

# FPの期待に応える！！ 無料オンラインセミナー案内

オンラインセミナー（Zoomを使用）

FPキャプテン2023年版対応

## 第77回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ：30代 手狭になったマンションの借換 or 新規購入に関して

FPキャプテンのお得な情報満載：

日時： 2023年1月14日（土） 10:00 ~ 12:00 申込期限1月11日（水）

会場： ● オンラインセミナー（Zoomを使用したWEBセミナー）

● 初めての方・不慣れの方へ： 1月8日（日）までに下記へお問い合わせください

問合せ： メール：「webstage@ny.airne.ne.jp」

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。（一部）

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

### FPキャプテンを使えば簡単に解決

（FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。）

#### 特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力  
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成  
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

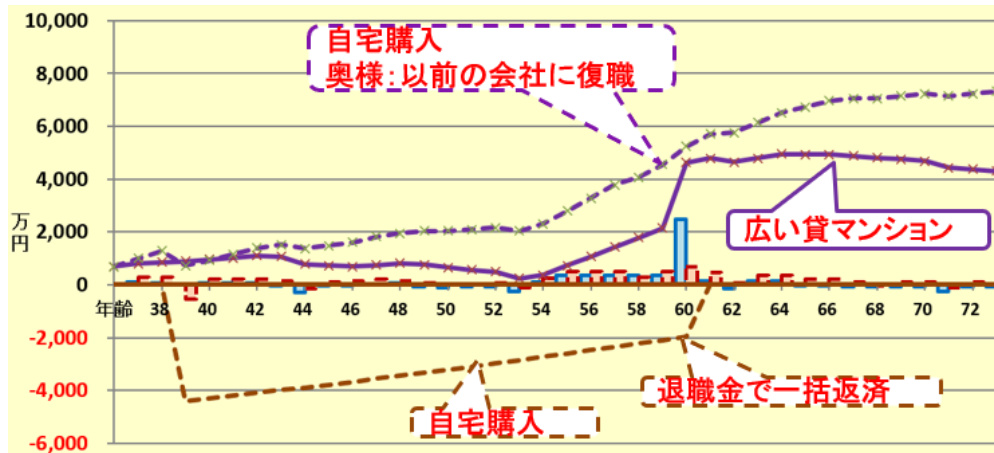
#### 借換 or 購入

相談内容： 標準的な30代のご家庭の山田様夫婦のご相談です。  
お子様を中高私立一貫校に通わせたいとのこと。

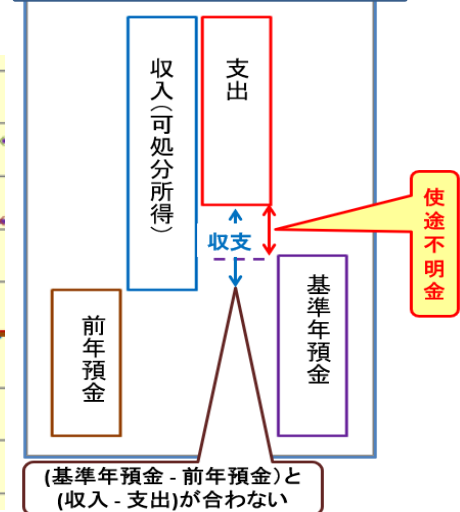
現在借りているマンションが手狭になってきたので、より広いマンションに借り換えるか、又はマンションを購入出来るかの相談にいらっしやいました。

奥様は現在無職ですが、結婚まで同業他社に勤務していました。今年から働く予定ですが、将来を考えたどの程度の収入が必要かも尋ねられています。

#### 金融資産残高（比較チャート）



#### 使途不明金



# “セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2023年版対応

テーマ:【基礎編】:30代 手狭になったマンションの借換 or 新規購入に関して  
FPキャプテンのお得な情報満載:

開催日:2023年1月14(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー)

初めての方・不慣れの方へ: 1月8日までにその旨お問い合わせください。

\* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3個の方法いずれかで、

申込締切 1月11日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン  
セミナー

主催 :  
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ  
協同組合



## 今回のセミナーのトピック (固定金利 vs 変動金利)

ローン:4500万円 35年 変動 39歳 0.5% ⇒ 47歳 4% ⇒ 52歳 7% ⇒ 退職金一括返済

ローン返済額内訳 (基準年~初期 22年) 単位:万円

