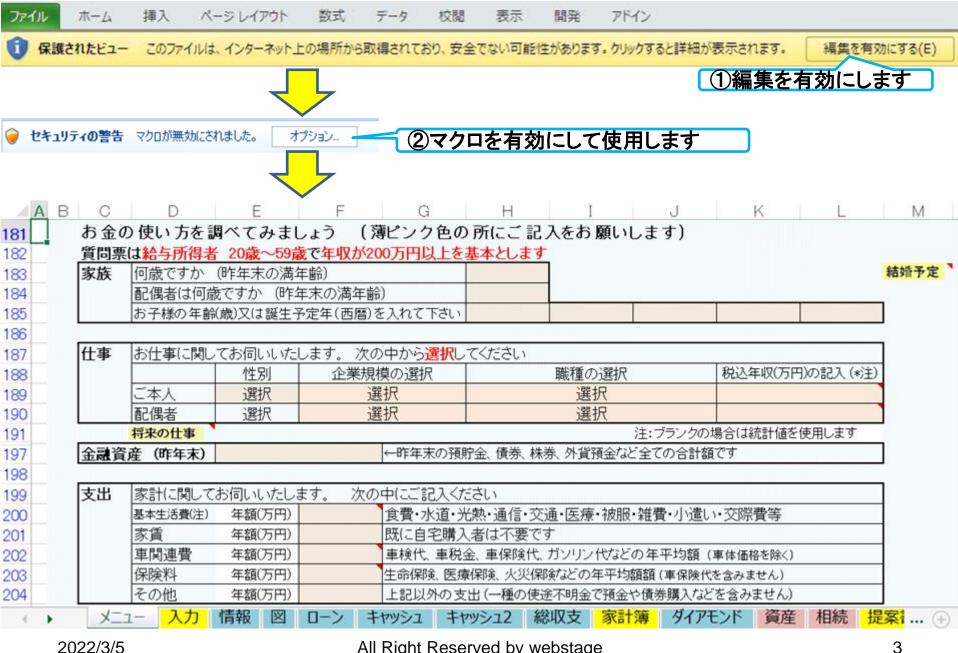
# 本日の目的とお願い

- ZOOMでの開催であり、ZOOMの参加に慣れていただく。
- チャットでの講師への問い合わせはご遠慮ください。
- 事前に登録されたレジュメを印刷してお手元に用意してください。
- FPキャプテンを起動しておいてください。
- オリジナルのFPキャプテンは常に、大事に保管し、セミナー 使用(あるいは実務で使用)時に、その都度適切な名称で 保管してから始めてください。
- セミナー中でのZOOM参加者の質問は、マイクを オンにして、その都度、お話しください。



「参加者」タブを押して「手を上げる」を選んでください。手を下すときは「手をおろす」を押して下さい。

### 1: 今回使用するFPキャプテンを開きます



#### 準備 2:セミナーのレジュメを入手します 「データ記入シート」 はここを押します。 77 質問票を使用しての入力 使用上の制限条項、初期設定項目、自動計算項目はスクロールダウンすることにより閲覧できます。 78 p FPキャプテンのご記入に役立つ【相談データ記入シート】は右側の「ここ」の文字をクリックして下さい。⇒ 79 140 【FPキャプテン・QA】 【FPキャプテン・使用許諾契約】 【FPキャプテン・利用規約】【FPキャプテン・改訂情報】【FPキャプテン・使い方】 141 ー」シー 147 ご連絡 (WEB環境でご使用下さい) 148 トを上へ お問い合わせフォーム 149 「FPキャプテン・使 スクロー 151 180 ルします い方」を押します お金の使い方を調べてみましょう (薄ピンク色の所にご記入をお願いします) WEB上の「FPキャプテン・使い方」が開きます http://webstage21.com/cfs/ ファイナンシャル・プランニング技能士のライフプラン作成ソフト (FPキャプテン) EXCEL版(EXCEL2010以上で動作) と 関連資料 「最初にお願いしたい事 FPキャプテン購入者へ:最初にお願いしたいこと(ここをクリック) 印刷版 印刷用資料 Q and A 0 & A 保管方法等 金融資産: 3000万円 ローン破綻を防いだ例 変動金利 0.9%、30年口 3000 改訂情報 「別名保存方法」 退職金での一括返済 2000 別名保存方法 更新版導入方法」 1000 更新版導入サイト 「セミナー資料」 -1000 セミナー資料 --ローン特高2 全ガイド」&「詳細入力」 -2000 全ガイド 詳細入力 金融資産: 3000万円 -3000 変動金利 0.9%, 20年ロー ローン残高の比較 「結婚予定の方」対応 結婚予定の方のライフプラン 提案書作成方法 相続対応 相続税の入力 動作確認手順書(動画) 約10分36秒 途中で中 ハイビジョン画像 印刷用資料 提案書作成**方法** (ダウンロードに時間がかかります) 断出来ます (説明は右側印刷用飼料から入手)

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

ハイビジョン画像

(ダウンロードに時間がかかります)

印刷用資料

簡単作成例 (動画) 約11分58秒 途中で中断出

来ます (説明は右側印刷用飼料から入手)

FPキャプテンの

## 準備 2:今回使用するセミナーのレジュメを入手し印刷します パソコン画面が大型(18インチ)でない場合、印刷が必要になります

印刷が必要か否かはFPキャプテンを半分の大きさにした時に作業できるかでお決めください

FPキャプテン・セミナー資料 『ライフプラン作成ツール』 EXCEL2013以上で動作します







### **セミナー光景 (クリック)** ⇒オンラインセミナー (WEBセミナー) 参加方法<<

- FPキャプテンをご使用なさるにあたり、ご参考にしていただきたくお願いいたします。
- 内容欄の「Video」表記のセミナーは録画のオンデマンド配信を実施しています。

番号	開催日	内容(注:アンダーラインはセミナー資料が添付されています)(*p:パスワード付)	備考
69	2022年3月5日	WEBセミナー 基礎+応用編:50代_繰上返済_資産運用_ワーケーション_相続概算	チラシ
68	2022年2月5日	WEBセミナー 基礎編:【修正】40代_自宅買替・配偶者の早期退職と教育資金 Video	チラシ
67	2022年1月8日	WEBセミナー 基礎編:30代_自宅購入と教育資金:借家 vs 自宅購入 Video	チラシ
66	2021年11月6日	WEBセミナー 基礎+応用:50代_富裕層の相続税対策 生前贈与と別荘購入 Video	チラシ
65	2021年10月2日	WEBセミナー 基礎編:住宅購入と子供の私学教育費の両立 Video	チラシ
64	2021年9月4日	WEBセミナー 基礎+応用:50代_旧耐震・補強・建替・買替_&_DC Video	チラシ
63	2021年8月14日	WEBセミナー 基礎+応用:賃貸マンションの収益性と今後の生活設計 Video	<u>チラシ</u>
62	2021年7月3日	WEBセミナー 基礎編:コロナ禍での結婚と自宅購入等の生活設計及び係数 Video	<u>チラシ</u>
61	2021年6月5日	WEBセミナー 冒頭・巻末 障害を持つ子供の親亡き後の相続、生活、住まい Video	チラシ

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

### パソコンの画面が大型でない時(18インチ未満の画面)

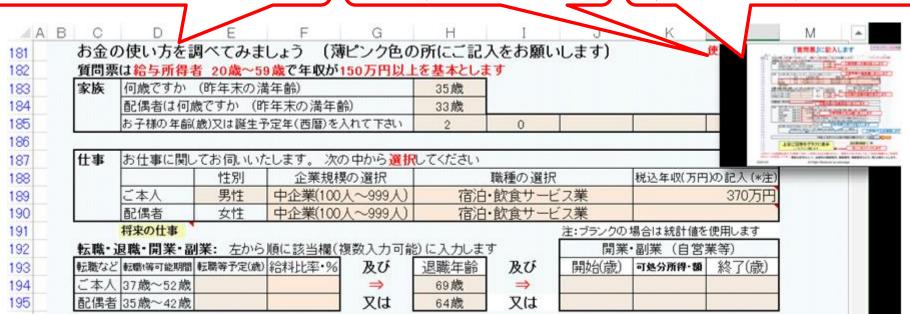
⇒パソコンはFPキャプテンを使用し、スマホ(予備のパソコン)でZoomがお勧めです 又は

### パソコンでFPキャプテンとZoomを共有する時

- ⇒ FPキャプテンを大きくし、Zoom画面を小さくしてレジュメ(印刷)を活用します 【 Esc 】キィを押してZoom 画面を小さくします
- ⇒ (注)以下は大型画面の場合を基本として説明します
- ⇒ サムネイル画面の上にカーサーを持って行って「非表示」を押すと最小になる

①レジュメの印刷を見ながらFP キャプテンに入力をします ②Zoom画面とスピード を合わせて進みます

③サムネイルビデオの非表示を押すと最小になる

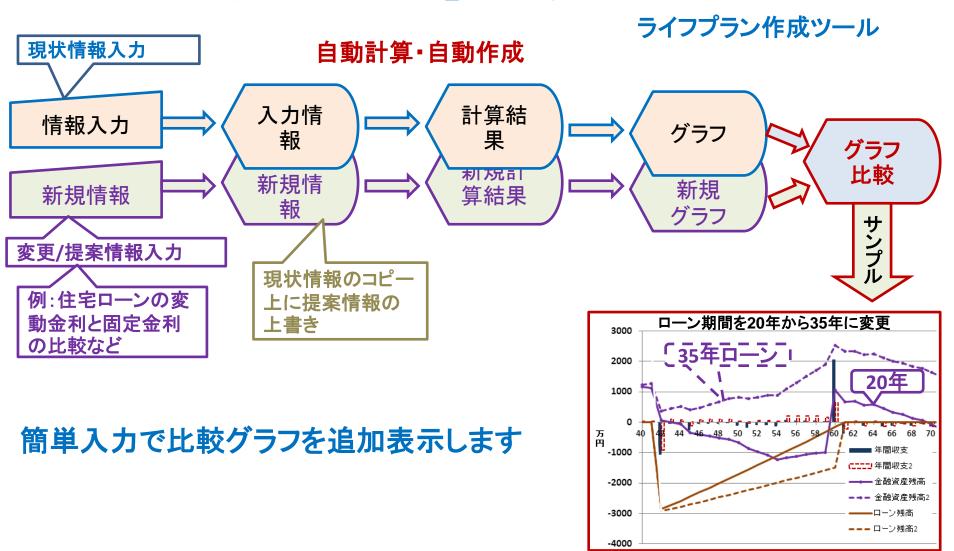


事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

# 「FPキャプテン」利用のメリット

- ~キャッシュフローで判断するライフプラン相談 ヘレベルアップ~
  - 1、「FPキャプテン」のキャッシュフローは
    - \*児童手当、住まい給付金、住宅ローン控除、 所得税、年金を自動計算
  - 2、相談の質的向上
    - \*計算・資料作りは「FPキャプテン」で時間短縮、条件変更によるシミュュレーションと相談の時間を増やせる

## 『FPキャプテン』⇒比較グラフ作成



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

# 大事なお客様を逃がさない工夫 お客様との会話中にしたい事

- 1. お客様の現状をグラフにまとめて表示
- 2. FPの提案をグラフで比較
- 3. 次回の面談の為にサマリーを渡す(印刷)
- 4. 後日:提案書をお渡しする(印刷)



## 『FPキャプテン』を使用すれば可能です

# 目次

## 第二章 FPキャプテン 【基礎編 + 応用編】

- 例題1: 『現状の収支』の把握 ⇒ 収入・住宅ローンなど
- 例題2: FPの提案 (ローンと投資に関して)
- 例題3: 『ワーケーション』の「場所」が欲しい
- 例題4: FPの提案: 別荘購入の場合雇用延長
- 例題5: 物価上昇: 【比較】
  - 「リゾートクラブ」vs「別荘 + 雇用延長」
- 例題5: お客様のご要望: 将来の物価上昇
- 例題6: 相続税を考える(10年後)
- 参考 『積立NISA』と『確定拠出年金』
- 参考 『使途不明金』 編集方法
  - \*\* セミナーはここまで \*\*
- 参考:「FPキャプテン・使い方」 保存の方法など

# 第二章 FPキャプテンの基礎 + 応用編

例題1: 『現状の収支』の把握

避暑地でのワーケーションを考えたい

IT企業に勤務の高収入のご家庭の田中様(匿名)夫婦がご相談にいらっしゃいました。 共稼ぎで堅実な生活をなさっております。

長女が社会人になり、第2子の長男が大学院に進み手が離れました。

会社はワーケーションを進めています。 どの様はライフスタイルが自分達家族に向いているかの相談です。

将来の物価上昇も加味した形でのご相談を希望されています。

# 50代:人生をより充実させる熟成期間

### 『現状の収支』の把握

家族構成 田中様 (匿名) (昨年末 情報)

本人(誠):54歳 配偶者(由美):52歳

一子(美咲):24歳(卒業) 二子(健太):22歳(私理系大学院)

職種: 本人: 情報通信業(大企業) 年収1400万円

配偶者: 情報通信業 (大企業) 年収1100万円

60歳まで勤務し早期退職予定

金融資産: 7000万円 (昨年末) 6530万円(一昨年末)

基本生活費: 420万円 保険料:12万円(年間)

車関連費:48万円 (85歳迄使用)

車購入(57~75歳9年間隔)700万

保険料:12万円(年間)

海外旅行: 100万円 (54~80歳毎年)

ゴルフ代: 100万円 (54~80歳毎年)

自宅 34歳時 自宅(マンション)購入 ⇒ 退職金で一括返済

価格:8000万円 ローン:6400万円 固定金利 利率:2.35% 35年

# お客様のご要望とFPの提案

### 『現状の収支』の把握

### ご要望

- ① 今まで投資をしたことが無いので素人向け投資を教えて欲しい 家訓: お金は本業で稼げ
- ② 来年から避暑地にワーケーションの場所を確保したい 比較して欲しい: リゾートクラブ vs 別荘
- ③ 将来の物価上昇を考量したい (毎年0.5%上昇すると仮定する)



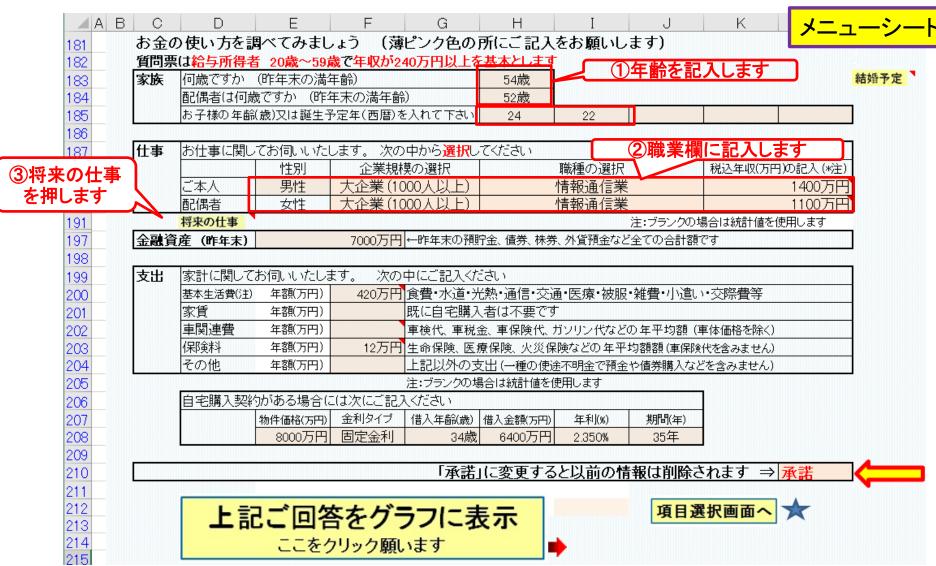
### FPの提案に関し

- ローン 56歳:1.56%に変更: 退職金で一括返済
- 本人: 56歳~60歳(5年間) 120万円 NISAインデックス 2% 即払戻 配偶者:54歳~60歳(7年間) 40万円 積立NISA 2% 5年年金

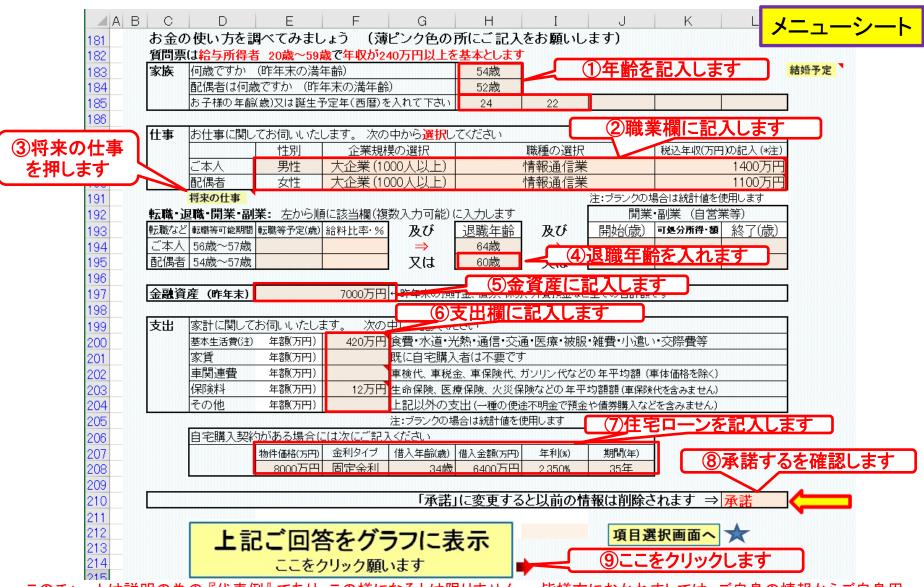
(本人年齢換算: 56歳~62歳 ) インデックス

54歳~64歳 27.6万円 iDeCo 2%インデックス 15年年金

# 例題1:『現状の収支』の把握 ⇒『質問票』に記入します



# 例題1a: 『現状の収支』 の把握 ⇒ 『質問票』に記入します



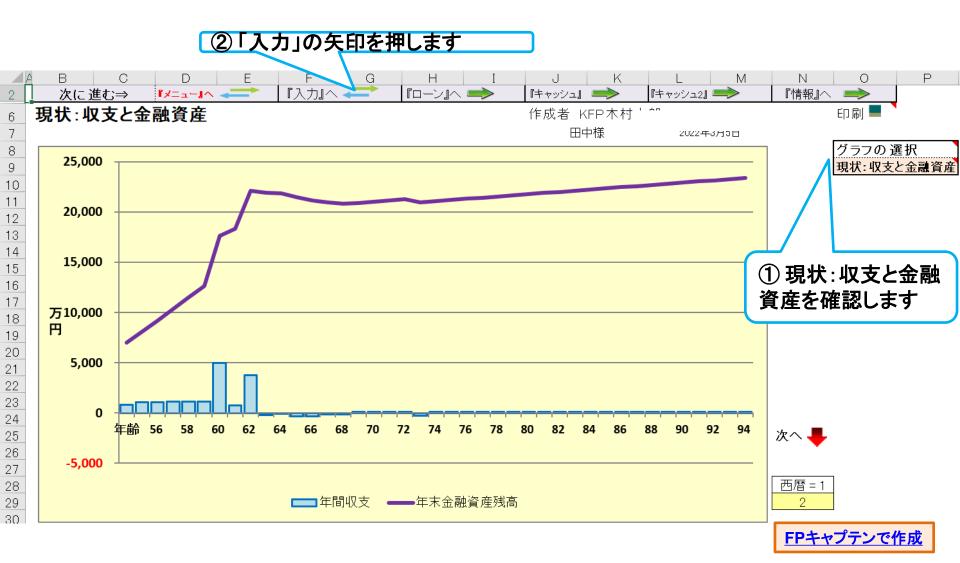


# 【参考】 現状: 収入•支出•年間収支



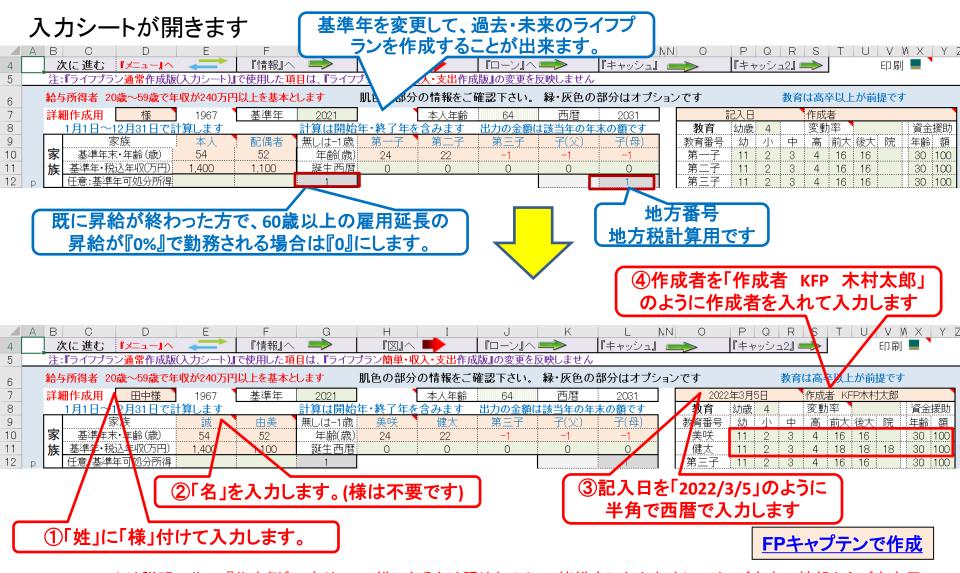


## 【参考】金融資産 (現状の収支)



入力シート

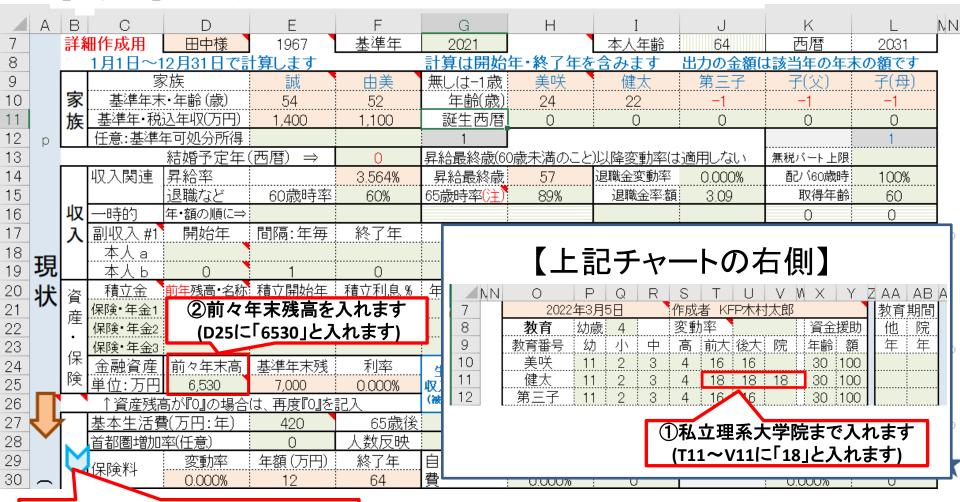
### 氏名:作成者などを入力します(セミナーではスキップ)





# 前々年末残高と教育番号を入れます

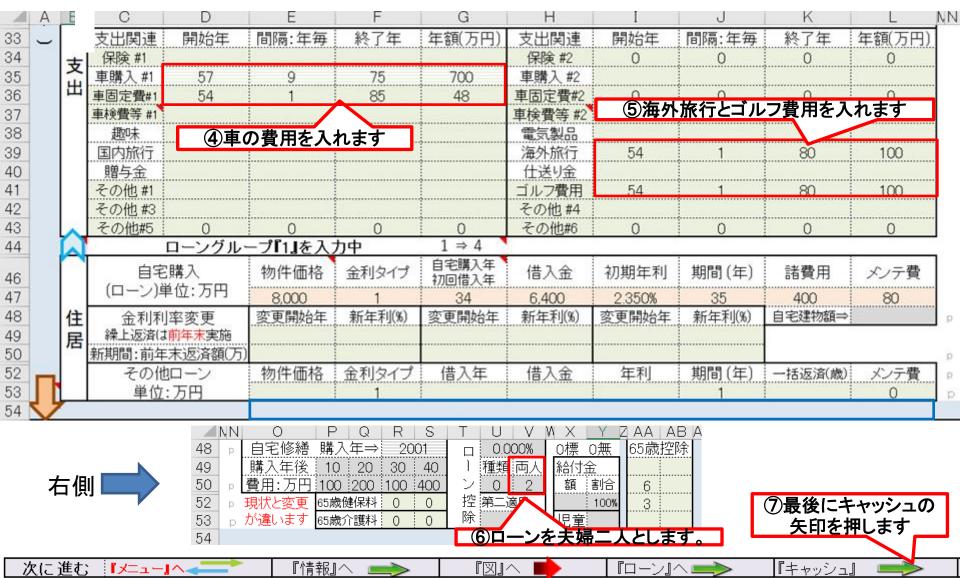
お客様名などの記入方法⇒セミナーではスキップ



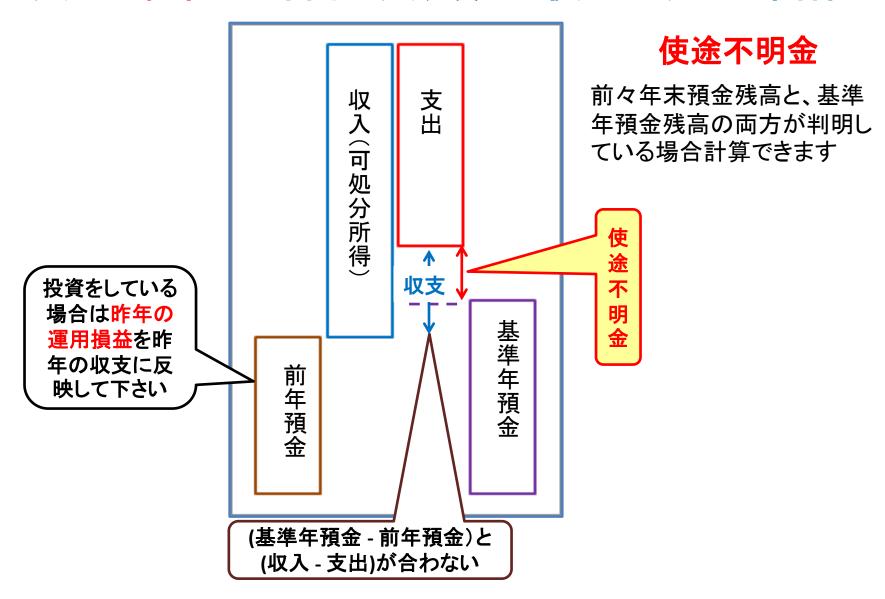
③下向き「青」矢印を押します

## 入力シート

# 支出を入力します



## 支出の見直し:年間収支、預金と使途不明金の関係



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

### キャッシュシート

#### 使途不明金を反映 現状:

図の矢印を押します

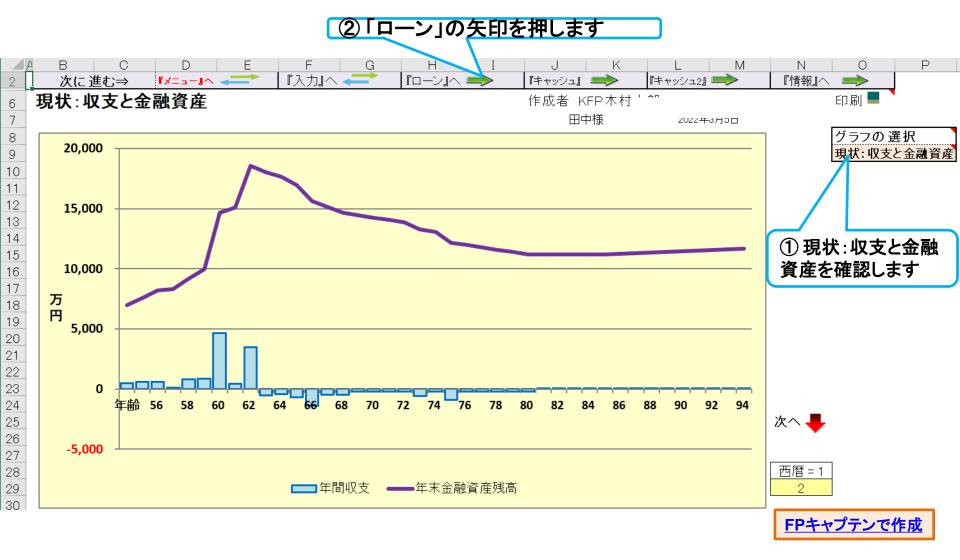
今後の状況が数字で分かります

A	В	C	D	F	F	G	Η 🛎		.1	K		М	N	0	Р	Q	R	S
2		次に進む⇒	『資産』へ		『入力』へ				『ローン』へ』	- ' '	『総収支』へ		『キャッシュ2』		『情報』へ	<u> </u>	ED届I	
3	現状	(例1:Input)	- 3-0,228	現状のキャ	アシュフロー	表(単位:	<u></u> 万円)	<u> </u>	<u></u>			022年3月5日					作成者 KF	P木村太郎
4		年数		基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	西層	+		· <del>····</del> ····	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6	= 1	フイベント	家族•夫婦	予定	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:	海外旅:	海外旅:退職金:	海外旅:	海外旅退職金	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:
7	21		子供予定			2子院												
8		誠様		本人	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
9	年	由美様	ļ	配偶者	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
10	齢:	美咲様	ļ	第一子	24	25 į	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
11	<u> </u>	<u>健太様</u>	<del>.                                    </del>	第二子	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
16	予			税込予測	1,400	1,450	1,502	1,556	1,556	1,556	934	934	934	934	934	330	330	291
1/	/想:	<del></del> <del>.</del>	4	税込予測	1,100	1,118	1,135	1,154	1,172	1,191	1,191	1,191	715		0	0	<u> </u>	274
18	IE:	参考: 可処分所得	退職金訓様	税込予測	983 i	1 017	0 1 036	0 1 055	0 : 1 055 :	0 1 055	4,808 633	633	3,680 633	0 633	633	0 278	278	
19	ļ	9.处分/仍得 可奶分所得	:跳球 :由美様	3.564%		1,017 782	793	1,000 805	: 1,000   816	<u>1,000</u> 828	828	033 828	497	<u>033</u>	033	<u>418</u> 0	<u>4.78</u> 0	248
20 21		3.22.77.19 可如分所得	:田天塚 :退職余	1.598% 0.000%	769 0	/04 :	793	000	010	<u>949.</u> 0	4.349	0 <u>40</u> 0	3.462		0	0	0	233 0
22	IJ∇ c	.472=5577774-7	汉区收址	0.000%	0	0 :	0	0	0	0	4,349	0	3,402		0	0	0	0
23	1/ 1/2			0.000%	0	0	0	0	0		0	<u>V</u>	0		0	0	i	0
24			: 個年金: 注	0.000%	0	0	0	0	0	O	0	Ö	0		0	0	0	0
25		仅入合計(可如		0.000%	1.752	1.798	1.829	1.860	1.871	1.883	5.810	1.461	4.592	633	633	278	278	481
26		基本生活費	227711-17	0.000%	420	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	290	290	290
27	1 7	主居費(ローン)	以外)	0.000%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	180	80	80	80	80
28		<b>教育費</b>		0.000%	190	190	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	1 3	呆険料		0.000%	12	12	<b>1</b> 2	12	12	12	<b>1</b> 2	12	12	12	12	0	0	0
30		自動車関連費		0.000%	48	48	48	748	48	48	48	48	48	48	48	48	748	48
31		一時的支出		0.000%	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0	0
32		その他支出・年	金積立	0.000%	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
33	350	支出小計1			950 :	892	892	1,402	702	702	802	702	802	802	702	618	1,318	618
34		- 2 X2/ATV1			268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268
35		<u> </u>	自動計算	0.000%	64	64	64		64	64	64			64	64	64		
36		支出合計			1,282	1,225	1,225	_	1,035	1,035	1,135	1,035	1,135	1,135	1,035	950	1,650	950
37		加支	6,466		470	574	604	125	837	848	4,676	426	3,457	-502	-402	-672	-1,372	<del>-46</del> 9
38	年末	金融資産残高	6,530	0.000%	7,000	7,574	8,178	8,303	9,140	9,988	14,663	15,090	18,547	18,045	17,643	16,971	15,599	15,129
39	<u>Ш-</u>	<u>-ン残高 (年末</u>	)	i	3,200	3,004	2,804	2,600	2,390	2,176	1,956	1,731	1,501	1,265	1,024	- ' ' '	. 607	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

FPキャプテンで作成

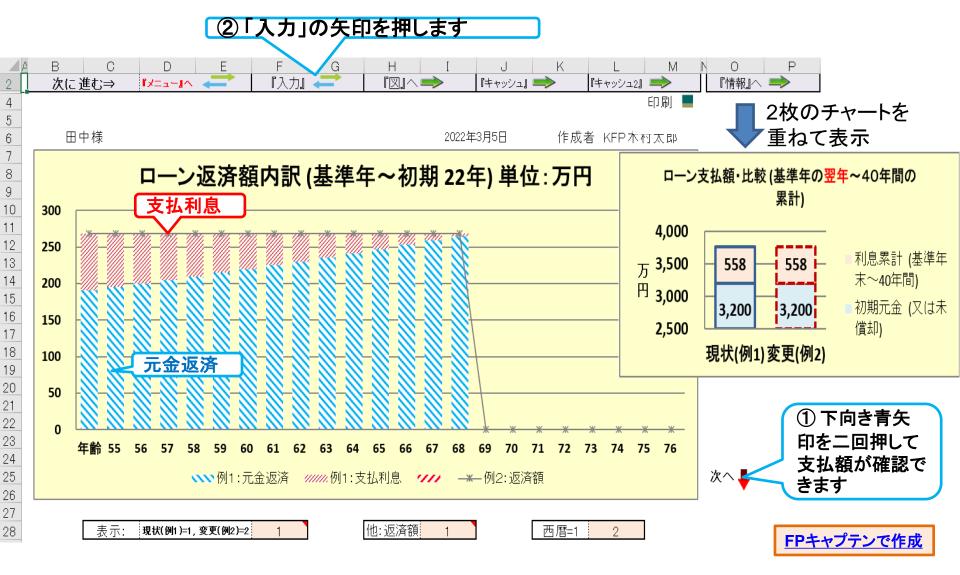


### 現状: 使途不明金を反映





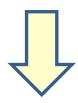
### 現状: ローンの返済助教を確認



# 例題2: FPの提案 (ローンと投資に関して)

### ご要望

① 今まで投資をしたことが無いので素人向け投資を教えて欲しい 家訓: お金は本業で稼げ



### FPの提案

「ローンの借換・返済」と「国も推奨している安全な投資方法」

- ローン 56歳:1.56%に変更(手数料を省略): 退職金で一括返済
- 本人: 56歳~60歳(5年間) 120万円 NISAインデックス 2% 即払戻 配偶者:54歳~60歳(7年間) 40万円 積立NISA 2% 5年年金 (本人年齢換算:56歳~62歳) インデックス型 54歳~64歳 27.6万円 iDeCo 2%インデックス型 15年年金

# FPの提案-1: NISAと積立NISAの入力

入力シート

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	N
14			収入関連	昇給率		3.564%	昇給最終歳	57	退職金変動率	0.000%	配べ60歳時	100%	
15				退職など	60歳時率	60%	65歳時率(注)	89%	退職金率額	3.09	取得年齢	60	
16		収	一時的	年•額の順に⇒							0	0	
17		入	副収入 #1	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	副収入 #2	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	р
18	т=		本人a					夫婦 c					
19	現		本人b	0	1	0	0	夫婦 d	2	1	2	0	
20	状	資	積立金	前年残高・名称	積立開始年	積寸利息%	年間積立金	積立終了年	据置期間年	据置利息%	受取期間年	受取利率%	
21	1/	産	保険•年金1		56	2.000%	120	60	-1				
22		/生	保険•年金2		56	2.000%	40	62			5	2.000%	$\Box$
23		-   /_	保険•年金3										р
24		保	金融資産	前々年末高	基準年末残	利率	生命保険/	契約	役:本人の№	IISA、下段:	配偶者の積	<b>並NISA</b>	
25		険	単位:万円	6,530	7,000	0.000%	収入保障保険	契約終了年					
26			↑資産残高	高が『0』の場合	は、再度『0』を	記入	(被保険者=本人)	保険金額					
27	۲,		基本生活費	(万円:年)	420	65歳後	336	変動率•額					р
28	~		首都圏増加率(任意)		0	人数反映	1	家賃⇒	0	0	0	33	
29		M	保険料	変動率	年額(万円)	終了年	自動車関連	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率	年額(万円)	*
30	$\overline{}$			0.000%	12	64	費	0.000%	0	CONBXII	0.000%	0	

最後に★マークを押します

# FPの提案-2: iDeCo (配偶者)の入力

### 入力シート



## FPの提案-3:

### 入力シート

## ローン 56歳:1.56%に変更: 退職金で一括返済

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	MN
33	)		支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	
34		支	保険 #1					保険 #2	0	0	0	0	
35		_	車購入 #1	57	9	75	700	車購入 #2					
36		出	車固定費#1	54	1	85	48	車固定費#2	0	0	0	0	
37			車検費等#1					車検費等 #2					
38			趣味					電気製品					
39			国内旅行					海外旅行	54	1	80	100	
40			贈与金					仕送り金					
41			その他 #1					ゴルフ費用	54	1	80	100	
42			その他 #3					その他 #4					
43			その他#5	0	0	0	0	その他#6	0	0	0	0	
44				ローングルー	-プ『1』を入り	カ中	$1 \Rightarrow 4$						
46				購入	物件価格	金利タイプ	自宅購入年 初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸費用	メンテ費	
47			(ローン)!	単位:万円	8,000	1	34	6,400	2.350%	35	400	80	
48		住	金利利	]率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	自宅建物額⇒		р
49		居	繰上返済(3	は前年末実施	56	1.560%	61						
50		ĭ	新期間:前年	末返済額(万)				3,000					р
52			その化	セローン	物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)	一括返済(歳)	メンテ費	р
53			単位	:万円		1				1		0	р
54	V			56歳	支: 1.56%(こ)	変更	退職	金で一括返	区済				
										メーモエッパ	/一の年間	た畑! 士才	

最後にキャッシュの矢印を押します

次に進む 『メニュー』へ | 『情報』へ | 『図』へ | 『ローン』へ | 『キャッシュ』 |

### FPの提案を適用

ローン 56歳:1.56%に変更: 退職金で繰上返済 本人:NISA、配偶者:積立NISA&iDeCo

キャッシュシート

図の矢印を押します

A	В	С	D	E	F	G	Н	I	J	K	L	М	N	0	Р	Q	R	S
2		次に進む⇒	『資産』へ		『入力』へ			<b>&gt;</b>	『ローン』へ』	<b>—</b>	『総収支』へ	<b>&gt;</b>	『キャッシュ2』	<b>&gt;</b>	『情報』へ	<b>—</b>	EDRI	
3	現	犬(例1:Input)		現状のキャ	シュフロー	表(単位:	万円)	⊞ ф	 □様		20	022年3月5日	3				作成者 KFI	P木村太郎
4	経	過年数	,	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	西	<u></u>			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6	= .	イフイベント	家族・夫婦	予定	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:	海外旅:	海外旅:退職金:	海外旅:	海外旅:退職金	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:
7			子供予定	•		2子院												
8		誠様		本人	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
9	年	由美様		配偶者	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
10	齢	美咲様		第一子	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
11		健太様		第二子	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
16	予	;i	誠様	税込予測	1,400	1,450	1,502	1,556	1,556	1,556	934	934	934	934	934	330	330	291
17	想	,	由美様	税込予測	1,100	1,118	1,135	1,154	1,172	1,191	1,191	1,191	715	0	0	0	0	274
18	値	20 01	退職金	税込予測	0	0	0	0	0	0	4,808	0	3,680	0	0	0	0	0
19			誠様	3.564%	983	1,017	1,036	1,055	1,055	1,055	633	633	633	633	633	278	278	248
20			由美様	1.598%	769	782	793	805	816	828	828	828	497	<u> </u>	Ō	0	0 ;	233
21			退職金	0.000%	0	0	0	0	0	<u> </u>	4,349	<u> </u>	3,462	0	0	0	0	0
22		ローン借入金	n±65 2÷		0	0	0	0	0	<u>0</u>	0	<u>0</u>	0	0 ;	0	0	0	0 ;
23	/ \	副収入:企年金:-	<del></del>	0.000%	0	<u>0</u>	<u></u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ö</u>	0	0	0	0	0	0	0 [	20
24		その他ローン控除		0.000%	0	0	0	0	0	0	630	0	·	63	63	63	63 :	63
25			分所得)	0.000**	1,752	1,798	1,829	1,860	1,871	1,883	6,441	1,461	4,592	696	696	341	341	564
26		基本生活費		0.000%	420 80	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	290	290	290
27		住居費(ローン)	<u> </u>	0.000%		80 190	80 190	80 0	80 0	80_ 0	80 0	80 0	80 0	180 0	80 0	80 0	80	80
28		教育費 保険料		0.000%	190 12	190	190	12	12	12	12	12	12	12	12	0		0
29 30		1木(火)(1 自動車関連費		0.000%			12 48	748	12 48	14 48	12 48	14 48	12 48	12 48	12 48	48	748	48
31	支	一時的支出		0.000%	48 0	48 0	0	740	0	0	100		100	0	0	0	0	0
32	出	その他支出・年		0.000%	200	200	388	388	388	388	388	268	268	228	228	228	228	200
33		支出小計1	77.11日.17	. 0.000//	950	892	1.080	1.590	890	890	990	770	870	830	730	645	1.345	618
34		ローン返済代+記	法費田	ľ	268	268	255	255	255		2.176	1 0		0	0	0.0		0 :
35	_		A	0.000%	64 :	64	64	64				64	64	64	64	64	64	64
36		支出合計	300 F 7F	0.000.0	1,282	1,225	1,399	1,909	1,209	1,209	3,230	834	934	894	794		1.409	682
	-	間収支	6.466		470	574	430	<del>-5</del> 0	662	674	3,211	627	3,658	-198	-98	-368	-1.068	-118
38		末金融資産残高	6,530	0.000%	7,000	7,574	8,003	7,954	8,616	9,289	12,500	13,128	16,785	16,588	16,490	16,122	15,053	14,936
39	<u> </u>	-ン残高(年末)			3,200	3,004	2,794	2,581	2,364	2,144	1,920	0		0	Δ.	Δ	0.1	<b>-</b>

## FPの提案

ローン 56歳:1.56%に変更: 退職金で繰上返済

本人: NISA、配偶者: 積立NISA & iDeCo

図シート

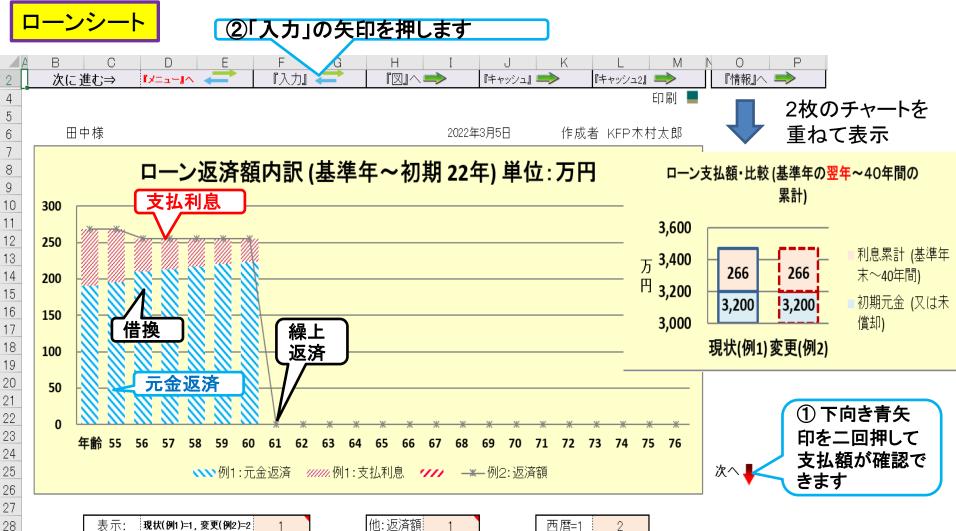
### ②「ローン」の矢印を押します



### FPの提案

ローン 56歳:1.56%に変更: 退職金で繰上返済

本人: NISA、配偶者: 積立NISA & iDeCo



# 例題3: 『ワーケーション』の「場所」が欲しい

比較: リゾートクラブ vs 別荘

来年から避暑地にワーケーションの場所を確保 ⇒ 軽井沢

● リゾートクラブ 年間:約2か月分の購入 2200万円

**VS** 

● 別荘 土地2000万円 + 建物4000万円 (湿気が多い) = 6000万円

入力シート

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	MN
9			多	マ族	誠	由美	無しは-1歳	美咲	健太	第三子	子(父)	子(母)	
10		家	基準年末	•年齢(歳)	54	52	年齢(歳)	24	22	-1	-1	-1	ı
11		族	基準年•税	込年収(万円)	1,300	1,200	誕生西暦		0	0	0	0	1
12	р		任意:基準	丰可処分所得			1					1	1
13				結婚予定年	(西暦) ⇒	0	昇給最終歳(6	0歳未満のこと	)以降変動率は	:適用しない	無税バート上限		1
14			収入関連	昇給率		3.564%	昇給最終歳	57	退職金変動率	0.000%	配べ60歳時	100%	1
15				退職など	60歳時率	60%	65歳時率(注)	89%	退職金率額	3.09	取得年齢	60	1
16		収	一時的	年・額の順に⇒							0	0	1
17		l٦	副収入 #1	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	副収入 #2	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	1 :
18		l' `	本人a				•	夫婦 c	<b>*</b>				1
19	現		本人b	0	1	0	0	夫婦 d	2	1	2	0	1
20	状	資	積立金	前年残高·名称	積立開始年	積立利息%	年間積立金	積立終了年	据置期間年	据置利息%	受取期間年	受取利率 %	1
21	1/\	産	保険•年金1		56	2.000%	120	60	-1				1
22		/生	保険•年金2		56	2.000%	40	62			5	2.000%	1
22 23		l	保険•年金3										Į į
24		保	金融資産	前々年末高	基準年末残	利率	生命保険/	契約開始年					
25		険	単位:万円	6,530	7,000	0.000%							
26			↑資産残高	高が『O』の場合	は、再度『0』を	記入	(被保険者=本人)	保険金額					
27	۲,	1	基本生活費	(万円:年)	420	65歳後	336	変動率•額					1
28	V	I.	首都圏増加	率(任意)	0	人数反映	1	家賃⇒	0	0	0	33	1
20		<u>IM</u>		変動率	年額(万円)	終了年	自動車関連	変動率	年額(万円)	7 A /W ± 111	変動率	年額(万円)	¥
ડ0	_	IY	保険料	0.000%	12	64	費	0.000%	0	その他支出	0.000%	0	

下向き青矢印 を押します

# リゾートクラブ購入

### 入力シート

### 『入力』シートの「変更」を開きます

### リゾートクラブ 約2か月分 2200万円 (東急ハーベスト or ェクシブ(追分))

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	NN
33	(		支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	
34		幸	保険 #1					保険 #2	0	0	0	0	
35		X H	車購入 #1	57	9	75	700	車購入 #2					
36		Щ	┛ 車固定費#1 54		1	85	48	車固定費#2	0	0	0	0	
37			車検費等 #1					車検費等#2					
38			趣味	/D44		L <i>5</i> = -	· -	電気製品					
39			国内旅行	$(D41\sim 0$	G42) リゾ	ートクフィ	ブ関連	海外旅行	54	1	80	100	
40			贈与金					仕送り金					
41			クラブ購入	56	1	56	2200	ゴルフ費用	54	1	80	100	
42			年会費等	56	1	99	100	その他 #4					
43			その他#5	0	0	0	0	その他#6	0	0	0	0	
44				ローングルー	-プ[1]を入っ	<u>カ中                                    </u>	1 ⇒ 4						.
46				購入	物件価格	金利タイプ	自宅購入年 初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸費用	メンテ費	
47			(ローン)!	単位:万円	8,000	1	34	6,400	2.350%	35	400	80	
48		住	金利利率変更		変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	自宅建物額⇒		р
49		居			56	1.560%	61						
50		Ţ	新期間:前年末返済額(万)					3,000					р
52			その他ローン		物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)	一括返済(歳)	メンテ費	р
53			単位:万円			1				1		0	р

### 最後に下向きオレンジ矢印を押します

入力(変更)

# 別荘購入 ⇒比較

(B86) 下向き青 矢印を押します

単位:万円

6,530

7,000

残高が『0』の場合は、再度『0』を』

420

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	NN
93	_		支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	
94		幸	保険 #1	0	0	0	0	保険 #2	0	0	0	0	
95		出	車購入 #1	57	9	75	700	車購入 #2	0	0	0	0	
96		Щ	車固定費#1	54	1	85	48	車固定費#2	0	0	0	0	
97			車検費等 #1 0		(G101~	(C102) /	ラブ関	車検費等 #2	0	0	0	0	
98			趣味	0	`	, ,		電気製品	0	0	0	0	
99			国内旅行	0	連を	ゼロにし	ます	海外旅行	54	1	80	100	
00			贈与金	0	0	0	0	仕送り金	0	0	0	0	
01			クラブ購入	56	1	56	0	ゴルフ費用	54	1	80	100	
02			年会費等	56	1	99	0	その他 #4	0	0	0	0	
03			その他#5	0	0	0	0	その他#6	0	0	0	0	
04	-1		NEXT	ローングルー	プ『1』を入力に	中、『2』に移る							,
06				B購入	物件価格	金利タイプ	自宅購入年 初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸費用	メンテ費	
07			(ローノ)	単位:万円	8,000	1	34	6,400	2.350%	35	400	80	
08		住	金利利	]率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	自宅建物額⇒	0	р
09		居	A. T		56	1.560%	61	0.000%	0	0.000%			
10			新期間:前年	末返済額(万)		0		3,000		0			р
12			その他ローン		物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)	一括返済(歳)	メンテ費	
13			単位:万円		6,000	1	56	4,800	1.750%	20	60	60	р

(E113~L113) 別荘購入の入力

最後に図の矢印を押し

次に進む。『メニュー』へ 『情報』 このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用 のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

114

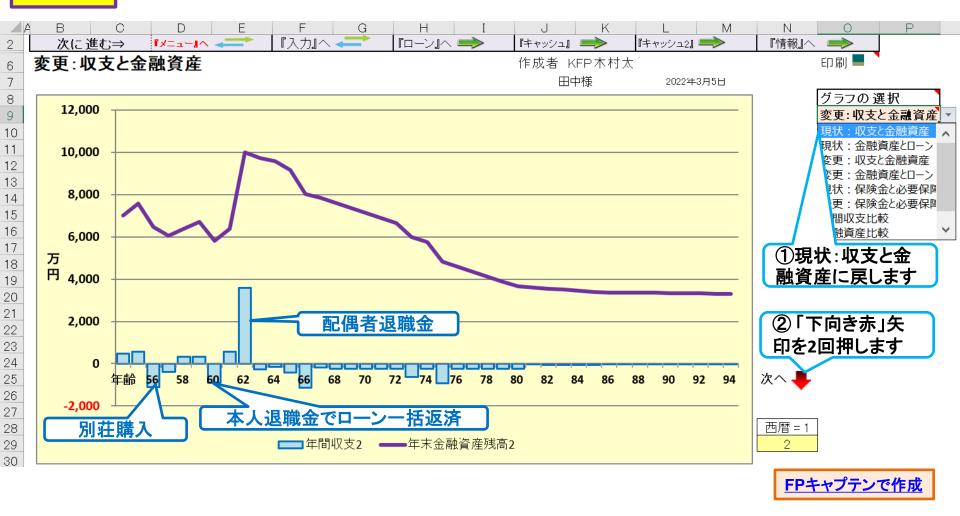
## 現状: リゾートクラブ 2か月分 2200万円

### 図シート

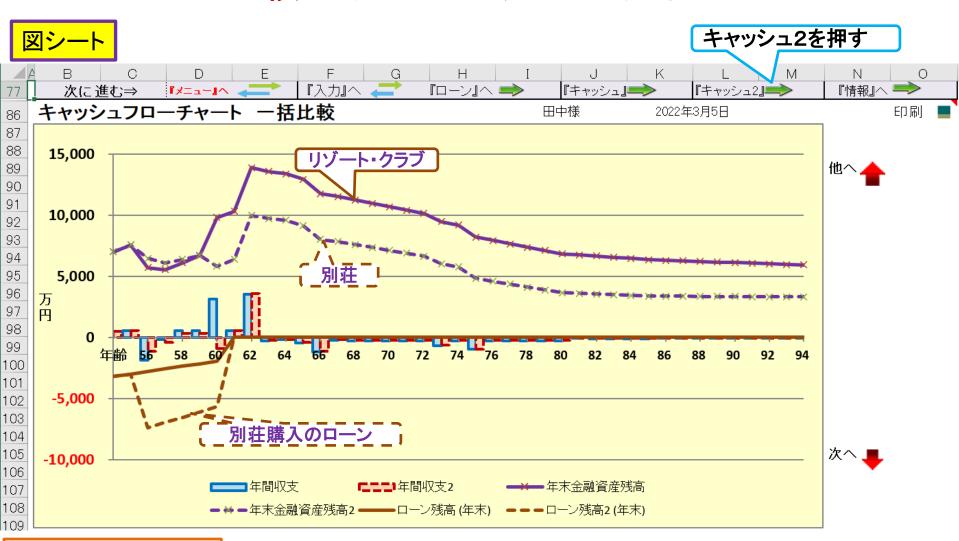


## 変更: 別荘購入 (6000万円)

### 図シート



### 比較: リゾートクラブ vs 別荘



### 出典:FPキャプテン

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成 して下さい。

### 変更: 別荘購入 (6000万円)

キャッシュ2シート

入力の矢印を押す

- 4	∆ B	C	р	E	F		Н	ī		K		М	N	0	Р	Q	R	S
2		次に進む⇒			 『入力』へ	-9		1			『総収支』へ	IVI	『キャッシュ』	<u> </u>	『情報』へ			3
3	李	更(例2:Input2)	• 只/生』、	変更のキャ	シュフロー	表(単位:						022年3月5日			"IHTKE"			P木村太郎
4		<u>是(1792:11110012)</u> 過年数		基準年⇒	0	1	2	3 :	4	5	6	7	8 :	9	10	11	12	13
5	開			#T. 1.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6			家族・夫婦	予定	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:	<u> </u>	海外旅:退職金:	海外旅:	海外旅退職金	<u>海外旅</u> :	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:
7	フィ	イフイベント	子供予定			2子院												
8		誠様		本人	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
9	年	由美様		配偶者	52 24	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
10	齢	美咲様		第一子 第二子	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	65 37
11	$\square$	健太様			22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
16	予	参考:		税込予測	1,400	1,450	1,502	1,556	1,556	1,556	934	934	934	934	934	330	330	291
17	想	参考:		税込予測	1,100	1,118	1,135	1,154	1,172	1,191	1,191	1,191	715	0	0	0	0	274
18	III	参考: 可処分所得		税込予測	0 :	1.017	1.006	1 OFF :	0 :	1 OEE	4,808	600	3,680	600			0 0	0 0 0
19	1 3	可処分所得 可処分所得	誠様 中美様	3.564% 1.598%	983 769	1,017 782	1,036 793	1,055 805	1,055 816	<u>1,055</u> 828	633 828	633 828	633 497	633 0	633 0	278 0	278 0	248 233
20 21	1	可処分所得	世表惊	0.000%	709	<u>/84</u> 0	/93 0	0	010	<u>848.</u> 0	4,349	<u>828</u> 0	3,462	<u>V</u>	0	0	0	233
22	1 - :	ローン借入金	) <u>JEMIN TE</u>	0.000%	0	0	4,800	0	0	0	4,349	0	3,402		0	0	0	0
23	2			0.000%	0	0	7,000	0	0		0	0	0		0	0	0	20
24	-				Ö		<u>v</u>	0	Ö		630	<u>ў</u> .	Ŏ		63	63	63	63
25		収入合計2(可			1,752	1,798	6,629	1,860	1.871	1,883	6,441	1,461	4.592	696	696	341	341	564
26		基本生活費	/	0.000%	420	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	290	290	290
27		住民費(ローン	以外)	0.000%	80	80	140	140	140	140	140	140	140	240	140	140	140	140
28		教育費		0.000%	190	190	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		保険料		0.000%	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	0
30		自動車関連費		0.000%	48	48	48	748	48	48	48	48	48	48	48	48	748	48
31		一時的支出	×	0.000%	0	0	6,000	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0	0
32		その他支出・年	金積立	0.000%	200	200	388	388	388	388	388	268	268	228	228	228	228	200
33		支出小計2	=+ #=		950	892	7,140	1,650	950	950	1,050	830	930	890	790	705	1,405	678
34		ローン返済代+	活質用 白料製質	0.0000	268	268	540	540	540	540	6,213	0	0	0	0	0	0	0
35 36		使途不明金2 支出会計2	自動計算	0.000%	64 1 282	64 1 225	64 7 744	64 2 254	64 1 554	64 1 554	7.327	64 894	64 994	64 954	64 854	64 769	64 1 469	64 742
37		間内全5 	6 466		470	574	-1 115	-394	317	329	-886	567	3 598	-258	-158	-428	-1 128	-178
38	年	1998 × 7 末金融資産残高:		0.000%	7.000	7,574	6,459	6,064	6.382	6 711	5,825	6,392	9,990	9,732	9,574	9146	8018	7,840
39	F.	ーン残高2 (年)	-,	7.000%	3.200	3.004	7,392	6.973	6,547	6,113	5,673	0,002	0,000		0,071	0,1 10	. 0,010	7,010
		- /-/	1-7			-,	.,===	=,=.0;	-,, ;	-,	,	77			出曲	·FPキ	ニャプラ	<b>-</b>

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成

して下さい。

## 例題4: FPの提案: 別荘購入の場合雇用延長

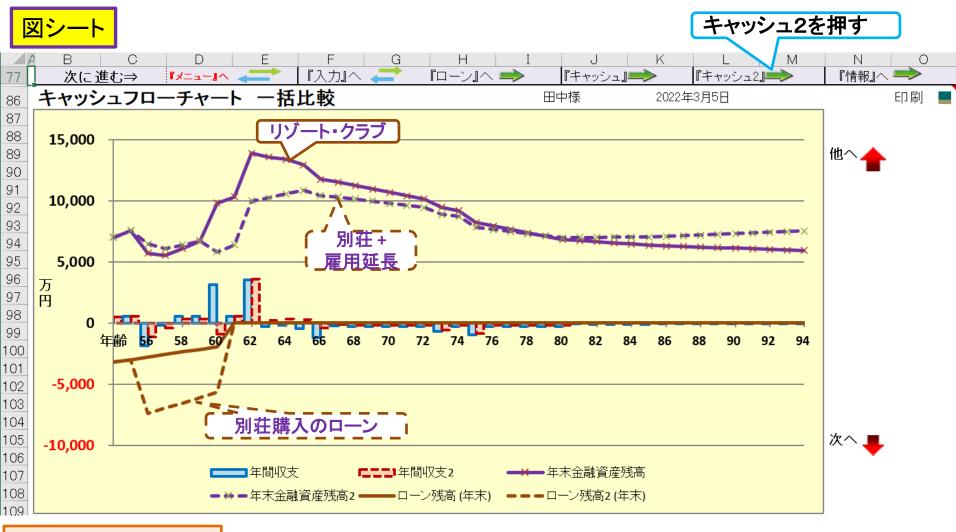
入力(変更)

### 本人66歳まで配偶者64歳まで勤務

		NΝ	0	Р	Q	R	S	Т	U	٧	W X	Y	Z AA AB
	75		配偶者所得	昇率	昇終	%60歳	%65歳	退職率	☑/額	退歳	パ終	開始額	
	76		正規雇用	1.60%	57	60%	89%	3.0	)9	60	0	130	
亦	77	р	公的年金		本人	配偶者	1		65	65	0	0	0 0
変更シ	78		公的年金受取	額	0	0	年金計	算	本人	配偶者	収入	増減	年金追加入力
更	79		厚生(1)/共済(	2)	1	1	厚生(1)/	(共済(2)	0	0	本人	配偶者	0 0
2,	80		統計値選択		1	1	過去仕	事開始	0	0	0	0	0 0
	81		今回仕事開始	年	23	23	過去仕	事終了	0	0	0%	0%	0 0
	82		<mark>退職•</mark> 掛金終了	<sup>z</sup> (歳)	66	64	Į),	Q	82 <b>~</b>	R82:	雇用	延長	を入力
<b> </b>	83	р	年金強制開始	70 🖴	67	65	前	給料	0	0	0	0	年金追加人力
<del> </del>	84		参考年齢 予備	<b>뷲欄</b>	65	65		昇率	0.00%	0.00%	0%	0%	0 0
で	85		早生まれ(1)		0	0	仕事	昇終	0	0	0	0	年金追加入力
す	86		加給年金 c	万円	-1	0	-	以前の位	上事は59	歳まで	0%	0%	0 0
	87	р	振替加算 c	万円	0	-1	予備年	金	基礎的	F金F	65歳	後収入	余命:収入
	88		その他年金	年額	0	20	_ 1	_1	2	2	0	0	1 1
	89		ての他年金(可処分所得)	開始	65	65	必要例	7章額	10	0%	1(	00%	100%
	90		( 1/2/3////1/3/	終了	111	79	70	)%	10	0%	30	00%	0 0

図の矢印を押します

## 【比較】「リゾートクラブ」vs「別荘+雇用延長」



### 出典:FPキャプテン

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成 して下さい。

### 変更: 別荘+雇用延長

キャッシュ2シート

入力の矢印を押す

本人:年金16.8%上昇+2年間の勤務分の加算

4	В	С	D	E	F	d	Н	I	J	K	L	М	N	0	Р	Q	R	S
2		次に進む⇒	『資産』へ		『入力』へ	<b></b>			『ローン』へ	<b>&gt;</b>	『総収支』へ	<b>-&gt;</b>	『キャッシュ』	<b>&gt;</b>	『情報』へ	<u></u>	ED出版	
3	变更	更(例2:Input2)		変更のキャ	ァシュフロー	表(単位:	万円)		7様		20	022年3月5E	3				作成者 KF	P木村太郎
4	経近	<b>過年数</b>		基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	西層	** =			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6	51	(フイベント	家族•夫婦	予定	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:	海外旅:	海外旅:退職金:	海外旅:	海外旅退職金	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:
7			子供予定			2子院												
8	] [	誠様		本人	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
9	年	由美様	ļl	配偶者	52	53 25	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
10	齢	美咲様		第一子	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37 35
11	Ш	健太様	<del> </del>	第二子	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
16	予			税込予測	1,400	1,450	1,502	1,556	1,556	1,556	934	934	934	934	934	831	831	353
17	想		<del></del>	税込予測	1,100	1,118	1,135	1,154	1,172	1,191	1,191	1,191	715	715	715	715	715	294
18	1直			税込予測	0	0	0	0	0	0	4,808	0	3,680	0	0	0	0	
19	1 3		誠様	3.564%	983	1,017	1,036	1,055	1,055	1,055	633	633	633	633	633	563	563	297
20	1 }		由美様	1.598%	769	782	793	805	816	828	828	828	497	497	497	497	497	249
21	ĽX.		退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	4,349	0	3,462	<u> </u>	0	<u>Ö</u>	<u>0</u>	0
22	١ ١	ローン借入金	n±65 \		0	0	4,800	<u>Ö</u>	Ŏ.	<u>0</u>	<u> </u>	0	0	<u>0</u>	O I	<u>Ö</u>	Ŏ.	0
23	2	副収入:企年金:-		0.000%	0	<u>0</u>	<u></u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
24		その他:ローン控除:		0.000%	0 1 750	1 700	0	1.000	0	1 000	630	1 461	0	63	63	63	63	63
25		収入合計2(可处	<u>ルカ所得)</u>	0.000	1,752	1,798	6,629	1,860	1,871	1,883	6,441	1,461	4,592	1,193	1,193	1,123	1,123	629
26		基本生活費	717917	0.000%	420	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	290
2/		住居費(ローン) 教会费	レ人グトJ :	0.000%	80	80 100	140	140	140	140	140	140	140	240	140	140	140	140
28		教育費 保険料		0.000%	190	190	190	0 12	12	0 12	12	12	12	0 12	0 12	0	0	0
29 30		保険料 白動車関連費		0.000%	12 48	12 48	12 48	12 748	12 48	12 48	12 48	12 48	12 48	12 48	12 48	0 48	0 748	0 <u>:</u> 48 :
30	Lane:	日期里区建筑 一時的支出		0.000%	48	<del>48</del> 0	6.000	748 0	48 0	48 0	100	48 0	100	48 0	48	<del>48</del> 0	748	48 0
		一時的文正 その他支出・年	全種立	0.000%	200	200	388	388	388	 388	388	268	: 100 : 268	228	228	228	228	200
32 33		ての他文山・年) 支出小計2	<u> 亚作其 ゾ</u>	0.000%	950	200 892	388 7.140	388 1.650	388 950	<u>388</u> 950	1.050	208 830	930	228 890	228 790	228 778	1.478	678
34		スロケ訂2 ローン返済代+記	法費田		268	892 268	7,140 540	1,000 540	950 540	950 540	6,213	830	930	890	790	1/8	1,478	0/8
3 <del>4</del> 35			珀頂州 白動計算	0.000%	64	400 64	64	64	64	540 64	64	64	64	64	64	64	64	64
30 36		(医胚介)切 <i>玉4</i>   支出合計2	ㅁ케미큐	0.0000	1 282	1 225	7 744	2 254	1 554	1 554	7 327	894	994	954	854	842	1 542	742
37		間収支2	6.466		470	574	-1.115	-394	317	329	-886	567	3,598	239	339	281	-419	-113
38	年才	日水×2 七金融資産残高2		0.000%	7,000	7,574	6,459	6,064	6,382	6,711	5,825	6,392	9,990	10,229	10,568	10,849	10,431	10,318
39	己	ン残高2 (年末	-,		3,200	3,004	7,392	6,973	6,547	6,113	5,673	0	0,000	10,220		10,010	. 10,101	
		7241-2- (1-7)				-,	.,					<b>Z</b>	<u> :</u>		出曲	:FP#	・ャプテ	<b>-</b> ・ノ 「

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成

して下さい。

## 例題5: お客様のご要望: 将来の物価上昇

将来の物価上昇を考量したい (毎年0.5%上昇すると仮定する)

入力シート

現状シートです

『変動率』の文字をクリックしますと、 『教育』の変動率(0以上)を次の4か 所のうちの『0』のか所ににコピーしま す。 『保険料』『変動率』『その他支出』『基 本生活費』

(2)	S8:「変	<u> </u>	乂子を押り	9	L
4NN	0	P   G	$\sim$ s	Т	U

<u>①</u> U8:「0.<u>5」% を入力する</u>

『ローン』へ 🗪

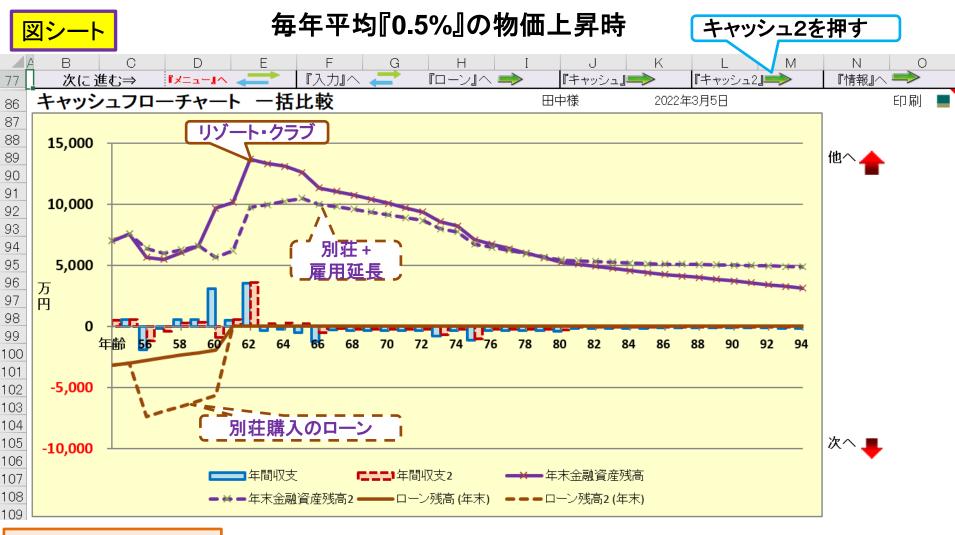
	MN	0	P	(X		8		U			Y	A AA   AB
6	/ヨン	ノです			3	は高る	卒以上	が前	揭一			
7		2022	:年3月:	58		作成	者 KF	P木村	郎			教育期間
8		教育	幼歳	4		変動	]率	0.50	00%	資金	援助	他院
9		教育番号	幼	小	中	高	前大	後大	院	年齢	額	年年
10		美咲	11	2	3	4	16	16		30	100	
11		健太	11	2	3	4	18	18	18	30	100	
12		第三子	11	2	3	4	16	16		30	100	
13		子(父)	11	2	3	4	16	16		30	100	
14		子(母)	11	2	3	4	16	16		30	100	

次に進む 『メニュー』へ <---- | 『情報』へ ==>

図の矢印を押します

|『キャッシュ』 📺

### 物価上昇: 【比較】「リゾートクラブ」 vs 「別荘+雇用延長」



### 出典:FPキャプテン

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成 して下さい。

キャッシュ2シート

### 変更: 物価上昇: 別荘 + 雇用延長

### 毎年平均『0.5%』の物価上昇時

資産の矢印を押す 本人:年金16.8%上昇+2年間の勤務分の加算

- 4	В	О		E		G	ш	I		IZ .	17.4	h.d.	N	0	I	-J -> <del>-</del> /J	R	S
2	D		『資産』へ		F 『入力』へ	G	H Inda	1	リ 『ローン』へ	K	『総収支』へ	M	IN 『キャッシュ』	<u> </u>	『情報』へ	Q	EDRJ <b>WY</b>	5
	赤豆		■貝性』へ	亦正の土・		表(単位:				<del>-</del>		200年0日5			川月学区が			
3		<b>E(例2:Input2)</b>		変更のキャ		表(単位)	ЛHI		-			022年3月5日		0	10		作成者 KF	
4		<u> </u>		基準年⇒	0 2021	1 2022	2023	3	4	5	6	1	8	9	10	11	12 2033	13 2034
5	西層		· 安佐 。 士相	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 海易林	2031	2032 \$50.45		
6	51	(フイベント	家族・夫婦	了走	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:	海外旅:	海外旅:退職金:	海外旅:	海外旅退職金	海外旅:	海外旅:	海外旅:	車:海外旅:	海外旅:
		= <del>:::++</del>	子供予定	:- <b>-</b> 1	E4	2子院	Ee	F7	FO	EO	60	£1	60	60	6.4	eE.	66	67
8	<u>ا</u> ہـ ا	誠様		本人	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
9	年:	由美様	<del>-</del>	配偶者	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61 33	62	63	64	65
10	齢	美咲様		第一子	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33 31	34 32	35 33	36 34	37 - 35
10		健太様	=m+*	第二子	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
16	予相	参考:		税込予測	1,400	1,450	1,502	1,556	1,556	1,556	934	934	934	934	934	831	831	353
17	活信	参考:	由美様	税込予測	1,100	1,118	1,135	1,154	1,172	1,191	1,191	1,191	715	715	715	715	715	294
18	IL.	参考: 可処分所得	退職金	税込予測	0:	1.017	1 000	0 : 1 055 :	0 :	1.055	4,808	600	3,680	600	0 600	0 563		0 207
19			越様	3.564%	983	1,017	1,036		1,055	1,055	633	633	633 497	633 497	633 497	563 497	563 497	297
20		可処分所得	由美様	1.598%	769	782	793		816	828	828	828					{}	249
21	- :	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	4.000	0	0	0	4,349	0	3,462 0	0	0	0	0	0 ;
22	17.53	ローン借入金 副収入:企年金:	加井的石瓜全	0.000%	0	0	4,800	0	0	0	0	0	0	<u></u>				0
23	_ :		一時的:注	0.000%	0 ;	0	<u></u>	0	0	0	0	0	{	0	0	0	0	20
24		その他:ローン控除		0.000%	1.750	1 700	0	1.000	0	0	630	1 461	0	63	63	63	63	63
25	H	収入合計2(可)	心力仍得	0.500%	1,752	1,798	6,629	1,860	1,871	1,883	6,441	1,461	4,592	1,193	1,193	1,123	1,123	629
26		基本生活費 住居費(ローン	LIMI	0.500%	420 80	364	366	368	370	371	373	375	377	379	381	383	385	309
27		14 店賃 (ローノ 教育費	レ人ツトノ	0.500%	190	80 191	141 192	142	143	144	144	145	146 0	251	147	148	149	149
28		教育賞 保険料		0.500%	190		192	0 12	10	0	0 12	10	( <del>-</del> )	0 13	0 13	0	0	0
29 30		床跌化 自動車関連費		0.500%		12	14 48	759	12 49	12 49	12 49	12 50	12 50	13 50	13 50	51	794	51
31		日期平渕選賞 一時的支出		0.500%	48 0	48 0	6,060	109	49	49 	103	0	104	0	0	0	794	0
32		一時の支出・年	今番さ	0.500%	200	201	391	393	395	397	399	277	10 <del>4</del> 278	238	239	240	242	213
		ての心文山・# 支出小計2	<u>- 立工作見 ン/ </u>	0.300%	950	201 897	7,211	1.675	969	974	1.082	477 859	270 968	230 931	239 830	2 <del>4</del> 0 822	1.569	723
33 34		メルクライ ローン返済代+	学典田		268	268	/, <u>/</u> 540	540	540	540	6.213	009	900	301 0	0.00	022	1,009	743
35		リニン路/別いて 使途不明金2		0.000%	64	64	64	64	64	64	0,413	64	64	64	64	64	64	64
36		皮壓小勁並4 支出合計2	日野川昇	: 0.000%	1.282	1.229	7,815	2.279	1.573	1.578	7.359	923	1.032	995	894	886	1.633	787
3	年月	<b>別以</b> 本2	6.466		470	569	-1 187	<u>-419</u>	298	305	-918	538	3,560	198	299	237	-510	-158
38	在日	町収 <i>×∠</i> た金融資産残高:		0.000%	7.000	7.569	6,383	5,964	6.262	6.567	5.649	6.187	9.746	9.945	10.243		9 9 7 1	9.813
39		ン残高2 (年)		0.00070	3,200	3.004	7,392	6,973	6,547	6,113	-,	0,107	9,740	-,	10,240	10,401	. 3,371 : ^	3,013
00	ц-	<u> </u>	N/	:	0,200	0,004	1,002	0,070	0,077	0,110	: 0,070 :	77			யக்	. CD+	<b>√</b> -	<u>.</u> , ,    -
						•		-							四央	:	・ヤプテ	

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。 皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身用のチャートを作成

して下さい。 事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

2022/3/5

# 例題6: 相続税を考える(10年後)

### 課税明細書を用意する



変動率はFP が決める

種類	課税地積 床面積 (㎡)(注1)	価格 (評価額) (円) (注2)		登記簿の持分又は 課税標準額	変動率
自宅*	3,000.00	¥3,000,000,000	¥2,100,000,000	¥11,000,000	1.000%
D & "	80.00	¥18,000,000		¥18,000,000	-1.000%
即进业	1,010.00	¥9,000,000	¥0	¥0	1.000%
別荘*	110.00	¥18,000,000			-3.000%

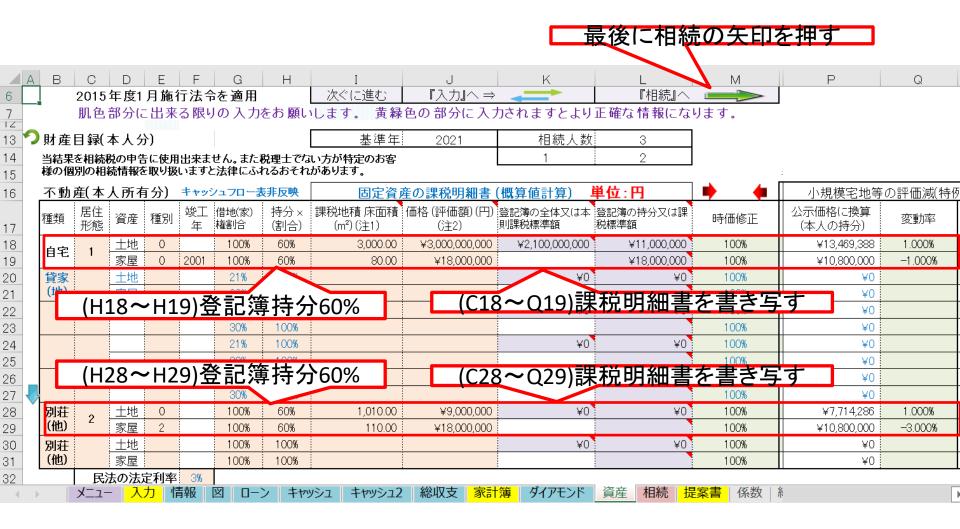
\*注: 登記簿上の本人の持分は「60%」です。 10年後には子供は別居するとします。



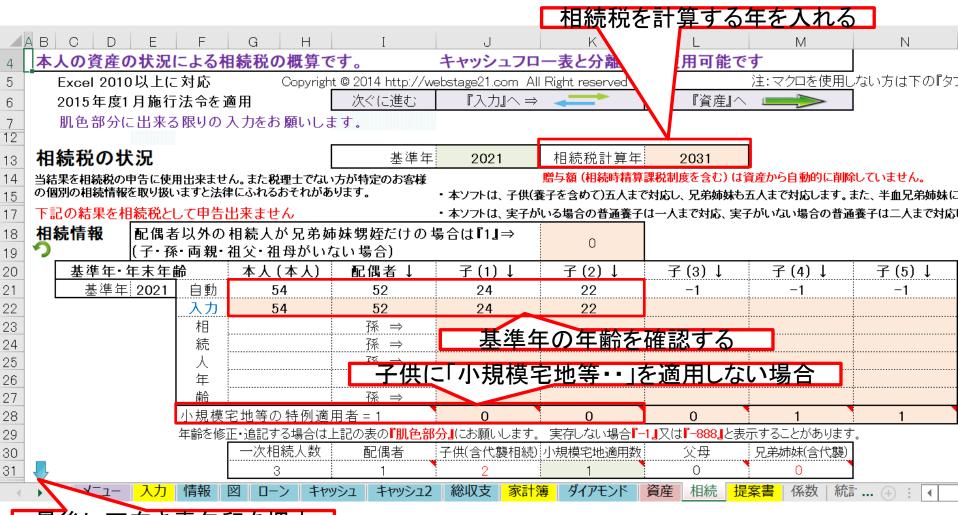
### 課税明細書の通り「資産」シートに入力する



# 課税明細書を書き写す



# 相続税を計算する年 (10年後の場合)

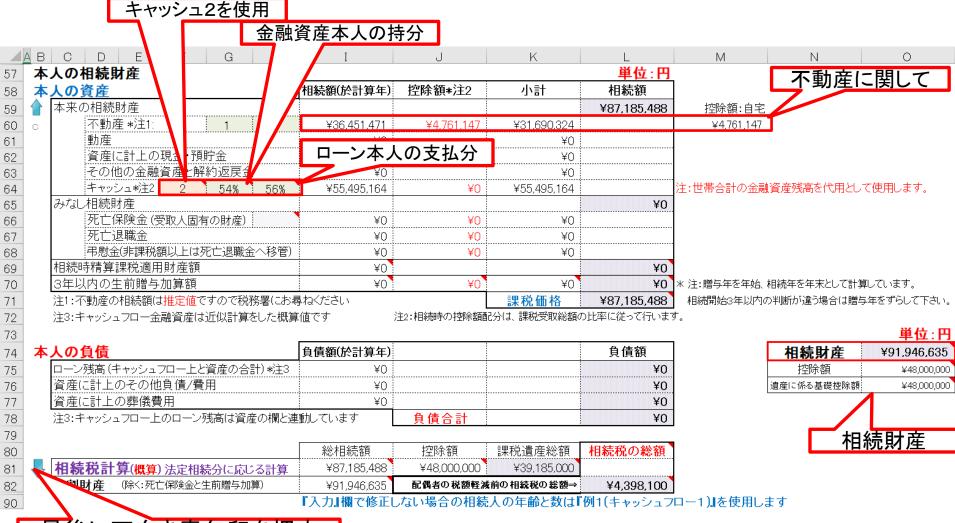


最後に下向き青矢印を押す

税理士でない方が特定のお客様の個別の相続情報を取り扱いますと法律にふれるおそれがあります。

相続シート

## 相続財産を確認する(10年後相続の場合)

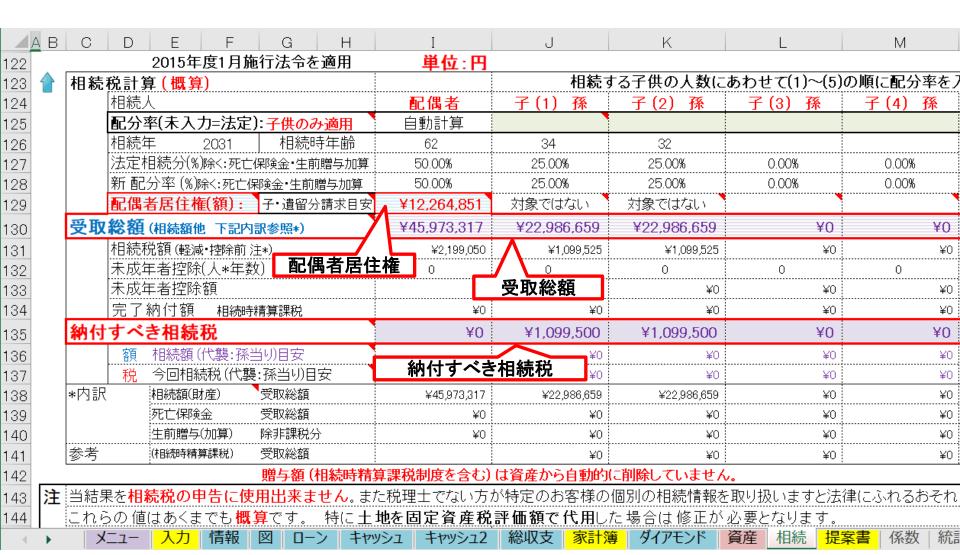


最後に下向き青矢印を押す

税理士でない方が特定のお客様の個別の相続情報を取り扱いますと法律にふれるおそれがあります。

相続シート

## 相続財産を確認する(10年後相続の場合)



税理士でない方が特定のお客様の個別の相続情報を取り扱いますと法律にふれるおそれがあります。

# 考察

- ワーケーションには結構お金がかかります。
- 別荘購入の場合は本人が66歳まで、配偶者が64歳まで勤務されることを推奨します。
- 避暑地の別荘は冬季の間どの様に管理するかを考えておく 必要があります。 使用していない時期の凍結をどのように 防ぐかが重要です。
- 別荘及びバケーションクラブは相続出来ますが、維持するには経費が掛かります。 将来どうするかはお子様と相談されるのがよいと思います。 また、両方共売却も可能です。
- 相続税の計算は参考としてください。

## 参考 『積立NISA』と『確定拠出年金』

### 入力方法に関しましては次のセミナーをご参照ください(2021年版)

### <u>2021年7月3日のセミナーです。</u>

P36 入力の説明

P40 統計値の退職金率(額)をゼロにする

積立NISAの入れ方

P42 本人: 確定拠出年金企業型(DC)の入れ方

配偶者:確定拠出年金個人型(iDeCoとiDeCo+)の入れ方



### 積立NISA & NISAなどは次の『資産・保険』の項を使用します

	Α	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J	K	L	NΝ
20 -	租	咨	積立金	前年残高・名称	積立開始年	積立利息%	年間積立金	積立終了年	据置期間年	据置利息%	受取期間年	受取利率%	<u>l</u> .
21 -	200	产	保険•年金1										П
22 -	状	/生	保険•年金2										11
23		/=	保険•年金3										þ

## 参考 本人: 『確定拠出年金』

本人の場合:『企業型確定拠出年金』だけの場合、通常の退職金額を消去します



#### 本人の場合: 右側の『★』のマークを押して、確定拠出年金の入力に進みます

	Α	В	_ C	D	E	F	G	H	I	J	K	L MN
29		M	保給料	変動率	年額(万円)	終了年	自動車関連	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率	年額(万円)
30	$\overline{}$		木P央イイ	0.000%	24	64	費	0.000%	32		0.000%	0
										(	(M29) ★	を押します

#### 本人の場合: 上段が企業型(DC)で下段が個人型(iDeCo)です。

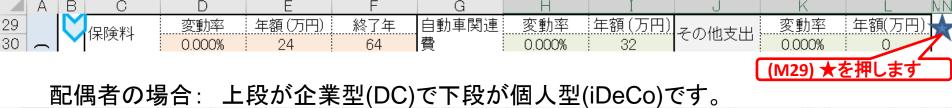


## 配偶者:『確定拠出年金』

配偶者の場合:『企業型確定拠出年金』だけの場合、通常の退職金額を消去します



右側の『★』のマークを押して、確定拠出年金の入力に進みます





## 参考 『使途不明金』 編集方法

#### (X35) 使途不明金の割合 (%)(毎年の収支に対する)

毎年の収支の一定割合(%で入力)を使途不明金にします。 前々年残高が初期値の時は基準年から、入力がある場合 は次年から反映します。使途不明金額より優先します。

#### (T33) 使途不明金の変動率 (%) (マイナスにすれば年々下がる: 例-3%)

#### (Y35) 使途不明金額の入力 (万円)

前項(X35)の『使途不明金額比率 %』がゼロの時に、

- ①入力欄の前々年に使途不明金が存在する場合は「 基準年+1年」に適用。
- ②その他は「基準年」と「基準年1年」に同額を適用。

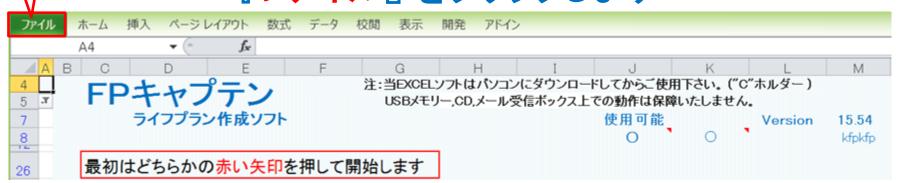
	NN	0	Р	Q	R	S	Т	U	V	۷۸	Χ	A	2	Z AA	AB	Α
32		収入関連	副•一	-時	個年3	主他	使途イ	明金			1	1	╛			
33		変動率	0.00	00%	0.00	00%	0.0	00%		١	増率	0%		/		
34		配偶者老齡年	金	開始年	E(65)	65	額			N	使途不	明金	V			
35		基本生活	現役	退職	年齢	変動	摔	住居了	变動率					本人・	人的控除	11:
36		生活レベル	2	5	65	0.00	30%	0.0	00%		0%	187		-1	-1	
37		金融利回り詳	鯑	初年	2022	年		年			年		٦	-1	-1	ΙF
38		金融資産		分配	金利	分配	金利	分配	金利		分配	金利		-1	-1	
39		安全優先		100%	0.0%	100%	0.0%	100%	0.0%		100%	0.0%		-1	-1	
40		中間		0%		0%	0.0%	0%	0.0%		0%	0.0%		-1	-1	
41		利回優先		0%		0%	0.0%	0%	0.0%		0%	0.0%		-1	-1	

# ご清聴ありがとうございました

## **Backup**

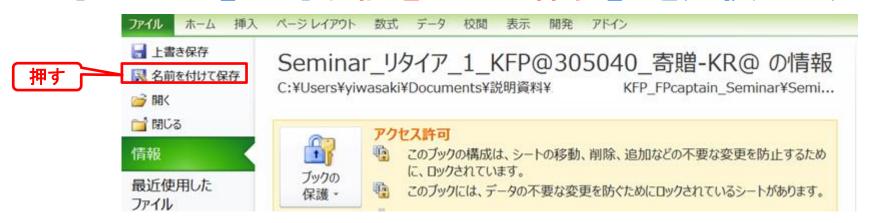
押す

# 『FPキャプテン』 を保存する方法 『ファイル』をクリックします

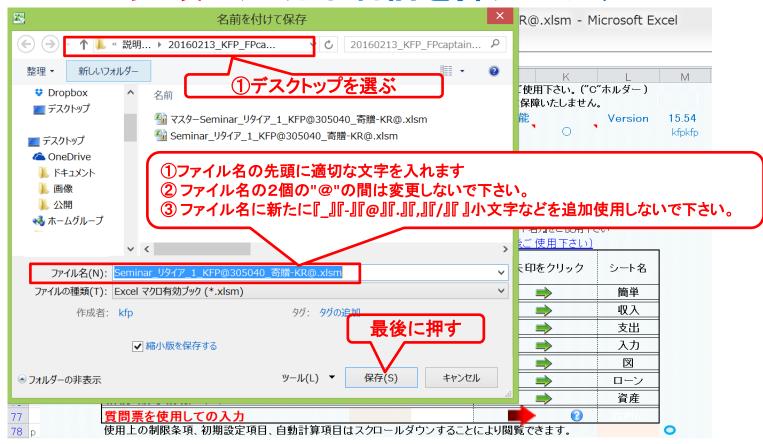




## 『ファイル』⇒『名前を付けて保存』 を選択します



### 先頭に適切な名前を挿入します





買替:#3ローン

注: 名前が変更しない場合は、エクセルを完全に閉じてから、再度開いて下さい

## インターネットからのファイル入手に関して(1/2) ダウンロードした「FPキャプテン」を「ダブルクリック」で開いた後

インターネット(メール)からファイルを入手し、そのファイルを開きますと次のメッセージが出る場合があり ます。 当FPキャプテン(EXCELファイル)は問題がありませんので、『編集を有効にする』を選択してくだ さい。 ここを押して使用します



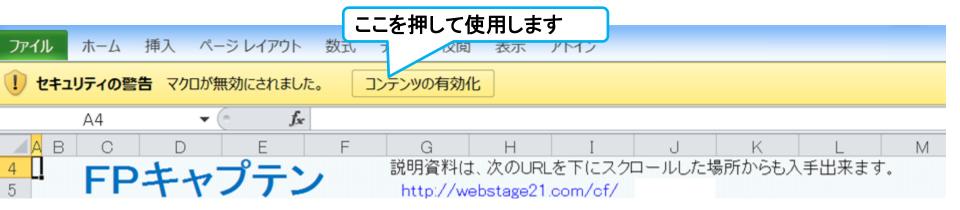
#### マクロを有効にする



#### ここを押してマクロを有効に出来ます

## インターネットからのファイル入手に関して(2/2) ダウンロードした「FPキャプテン」を「ダブルクリック」で開いた後

下記のセキュリティの警告が出た場合には『コンテンツの有効化』を押してください



#### 下記のセキュリティの警告が出た場合には『はい』を押してください

