

FPキャプテン

ライフプラン作成ツール

『住宅ローン』の返済など

『FPキャプテン EXCEL』が開いている状況です

ウェブ・ステージ

1級ファイナンシャル・プランニング技能士

岩崎 康之 CFP



日本FP協会会員

URL: <http://webstage21.com/cf/>

E-mail: webstage@ny.airnet.ne.jp

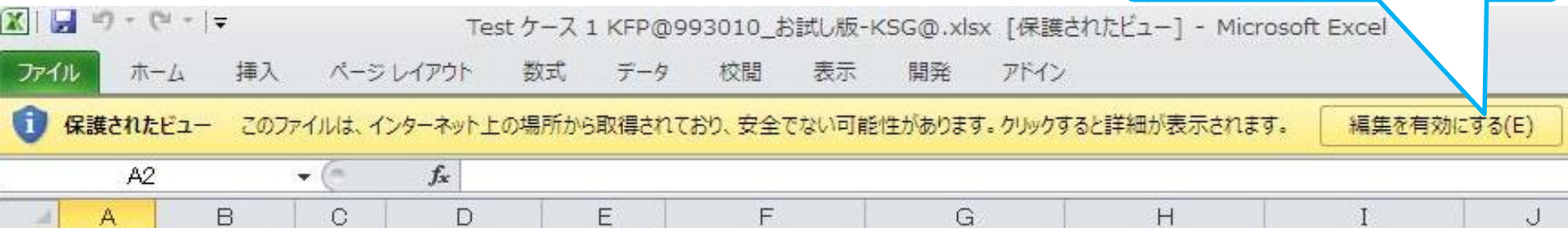
TEL : 045-624-9603

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

インターネット(メール)からのファイル入手に関して(1/2)

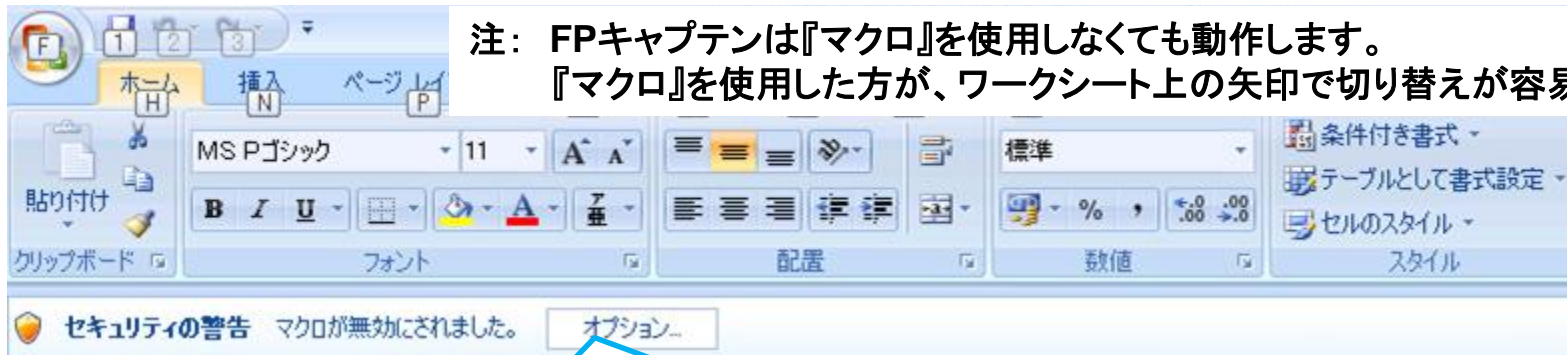
インターネット(メール)からファイル入手し、そのファイルを開きますと次のメッセージが出る場合があります。当FPキャプテン(EXCELファイル)は問題がありませんので、『編集を有効にする』を選択してください。

ここを押して使します



マクロを有効にする

注: FPキャプテンは『マクロ』を使用しなくても動作します。
『マクロ』を使用した方が、ワークシート上の矢印で切り替えが容易に行えます。

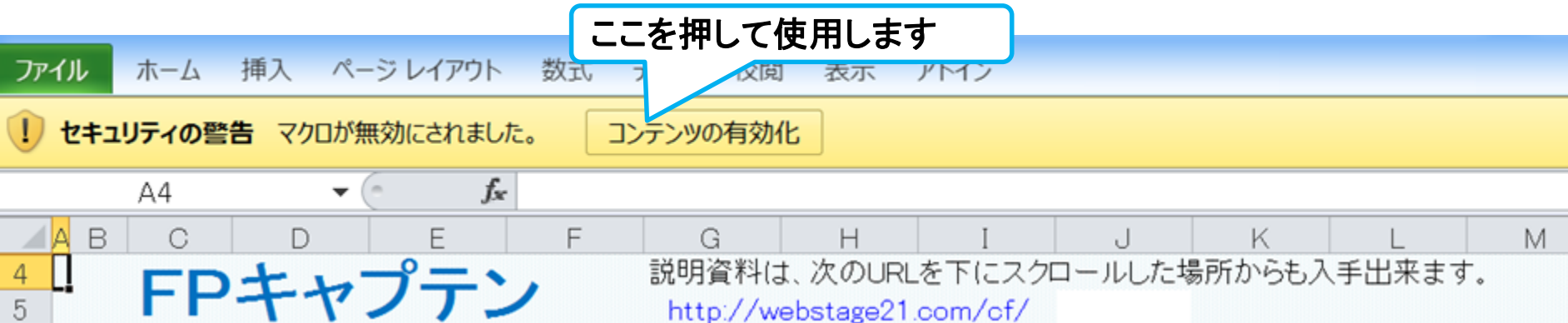


ここを押してマクロを有効に出来ます

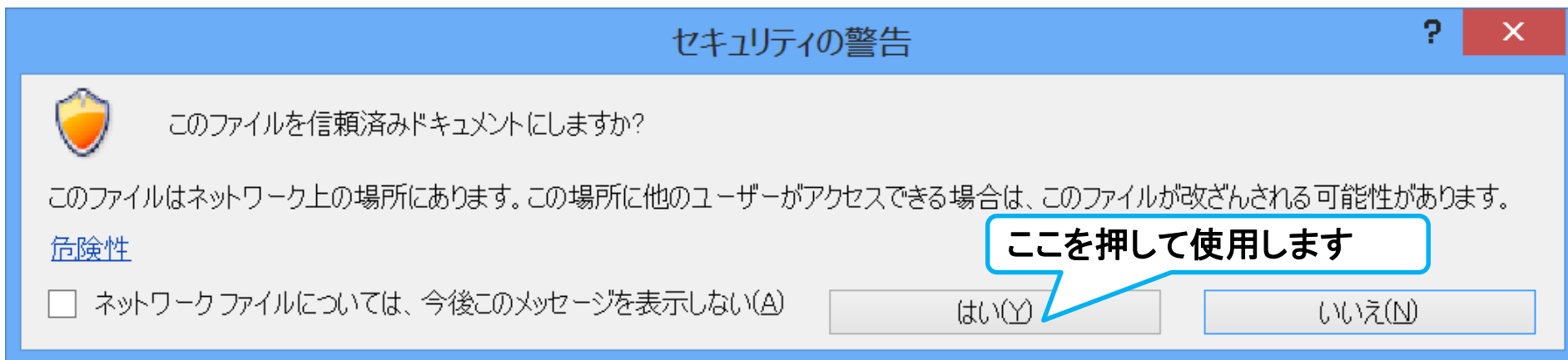
事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

インターネット(メール)からのファイル入手に関して(2/2)

下記のセキュリティの警告が出た場合には『コンテンツの有効化』を押してください



下記のセキュリティの警告が出た場合には『はい』を押してください



住宅ローンを考えましょう

下記のケースをこの手順に沿って一緒に作成してみましょう

家族構成	本人	配偶者	第一子	第二子	第三子
基準年末年齢(歳)	42	41	15	13	11

職業	本人	中企業	金融・保険業	60歳退職金受給	65歳まで50%の給料で勤務
	配偶者	パート	年収80万円	59歳までパート	

子供教育	小学校	中学校	高校	大学
	公立	公立	公立	私立文系

変動率を適用しない
全国平均の統計値を使用

金融資産	基準年末	1200	変動率を適用しない
------	------	------	-----------

支出	現行家賃	年額	144
	保険料	年額	36

変動率を適用しない
基本生活費は全国平均の統計値を使用

自宅購入	物件価格	金利	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
単位:万円	3.600	変動	44歳	3.000	0.775%	30	180	36

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

FPキャプテンを開きます (表紙とメニュー)

FPの期待に応える！

～ライフプラン資料作成ツール～









FPキャプテンの文字を押します

FPキャプテン

使用開始には上記【FPキャプテン】の文字を押して下さい ↑

簡単な矢印を押します

【メニュー】

内容	下記の矢印をクリック	シート名
家族構成と職種の入力とコメントの入力		簡単
収入と金融資産の入力		収入
支出関連 (生活費・住宅ローンなど)の入力		支出
詳細情報の入力 [任意]		入力
年間収支・金融資産残高・ローン残高の表示		図
ローン関連の表示		ローン
総収支などの表示		総収支
使用方法などの表示		始めに

使用上の制限条項、初期設定項目、自動計算項目はスクロールダウンすることにより閲覧できます。

『簡単』シート(タブ)を開きます

①該当欄に、本人とご家族の年齢を入れてください (いない個所は『-1』を入れます)

家族構成・職種

1月1日～12月31日で計算します

2013

基準年:昨年末を計算の基準とします。

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

家族	家族	本人	配偶者	基準年末	第一子	第二子	第三子
	基準年末・年齢(歳)	40	-1	-1	年齢(歳)	-1	-1
職種番号(赤を押す)							

⇒いない場合は“-1”

現状

(例1)

肌色部分に情報を入力します

年齢は基準年(昨年)末時です

ご家族がいない個所は『-1』を入力します (第四子、第五子は入力タブで行います)

赤矢印を押して**職業番号一覧表**から職業番号を入力し、その右側の緑の矢印で返ります。

コメント記入欄

最初の2行は『情報』シート・タブに表示します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

ご家族の年齢を入れてください

① 該当欄に、本人とご家族の年齢を入れてください (いない個所は『-1』を入れます)

(給与所得者 20歳～64歳) (65歳以上が対象)

家族構成・職種

標準年 2013 基準年: 昨年末を計算の基準とします。

1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

家族	本人	配偶者	基準年末	第一子	第二子	第三子
基準年末・年齢(歳)	42	41	年齢(歳)	15	13	11
職種番号(赤を押す)						

⇒いない場合は“-1”

② 赤の矢印を押して職業番号を入手します。

職種番号を選んで入力下さい
 職種番号を使用する場合は、税込
 年収と昇給率の欄は『0』にすること。
 なお、職種番号『5000』を選択する
 と、『共済年金』を選択し、税込年
 収と昇給率は『0』になります。

かします (第四子、第五子は入力タブで行います)
 から職業番号を入力し、その右側の緑の矢印で返ります。
 2行は『情報』シート・タブに表示します

『収入』へお進みください

注1: 以下『現状』を『例1』または『Input』と表示する場合があります
 注2: 説明資料は『始めに』にあります

『収入』へお進みください

次に進む | メニューへ | 『収入』へ | 『支出』へ | 『入力』へ | 『図』へ


このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

職業欄が開きます ⇒ 職業番号を入れます

① 該当番号を入れます。(無い場合は空白です)

② 緑の矢印を押します

職種番号は4桁です。

4桁	本人	配偶者	現状へコピー
職種番号	2309	4505	

緑の矢印を押して現状にコピーし返ります

一般の産業の場合			
『1000』の位選択	男女計	1xxx	
	男性	2xxx	
	女性	3xxx	
『100』の位選択	全体	1xx	常用労働者
	大企業	2xx	1000人以上
	中企業	3xx	100~999人
	小企業	4xx	10~99人
『1と10』の位選択			
職種番号	名称		
01	産業全体		
02	鉱業・採石業・砂利取得業		
03	建設業		
04	製造業		
05	電気・ガス・熱供給・水道業		
06	情報通信業		
07	運輸・郵便業		
08	卸売・小売業		
09	金融・保険業		
10	不動産・物品賃貸業		
11	学術研究・専門・技術サービス		
12	宿泊・飲食サービス業		
13	生活関連サービス・娯楽業		
14	教育・学習支援業		
15	医療・福祉		
16	複合サービス事業		
17	一般に分類されないもの		
18			
19			
20			

公務員その他の場合			
職種番号	種類	職業	
5000	共済年金	共済年金受給者用の印	
5001	公務員	一般行政職	
5002	公務員	高等学校教諭	
5003	公務員	小・中学校教諭	
5004			
5005			
職種番号	種類	職業	25歳時年収
4001	一般	事務1	年収400万円
4002	一般	事務2	年収350万円
4003	一般	作業1	年収300万円
4004	一般	作業2	年収250万円
4005	一般	作業3	年収200万円
4006			
4007			
職種番号	種類	職業	年収
4501	派遣	昇給無し	年収320万円
4502	派遣	昇給無し	年収250万円
4503	派遣	昇給無し	年収200万円
4504	非正規	アルバイト	年収100万円
4505	非正規	パート	年収80万円
4506			
4507			
無職の場合は【空白】にしてください			

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

職業番号が入りました

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷

(給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象)

家族構成・職種

基準年 2013

基準年:昨年末を計算の基準とします。

1月1日～12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

家族	家族	本人	配偶者	基準年末	第一子	第二子	第三子	⇒いない場合は“-1”
	基準年末・年齢(歳)	42	41	基準年末 年齢(歳)	15	13	11	
	職種番号(赤を押す)	2309	4505					

肌色部分に情報を入力します

年齢は基準年(昨年)末時です

ご家族がいない個所は『-1』を入力します (第四子、第五子は入力タブで行います)

赤矢印を押して**職業番号一覧表**から職業番号を入力し、その

コメント記入欄 最初の2行は『情報』シート・タブに

『収入』へお進みください

Microsoft Excel

選択した職種番号を例 1 にコピーしました

OK

①OKを押します

『収入』へお進みください

次に進む

『メニュー』へ

『収入』へ

『支出』へ

『入力』へ

『図』へ

②収入の矢印を押します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、このようになるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入と金融資産項目を開きます

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用了項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷

(給与所得者 20歳~64歳で年収が120万円以上が対象)

収入と金融資産

基準年 2013

基準年:昨年末を計算の基準とします。

1月1日~12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(既に統計値が入っている場合は、必要に合わせて置き換えて下さい。) 緑色は任意入力。縦棒線は自動計算項目

収入・昇給率・退職金が決まっている場合は下記の緑部分に入力します。記入がない場合は職業番号から統計値で計算します

		本人	配偶者		
収入	基準年・税込年収(万円)			現在と将来の給料額から昇給率を求める概算計算で求める ⇒	
	昇給率			昇給最終歳	52
	退職金率:額(-1:統計値)	-1.0	-1.0	60歳時率	65%

昇給最終歳(60歳未満のこと)以降変動率は適用しません

60歳の59歳の収入に対する率です

退職金平均支払率は(2.8倍/年収)です。基準年に退職の場合、給付額を入力下さい。給与年収計算は64歳までです

昇給最終歳と60歳時率は本欄同時適用です

金融	金融資産	基準年末残	利率
	単位:万円	0	0.000%

『-1』の時は統計値を使用します

基準年末における金融資産の記帳残高が『0』の場合は、再度『0』を記入(単位:万円)。

基準年末における金融資産の記帳残高(単位:万円)。預貯金・株式・債券・投資信託・外貨商品など全てを含みます。

参考:金融資産平均利回り表 ⇒

『支出』へお進みください

注1:以下『現状』を『例1』または『Input』と表示する場合があります

注2:説明資料は『始めに』にあります

『支出』へお進みください

次に進む

メニューへ

『簡単』へ

『支出』へ

『入力』へ

『図』へ

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入と金融資産項目を入れます

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用了項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷

(給与所得者 20歳~64歳で年収が120万円以上が対象)

収入と金融資産

基準年 2013

基準年:昨年末を計算の基準とします。

1月1日~12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(既に統計値が入っている場合は、必要に合わせて置き換えて下さい。) 緑色は任意入力。縦棒線は自動計算項目

収入・昇給率・退職金が決まっている場合は下記の緑部分に入力します。記入がない場合は職業番号から統計値で計算します

現状

		本人	配偶者		
収入	基準年・税込年収(万円)			現在と将来の給料額から昇給率を求める概算計算で求める ⇒	
	昇給率			昇給最終歳: 52	昇給最終歳(60歳未満のこと)以降変動率は適用しません
	退職金率:額(-1:統計値)	-1.0	-1.0	60歳時率: 65%	60歳の59歳の収入に対する率です

退職金平均支払率は(2.6倍/年収)です。基準年に退職の場合は税込額

金融	金融資産	基準年末残	利率
	単位:万円	1,200	0.000%

①肌色部分の金融資産などの該当項目を入れます。
薄黄緑色部分は任意選択です

(例)

基準年末における金融資産残高 (単位:万円)
基準年末における金融資産の記帳残高
預貯金・株式・債券・投資信託・外貨商品など全てを含みます
基準年末における金融資産の記帳残高が『0』の場合は、再度『0』を記入。初期値は0.00001で金融資産残高を計算します

再度『0』を記入(単位:万円)。
預貯金・株式・債券・投資信託・外貨商品など全てを含みます。

注1:以下『現状』を『例1』または『Input』と表示する場合があります
注2:説明資料は『始めに』にあります

『支出』へお進みください

次に進む | 『メニュー』へ | 『簡単』へ | 『支出』へ | 『入力』へ | 『図』へ

②支出の矢印を押します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目を開きます

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷



(給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。緑の部分はオプションです

支出関連

基準年 2013

基準年: 昨年末を計算の基準とします。

1月1日～12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。棒線は自動入力項目

基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。

基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。

人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。

保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)

自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示

その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。

住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の分でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

現状

(例1)

支出	基本生活費(万円:年)		60歳後	0	変動率		人数反映	1	
	現行家賃	年額:万円	最終年	0					
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関連費	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率

住居	自宅購入(ローン)	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
	単位:万円							0	0

『図』へお進みください

次に進む

『メニュー』へ

『簡単』へ

『入力』へ

『情報』へ

『図』へ

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目を開きます

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷

(給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。緑の部分はおプションです

支出関連

基準年 2013

基準年: 昨年末を計算の基準とします。

1月1日～12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) **緑色**は任意入力。 **棒線**は自動入力項目
 基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。
 基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。
 人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。
 保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)
 自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) **緑色**の横棒線を追加表示
 その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。
 住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の分でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

現状

(例1)

支出	基本生活費(万円:年)	60歳後	0	変動率		人数反映	1				
	現行家賃 年額 万円	144	最終年	0							
	保険料	変動率	年額(万円)	36	自動車関連費	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率	年額(万円)	
住居	自宅購入(ローン) 単位:万円	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	0	メンテ費	0

「図」へお進みください

次に進む 『メニュー』へ 『簡単』へ 『入力』へ 『情報』へ 「図」へ

縦棒の網掛けは自動計算します。上書き可能です

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目に借入金を入力します

簡単作成用

注:『ライフプラン通常作成版』で使用了項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

印刷

(給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。緑の部分はオプションです

支出関連

基準年 2013

基準年:昨年末を計算の基準とします。

1月1日～12月31日で計算します

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。棒線は自動入力項目

基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。

基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。

人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。

保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)

自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示

その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。

住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の分でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

現状

(例1)

支出	基本生活費(万円:年)	60歳後	0	変動率	人数反映	1				
	現行家賃 年額 万円	144	最終年	43						
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関連費	変動率	年額(万円)	その他支出	変動率	年額(万円)
			36							

住居	自宅購入(ローン)	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
	単位:万円	3,600	2	44	3,000	0.775%	30	180	36

『図』へお進みください

次に進む

メニューへ

『入力』へ

『情報』へ

『図』へ

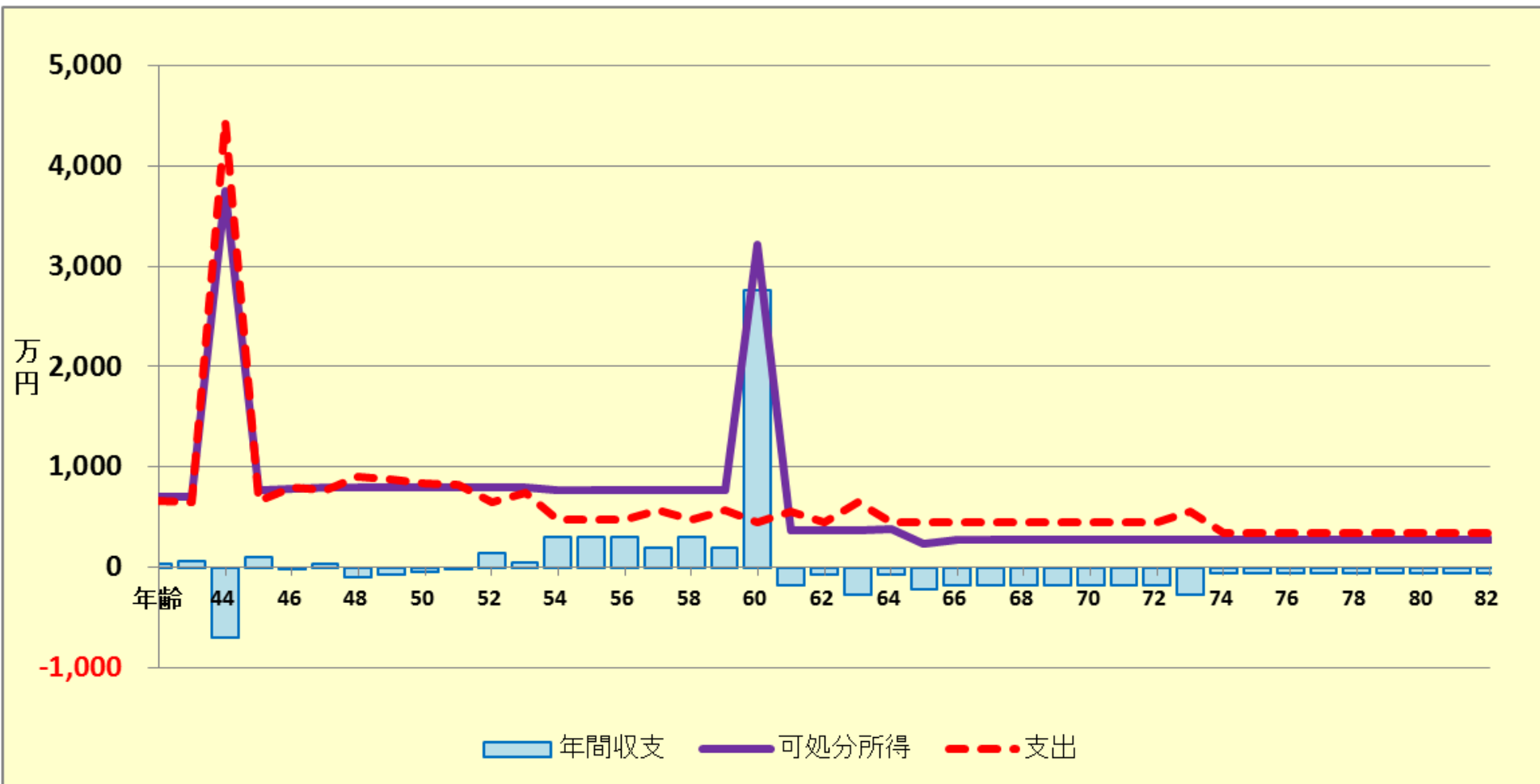
①肌色部分の住宅ローンなどの該当項目を入れます。

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

収入・支出・年間収支グラフの表示

収入・支出・年間収支

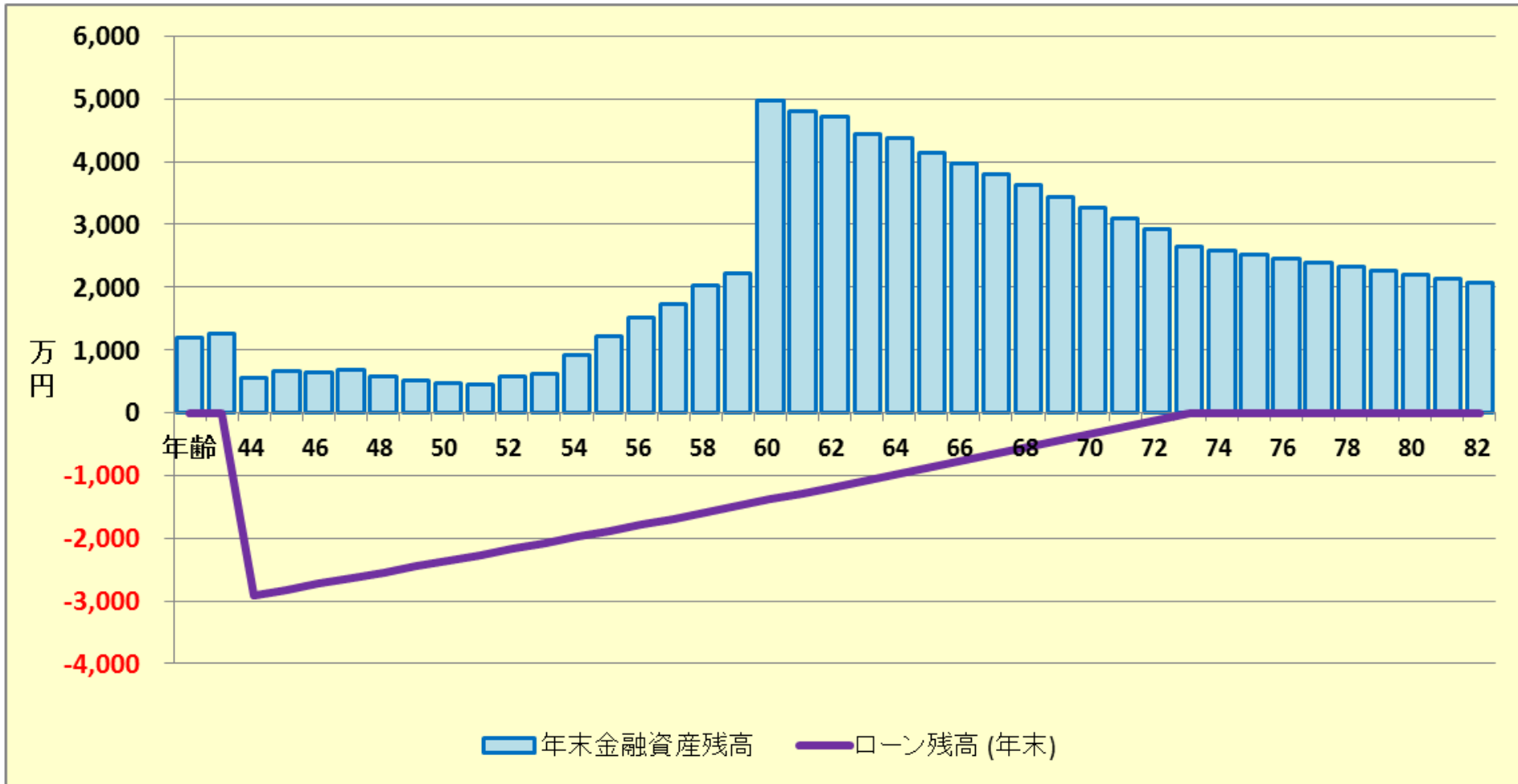
現状(例1)



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

金融資産とローンを表示されます

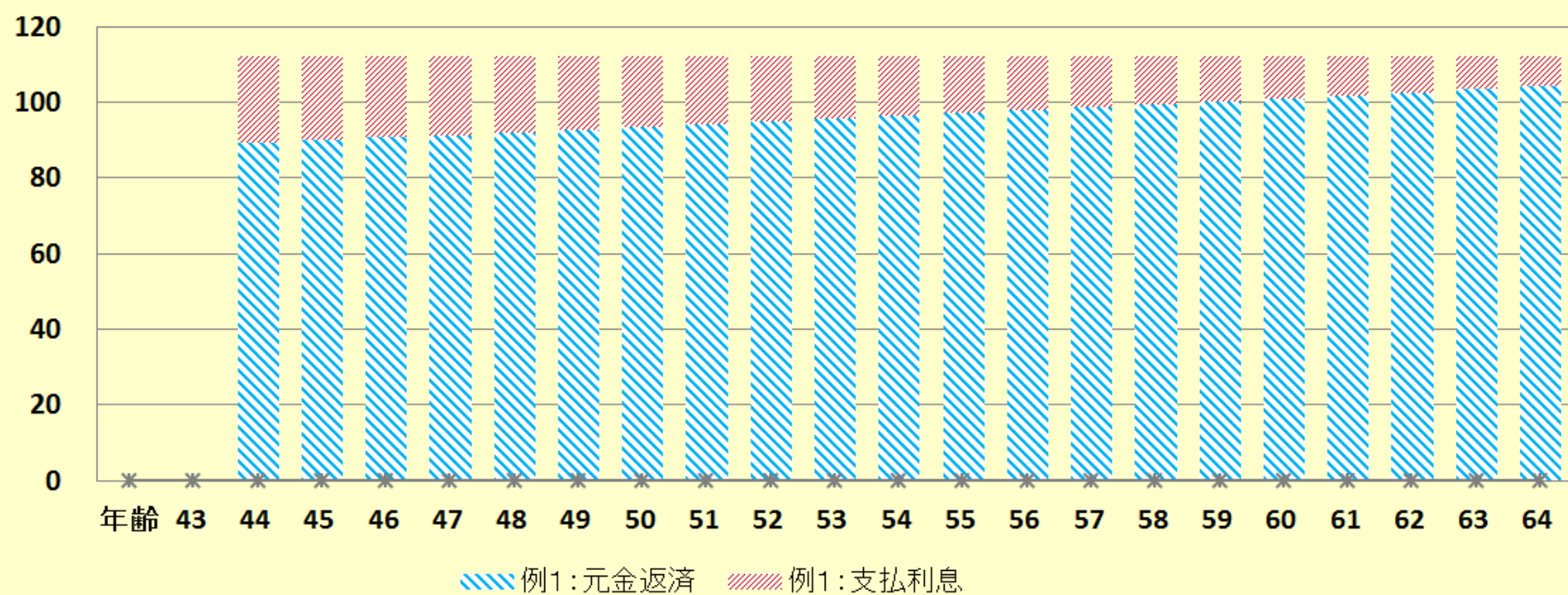
現状: 金融資産とローン



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

ローン返済額グラフを開きます

ローン返済額内訳 (基準年～初期22年) 単位: 万円



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

キャッシュフローを開きます

現状(例1:Input)			現状のキャッシュフロー表 (単位:万円)													
経過年数	基準年⇒		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
西暦			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
ライフイベント	家族・夫婦予定		自宅:			1子文:			2子文:			3子文:				
	子供予定		2子中:	1子高:	3子中:	2子高:	1子文:	3子高:	2子文:		3子文:					
収入	可処分所得	本人	4.129%	576	598	621	644	668	694	694	694	694	694	694	694	
	可処分所得	配偶者	0.000%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
	可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ローン借入金			0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	副収入: 一時的収入		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他ローン控除: 個年金		0.000%	42	30	53	40	39	26	25	25	24	23	22	21	0
	収入合計(可処分所得)			698	708	3,753	764	787	800	799	798	797	796	795	794	773
支出	基本生活費		0.000%	358	358	358	358	358	358	358	358	340	340	319	292	
	住居費(ローン以外)		0.000%	144	144	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	
	教育費		0.000%	121	114	129	122	255	224	357	332	318	293	147	147	0
	保険料		0.000%	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
	自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出		0.000%	0	0	3,600	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0
	その他支出・年金積立		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出小計1			658	652	4,158	552	685	654	787	762	730	705	538	638	364
	ローン返済代+諸経費			0	0	292	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112
	使途不明金		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計			658	652	4,451	664	797	766	899	874	842	817	650	750	476	
年間収支	1,160		40	56	-697	100	-10	34	-100	-76	-46	-21	145	44	298	
年末金融資産残高	1,200	0.000%	1,200	1,256	559	659	649	683	583	507	461	440	585	630	927	
ローン残高(年末)			0	0	2,911	2,821	2,730	2,639	2,547	2,454	2,361	2,267	2,172	2,076	1,980	
児童手当受給額+すまい給付金	万円		42	30	24	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

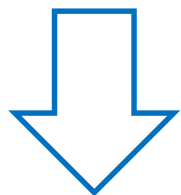
FPキャプテンの比較作成情報 (購入価格変更)

自宅購入条件を変更したときの比較を作成してみます

FPキャプテンの特徴を理解するのに役立ちます

初期情報

自宅購入	物件価格	金利	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
単位:万円	3,600	変動	44歳	3,000	0.775%	30	180	36



比較情報

自宅購入	物件価格	金利	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
単位:万円	4,200	変動	44歳	3,600	0.775%	30	210	42

このチャートは説明の為の『代表例』であり、このようになるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目2を開きます

支出関連

1月1日～12月31日で計算します

基準年 2013

基準年: 昨年末を計算の基準とします。

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。棒線は自動入力項目

基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。

基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。

人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。

保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)

自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示

その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。

住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の分でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

支出	基本生活費(万円:年)	0	60歳後	0	変動率	0.000%	人数反映	1		
	現行家賃 年額:万円	0	最終年	0						
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関 連費	変動率	年額(万円)	その他支 出	変動率	年額(万円)
		0.000%	0	0		0.000%	0		0.000%	0
住居	自宅購入(ローン) 単位:万円	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費	
		0	0	0	0	0.000%	0	0	0	

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目2に借入金を入力します

支出関連

1月1日～12月31日で計算します

基準年 | 2013

基準年: 昨年末を計算の基準とします。

計算は開始年・終了年を含みます

出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。棒線は自動入力項目

基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。

基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。

人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。

保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)

自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示

その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。

住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の分でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

支出	基本生活費(万円:年)	0	60歳後	0	変動率	0.000%	人数反映	1		
	現行家賃 年額:万円	144	最終年	43						
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関 連費	変動率	年額(万円)	その他支 出	変動率	年額(万円)
		0.000%	36	0		0.000%	0		0.000%	0
住居	自宅購入(ローン) 単位:万円	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費	
		4,200	2	44	3,600	0.775%	30	210	42	

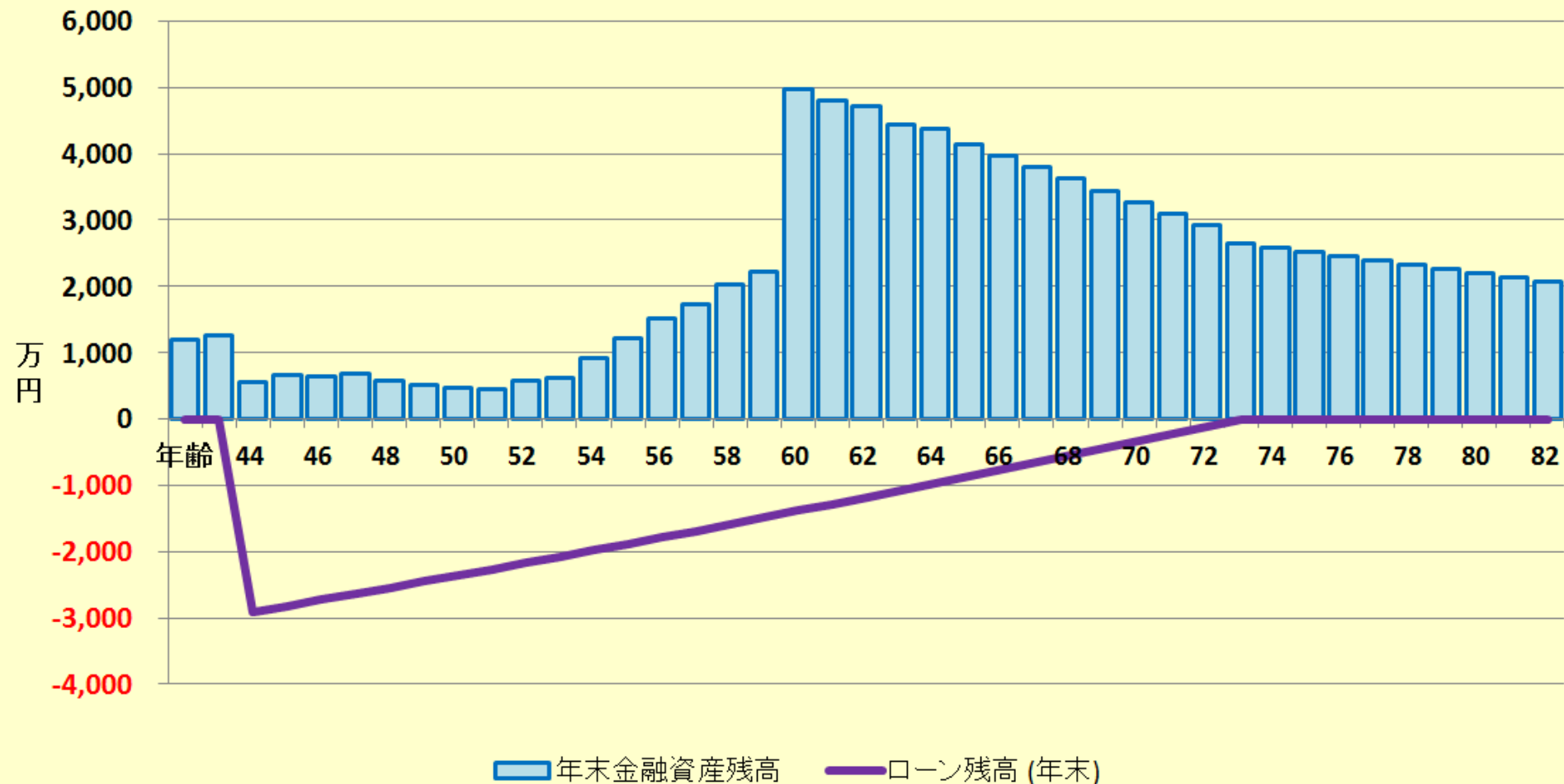
①住宅ローンの変更部分を入力します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状：年間収支グラフを開きます

ローン条件

借入金 3,000万円：初期金利 0.775%：期間 30年

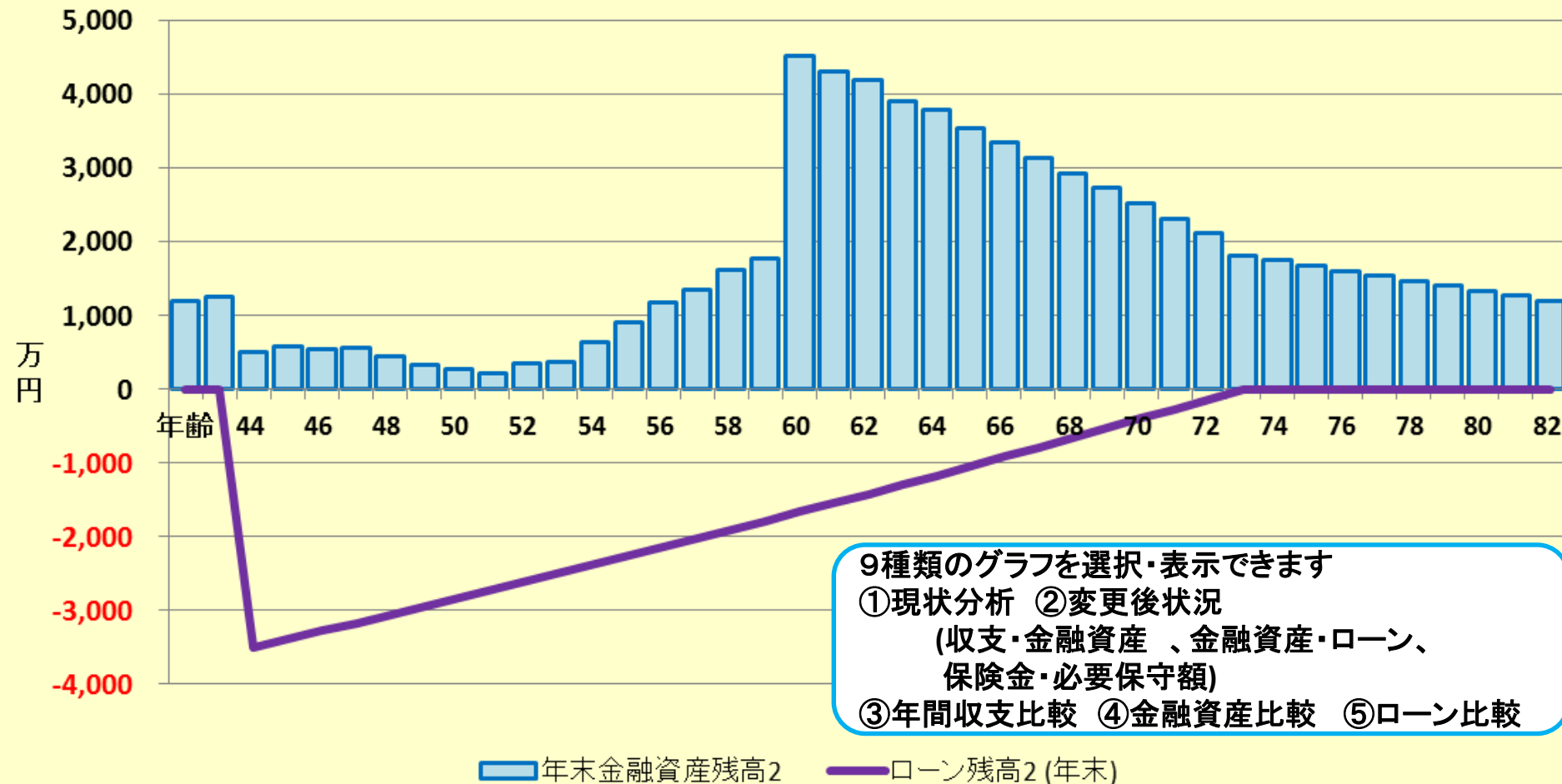


このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更:年間収支グラフを開きます

ローン条件変更

借入金 3,600万円:初期金利 0.775%:期間 30年

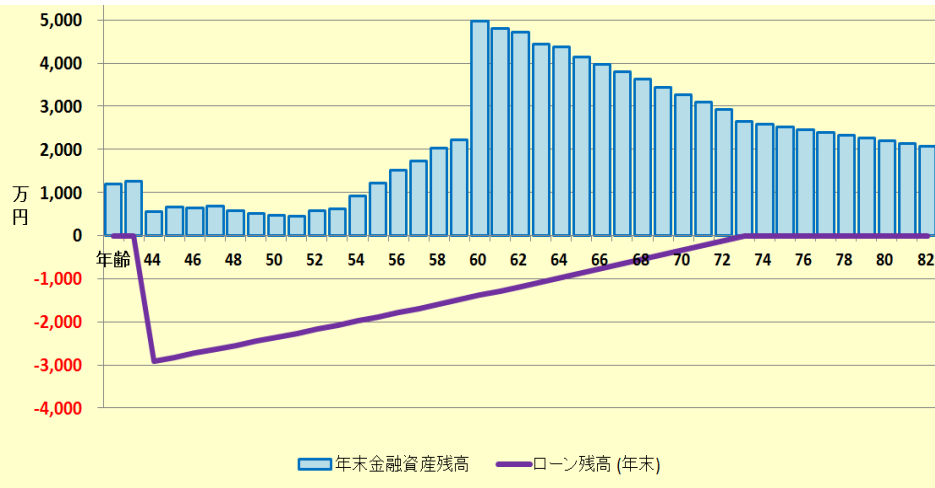


このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

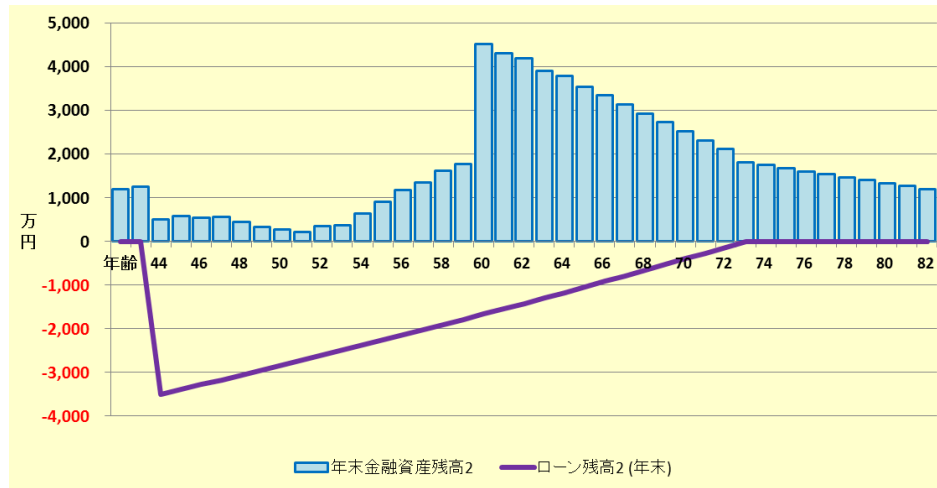
現状と変更を横に並べて見ましょう

ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
ローン条件変更	借入金 3,600万円 :初期金利 0.775%: 期間 30年

現状: 年末金融資産とローン



変更: 年末金融資産とローン



両者の差の比較は分かりやすいですか？ (他社の比較グラフです)



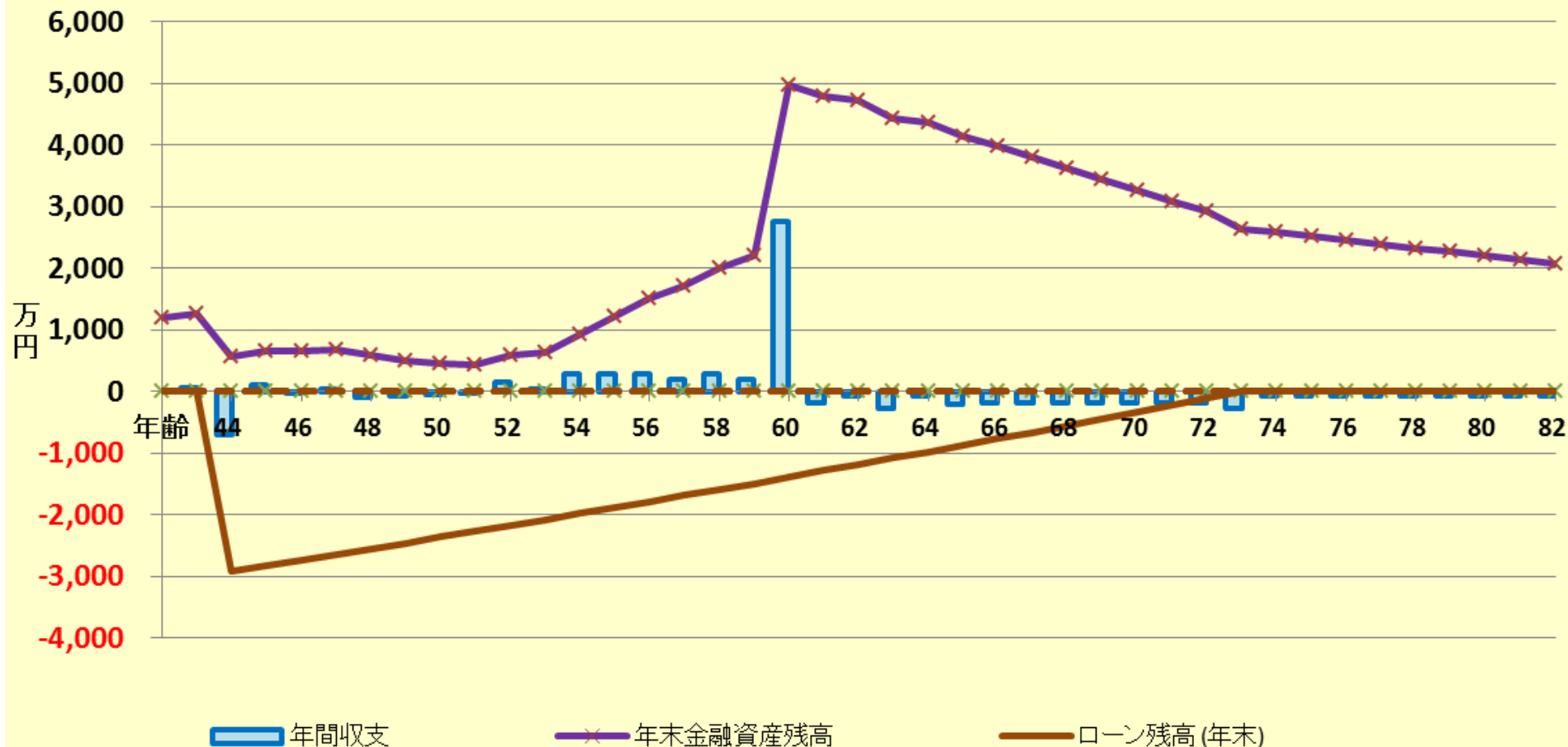
FPキャプテンではもっと分かりやすいグラフを一発表示します

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状：収入・支出・年間収支グラフを開きます

ローン条件

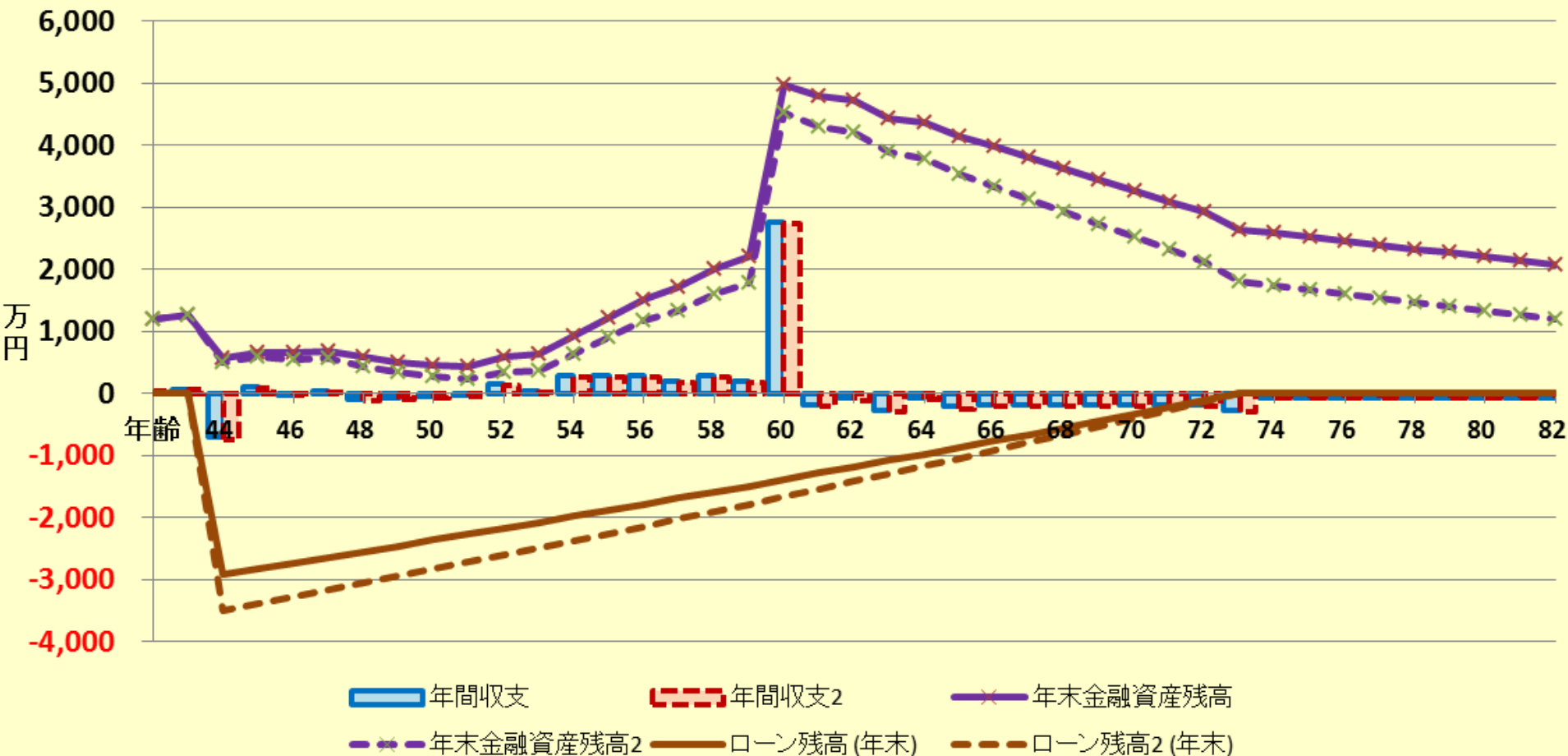
借入金 3,000万円：初期金利 0.775%：期間 30年



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更:収入・支出・年間収支グラフを開きます

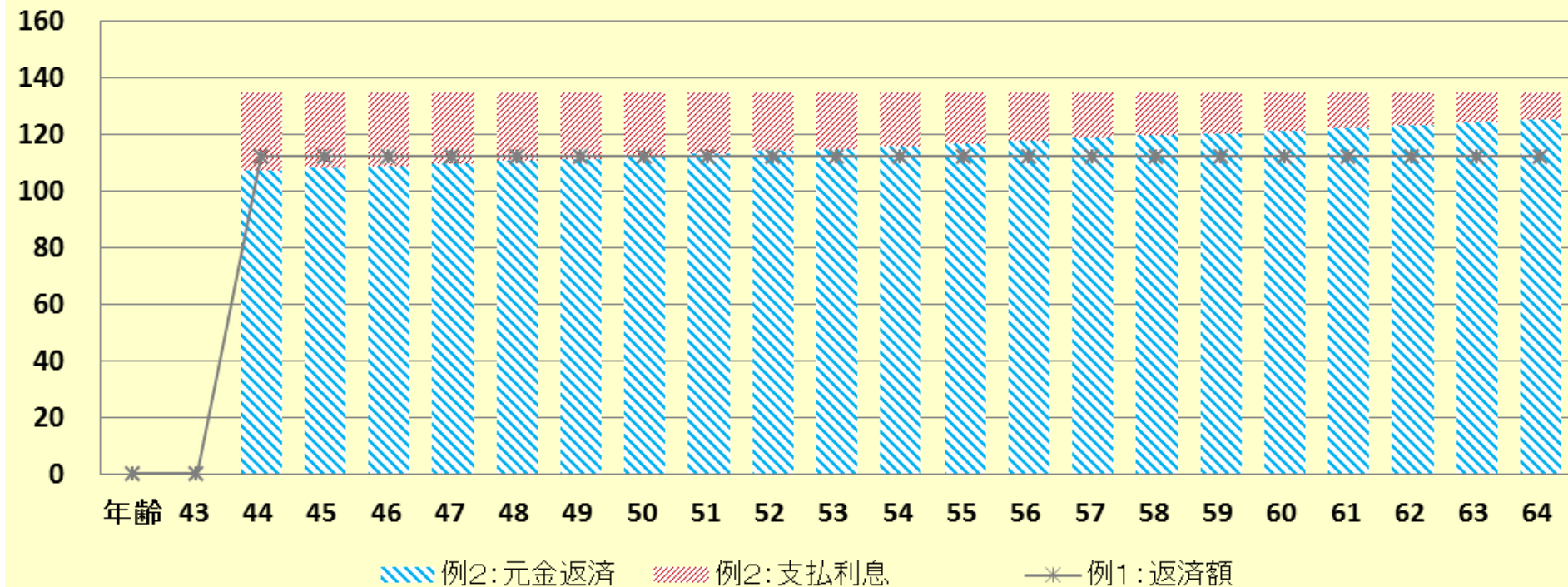
ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
ローン条件変更	借入金 3,600万円 :初期金利 0.775%: 期間 30年



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状：ローン返済額グラフを開きます

ローン返済額内訳 (基準年～初期22年) 単位：万円



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状: キャッシュフローを開きます

ローン条件

借入金 3,000万円: 初期金利 0.775%: 期間 30年

現状(例1: Input)

現状のキャッシュフロー表 (単位: 万円)

経過年数	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
西暦		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ライフイベント	家族・夫婦予定 子供予定	2子中:	1子高:	自宅: 3子中:	2子高:	1子文:	3子高:	2子文:		3子文:				
収入														
可処分所得	本人	4.129%	576	598	621	644	668	694	694	694	694	694	694	694
可処分所得	配偶者	0.000%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
可処分所得	退職金	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	ローン借入金		0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
副収入: 一時的収入		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他ローン控除: 個年金		0.000%	42	30	53	40	39	26	25	25	24	23	22	21
収入合計(可処分所得)			698	708	3,753	764	787	800	799	798	797	796	795	794
支出														
基本生活費		0.000%	358	358	358	358	358	358	358	358	340	340	319	319
住居費(ローン以外)		0.000%	144	144	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
教育費		0.000%	121	114	129	122	255	224	357	332	318	293	147	147
保険料		0.000%	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
自動車関連費		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一時的支出		0.000%	0	0	3,600	0	0	0	0	0	0	0	100	0
その他支出・年金積立		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出小計1			658	652	4,158	552	685	654	787	762	730	705	538	638
ローン返済代+諸経費			0	0	292	112	112	112	112	112	112	112	112	112
使途不明金		0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出合計			658	652	4,451	664	797	766	899	874	842	817	650	750
年間収支	1,160		40	56	-697	100	-10	34	-100	-76	-46	-21	145	44
年末金融資産残高	1,200	0.000%	1,200	1,256	559	659	649	683	583	507	461	440	585	630
ローン残高(年末)			0	0	2,911	2,821	2,730	2,639	2,547	2,454	2,361	2,267	2,172	2,076
児童手当受給額+すまい給付金	万円		42	30	24	12	12	0	0	0	0	0	0	0

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更: キャッシュフローを開きます

ローン条件	借入金 3,000万円: 初期金利 0.775%: 期間 30年
ローン条件変更	借入金 3,600万円: 初期金利 0.775%: 期間 30年

変更 (例2: Input2) 変更のキャッシュフロー表 (単位: 万円) 田中様 2014年8月15日 作成者: ?

経過年数	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
西暦		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ライフイベント	家族・夫婦予定 子供予定		2子中 1子高	自宅 3子中		2子高 1子文		3子高 2子文		3子文				
収入	可処分所得	和夫様 4.129%	576	598	621	644	668	694	694	694	694	694	694	694
	可処分所得	愛子様 0.000%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	可処分所得	退職金 0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ローン借入金		0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	副収入: 一時的収入	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他ローン控除: 個年金	0.000%	42	30	53	40	39	26	25	25	25	25	25	0
	収入合計2 (可処分所得)		698	708	3,753	764	787	800	799	798	798	798	798	773
支出	基本生活費	0.000%	358	358	358	358	358	358	358	340	340	319	319	292
	住居費 (ローン以外)	0.000%	144	144	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
	教育費	0.000%	121	114	129	122	255	224	357	332	318	293	147	0
	保険料	0.000%	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
	自動車関連費	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時的支出	0.000%	0	0	3,600	0	0	0	0	0	0	0	100	0
2	その他支出: 年金積立	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出小計2		658	652	4,158	552	685	654	787	762	730	705	638	364
	ローン返済代+諸経費		0	0	292	112	112	112	112	140	140	140	140	175
	使途不明金2	0.000%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出合計2		658	652	4,451	664	797	766	899	902	870	845	778	539
年間収支2	1,160		40	56	-697	100	-10	34	-100	-104	-72	-47	120	235
年末金融資産残高2	1,200	0.000%	1,200	1,256	559	659	649	683	583	479	407	359	480	735
ローン残高2 (年末)			0	0	2,911	2,821	2,730	2,639	2,547	2,482	2,482	2,482	2,482	2,472
児童手当受給額+すまい給付金	万円		42	30	24	12	12	0	0	0	0	0	0	0

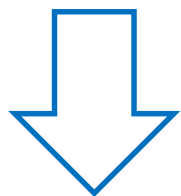
このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

FPキャプテンの比較作成情報(変動金利)

自宅購入条件を変更したときの比較を作成してみます
FPキャプテンの特徴を理解するのに役立ちます

初期情報

自宅購入	物件価格	金利	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
単位:万円	3,600	変動	44歳	3,000	0.775%	30	180	36



比較情報

自宅購入	物件価格	金利	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
単位:万円	3,600	変動	44歳	3,000	0.775%	30	180	36

変更年		変更利率
49歳	⇒	3.000%
50歳	⇒	6.000%
57歳	⇒	3.000%

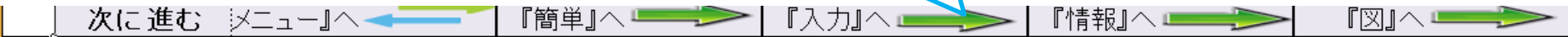
このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

支出項目2を開きます

支出を開く ⇒ 左側の青矢印で下にスクロールします

入力の矢印を押します



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい印刷

注: 当EXCELは可処分所得を基準値として昇給・税額・社会保険等を概算で計算している為、多少の誤差があります。将来の推定値は近似式を採用しているため参考値として下さい

↑ 支出関連 (給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。緑の部分はおプションです
 基準年 2013 基準年: 昨年末を計算の基準とします。
 1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

変更 (例2)

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。棒線は自動入力項目
 基本生活費とは食費・水道・光熱・通信・交通・医療・被服・雑費・小遣い・交際費等を指します。
 基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。
 人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。
 保険料は自動車以外の額を入力します。(保険料が2種類以上にわたる場合は入力画面で追加入力が可能です)
 自動車関連費の年額を入力するとそれに見合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示
 その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。
 住宅購入する場合の情報を入力します。今後の予定分でも過去の方でも入力します。住宅を購入しない場合は何も入れません

支出	基本生活費(万円:年)	0	60歳後	0	変動率	0.000%	人数反映	1		
	現行家賃 年額:万円	144	最終年	43						
	保険料	変動率	年額(万円)	保険終了年	自動車関	変動率	年額(万円)	その他支	変動率	年額(万円)
		0.000%	36	0	連費	0.000%	0	出	0.000%	0

住居	自宅購入(ローン)	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
	単位:万円	3,600	2	44	3,000	0.775%	30	180	36

入力を開きます

左側の赤矢印 ⇒ 青矢印で順に下にスクロールします

次に進む

『簡単』へ

『情報』へ

『図』へ

『ローン』へ

『キャッシュ』へ

注:『ライフプラン通常作成版』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

肌色の部分の情報をご確認下さい。緑・灰色の部分は

詳細作成用	様	1971	基準年	2013	本人年齢	52	西暦	2023	
1月1日~12月31日で計算します				計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です					
家族	家族	本人	配偶者	無しは-1歳	第一子	第二子	第三子	子(父)	子(母)
	基準年末・年齢(歳)	42	41	年齢(歳)	15	13	11	-1	-1
	基準年・税込年収(万円)	769	80	誕生西暦					
	任意:基準年可処分所得				1				1

本人の年収が120万円以上の方を対象 昇給最終歳(60歳未満のこと)以降変動率は適用しない 申告開始: 104

収入	収入関連	昇給率	今後	4.129%	昇給最終歳	47	退職金変動率	0.000%	配/60歳時	0%
		退職など	60歳時率	50%	65歳時率(注)	0%	退職金率額	3.02	取得年齢	60
		一時的	①西暦:年齢		額(万円)		②西暦:年齢		額(万円)	
	副収入 #1	開始年	間隔:年毎	終了年	年額	副収入 #2	開始年	間隔:年毎	終了年	年額
	本人				夫婦					

注:副収入は税金の計算をしません。(税額後の想定値を入れて下さい) ↑65歳率を適用する場合は右側の退職・年金開始を修正すること

資産・保険	積立金	積立・残高	積立開始年	積立利息%	年間積立金	積立終了年	据置期間年	据置利息%	受取期間年	受取利率%
	保険・年金1									
	保険・年金2									
	保険・年金3									
	金融資産	前々年末高	基準年末残	利率	生命保険 (被保険者 =本人)	契約開始年	契約終了年	保険金額		
	単位:万円	0	1,200	0.000%						
	↑資産残高が『0』の場合は、再度『0』を記入									
	基本生活費(万円:年)	0	60歳後	0	変動率	0.000%				
	増加率(任意:首都圏)	0	人数反映	1	現行家賃	年額:万円	144	最終年	43	

入力の変更・ローン部分にスクロールします

変更のローンに初期状態が入力されていることを確認します

支出	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)
	保険 #1	0	0	0	0	0	保険 #2	0	0	0
車購入 #1	2017	9	2046	0	0	車購入 #2	0	0	0	0
車固定費#1	0	0	0	0	0	車固定費#2	0	0	0	0
車検費 #1	0	0	0	0	0	車検費 #2	0	0	0	0
趣味	0	0	0	0	0	電気製品	0	0	0	0
国内旅行	0	0	0	0	0	海外旅行	0	0	0	0
その他 #1	0	0	0	0	0	その他 #2	0	0	0	0
その他 #3	0	0	0	0	0	その他 #4	0	0	0	0
その他 #5	0	0	0	0	0	その他 #6	0	0	0	0
その他 #7	0	0	0	0	0	その他 #8	0	0	0	0

NEXT: ローングループ『1』を入力中、『2』に移る

住居	自宅購入 (ローン)	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
	単位:万円	3,600	2	44	3,000	0.775%	30	180	36
	金利利率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)		
	繰上返済は前年末実施 新期間:前年末返済額(万)	0	0.000%	0	0.000%	0	0.000%		
その他ローン	物件価格	金利タイプ	借入年	借入金	年利	期間(年)			
単位:万円	0	0	0	0	0.000%	1			

ローンをキャッシュローに反映しています

注:変動金利(5年・125%ルール適用)の新金利適用(自動適用は一回限り)後は利息返済を優先します。5年ルール期間内で返済できない額は後年で返済または元金に組み込みますが、未返済注:家計の収入と支出、授業料、教育費、学習費、最低賃金、平均余命、国民年金、厚生年金等の平均受給額などの統計値の入手には最善を尽くしていますが、実際

次に進む 『簡単』へ 『情報』へ 『図』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』へ

ローン比較情報を入力します

例： 44歳：0.775%、49歳：3.000%、50歳：6.000%、57歳：3.000%

支出	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)	支出関連	開始年	間隔:年毎	終了年	年額(万円)
	保険 #1	0	0	0	0	0	保険 #2	0	0	0
車購入 #1	2017	9	2046	0	0	車購入 #2	0	0	0	0
車固定費#1	0	0	0	0	0	車固定費#2	0	0	0	0
車検費 #1	0	0	0	0	0	車検費 #2	0	0	0	0
趣味	0	0	0	0	0	電気製品	0	0	0	0
国内旅行	0	0	0	0	0	海外旅行	0	0	0	0
その他 #1	0	0	0	0	0	その他 #2	0	0	0	0
その他 #3	0	0	0	0	0	その他 #4	0	0	0	0
その他 #5	0	0	0	0	0	その他 #6	0	0	0	0
その他 #7	0	0	0	0	0	その他 #8	0	0	0	0

NEXT ロングループ『1』を入力中、『2』に移る

住居	自宅購入 (ローン)	物件価格	金利タイプ	初回借入年	借入金	初期年利	期間(年)	諸経費	メンテ費
	単位:万円	3,600	2	44	3,000	0.775%	30	180	36
金利利率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)			
繰上返済は前年末実施	49	3.000%	50	6.000%	57	3.000%			
新期間:前年末返済額(万)	0								
その他ローン	物件価格	金利タイプ	借入年						
単位:万円	0	0	0						

年利 (%) 必ず0.000%(又は空白)以外を入力下さい
前年末において変更された新規年利です。
0.000%(又は空白)では正確な動作をしません。
金利が前と同じ場合は同率をご入力ください。

ローンをキャッシュローに反映させます

注:変動金利(5年・125%ルール適用)の新金利適用
返済開始後は利息返済を優先します。

注:家計の収入と支出、授業料

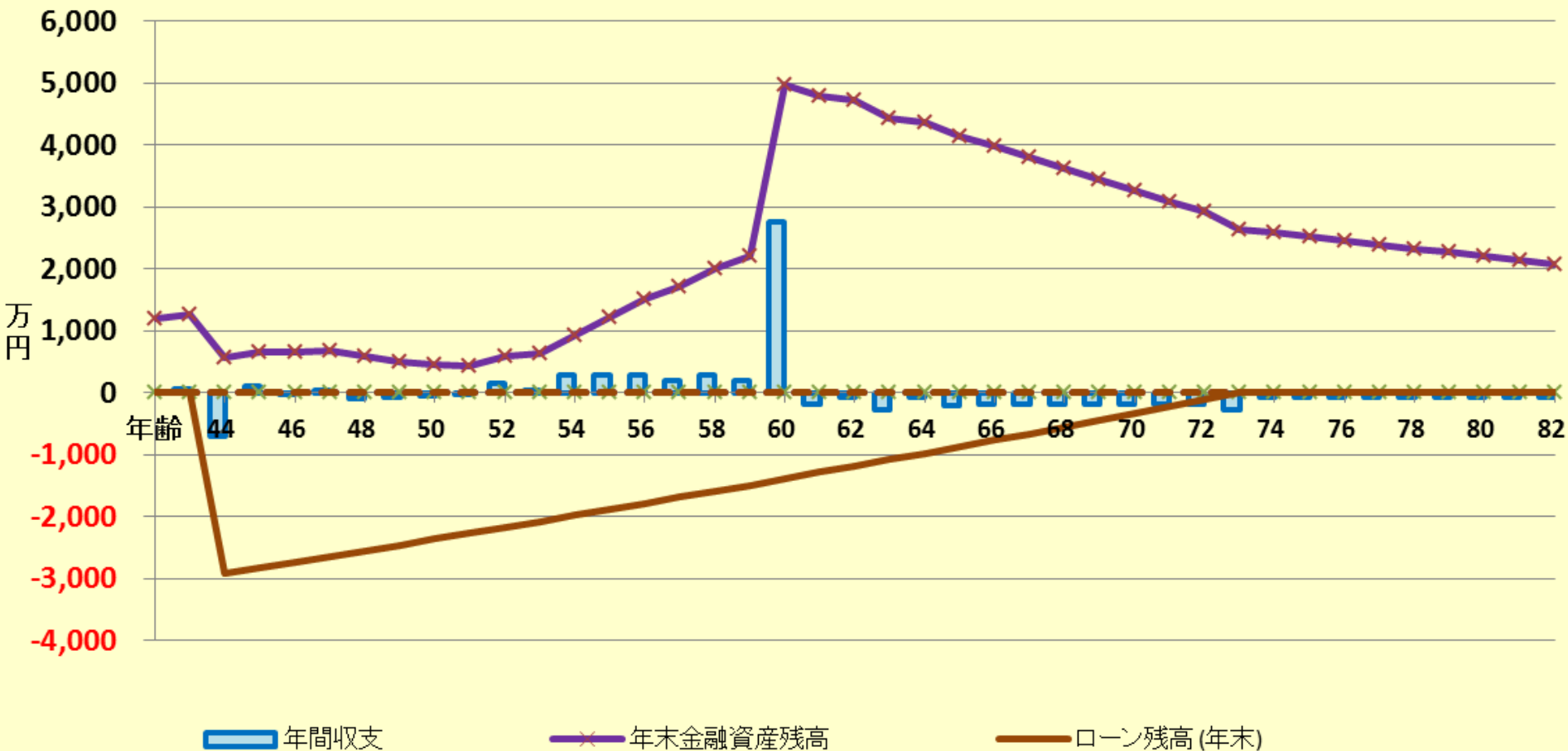
①ローンの比較情報を入力します

次に進む 『簡単』へ 『情報』へ 『図』へ 『ローン』へ 『キャッシュ』へ

②図の矢印を押します

現状：収入・支出・年間収支グラフを開きます

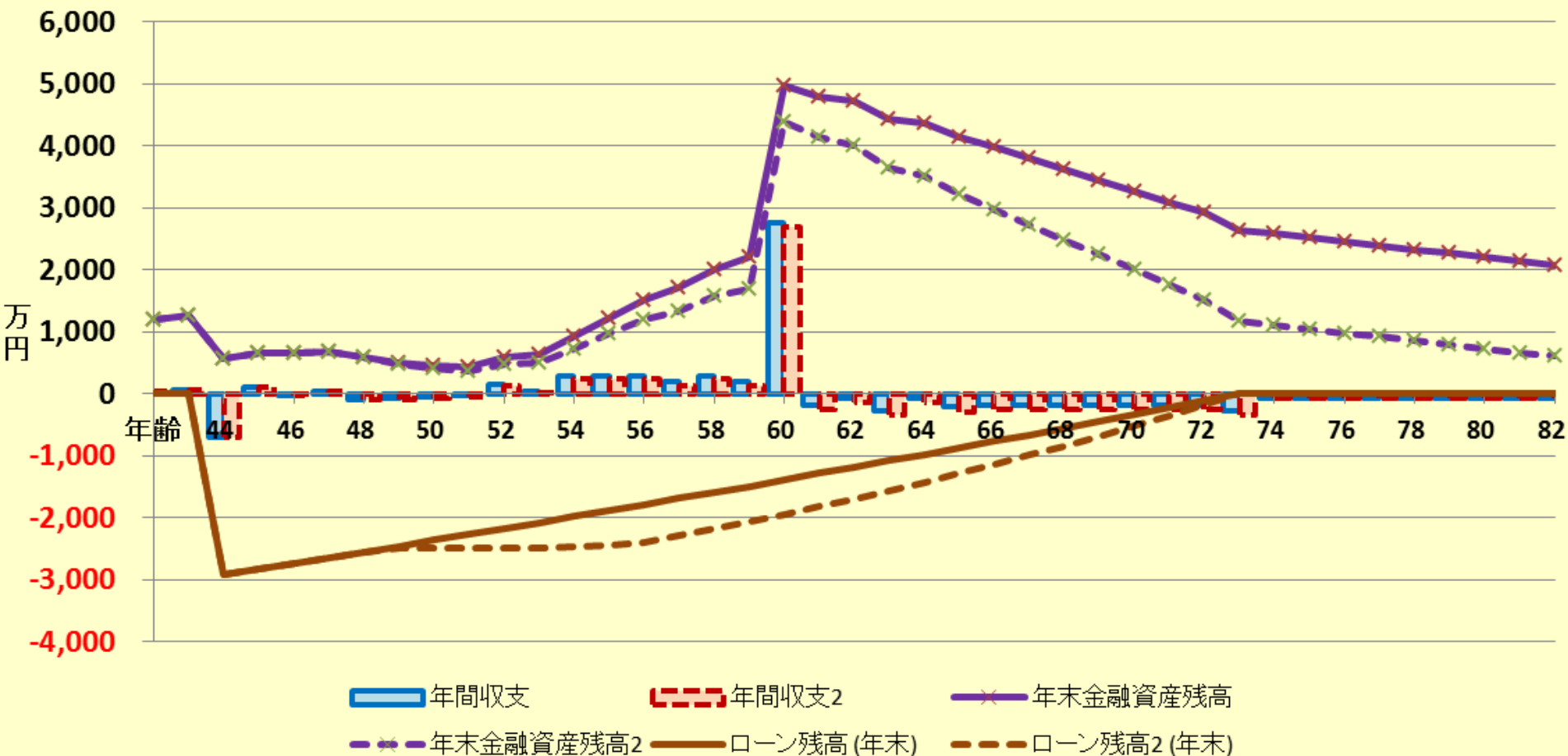
ローン条件	借入金 3,000万円：初期金利 0.775%：期間 30年
-------	--------------------------------



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更:収入・支出・年間収支グラフを開きます

ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
金利変動(仮定)	44歳 0.775% → 49歳 3.0% → 50歳 6.0% → 57歳 3.0%



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

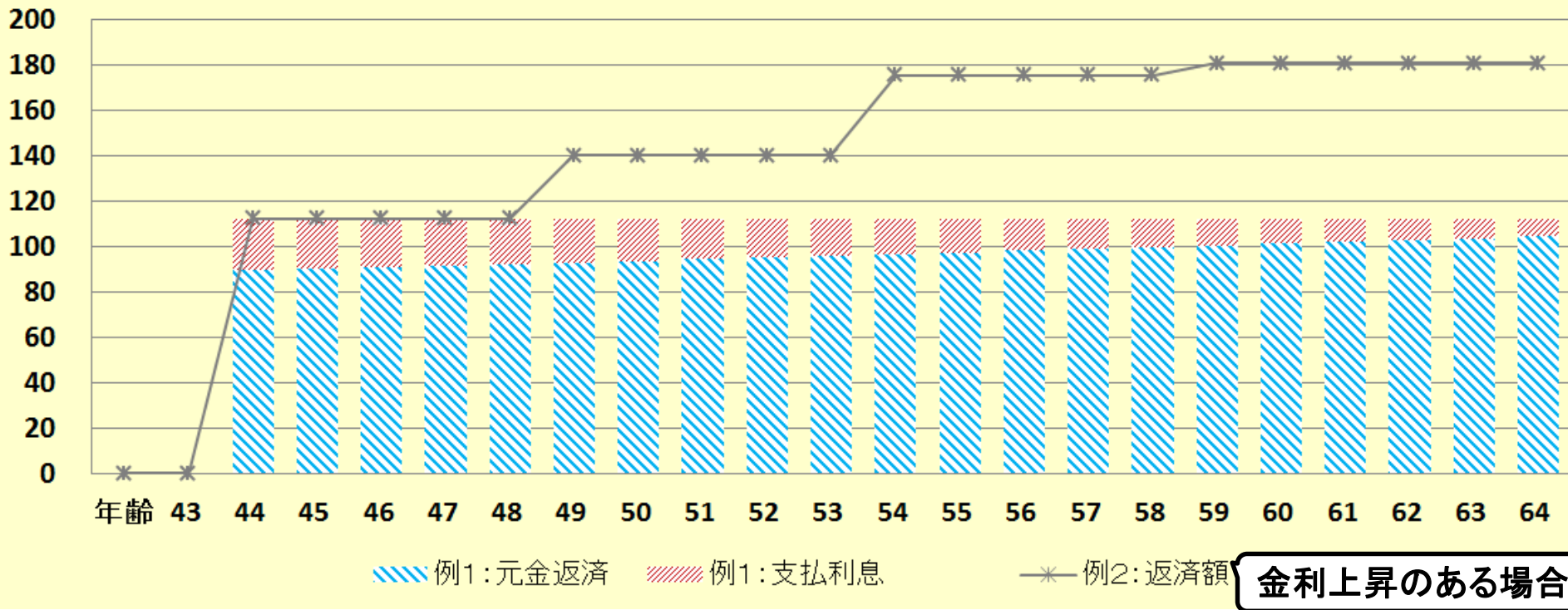
現状：ローン返済額チャートを表示します

ローン条件

借入金 3,000万円：初期金利 0.775%：期間 30年

ローンの矢印を押します

ローン返済額内訳 (基準年～初期22年) 単位：万円



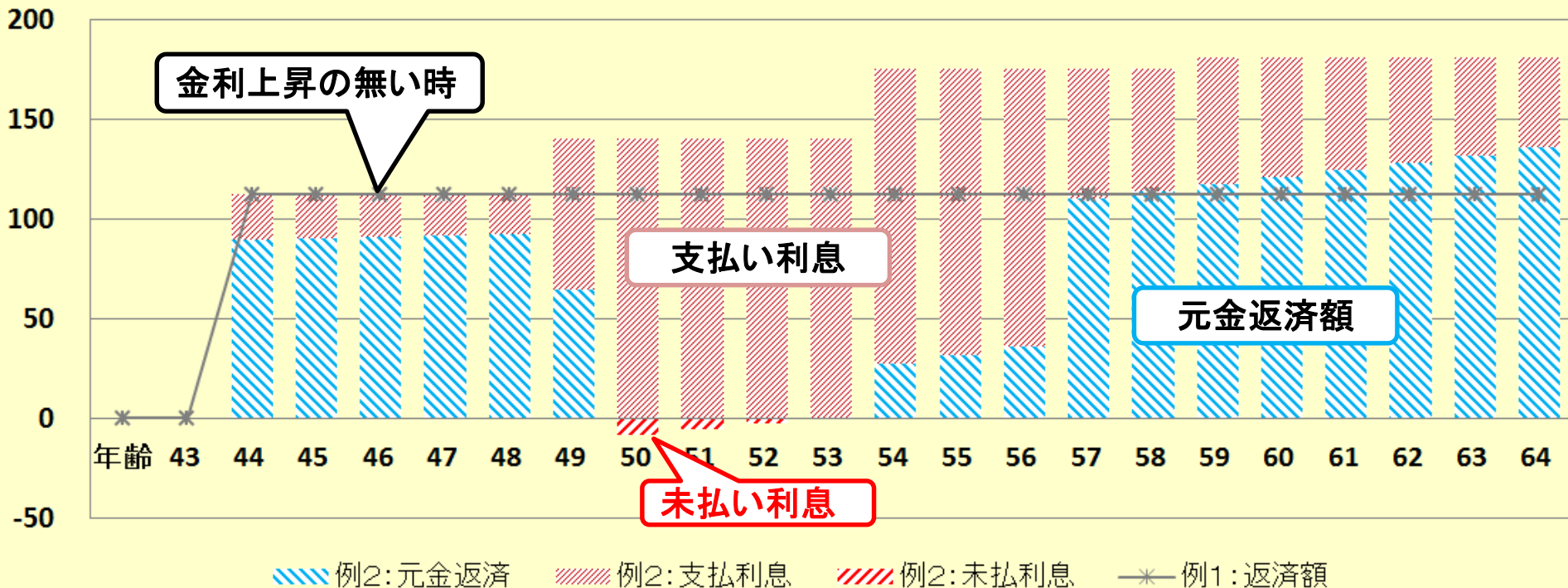
このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更:ローン返済額チャートを表示します

ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
金利変動(仮定)	44歳 0.775% → 49歳 3.0% → 50歳 6.0% → 57歳 3.0%

ローン返済額内訳(基準年～初期22年) 単位:万円



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

変更:ローン返済予定表を表示します

金利変動(仮定)

44歳 0.775% → 49歳 3.0% → 50歳 6.0% → 57歳 3.0%

ローン返済予定表詳細

例2表示

年齢(本人)		43	44	45	46	47	48	49	50	51
元金返済額(万円)			89	90	91	91	92	65	0	0
利息返済額(万円)			23	22	22	21	20	75	140	140
返済額合計(万円)			112	112	112	112	112	140	140	140
年末元金残高(万円)			2,911	2,821	2,730	2,639	2,547	2,482	2,482	2,482
例2:未払利息(万円)									-9	-6

年齢(本人)	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
元金返済額(万円)	0	0	27	31	36	110	113	117	120	124
利息返済額(万円)	140	140	148	144	140	65	62	64	60	57
返済額合計(万円)	140	140	175	175	175	175	175	181	181	181
年末元金残高(万円)	2,482	2,482	2,472	2,440	2,405	2,295	2,181	2,064	1,944	1,820
例2:未払利息(万円)	-3									

未払い利息

年齢(本人)	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
元金返済額(万円)	128	132	136	140	144	149	153	158	163	168
利息返済額(万円)	53	49	45	41	37	32	28	23	18	13
返済額合計(万円)	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181
年末元金残高(万円)	1,692	1,560	1,424	1,284	1,140	991	838	681	518	350
例2:未払利息(万円)										

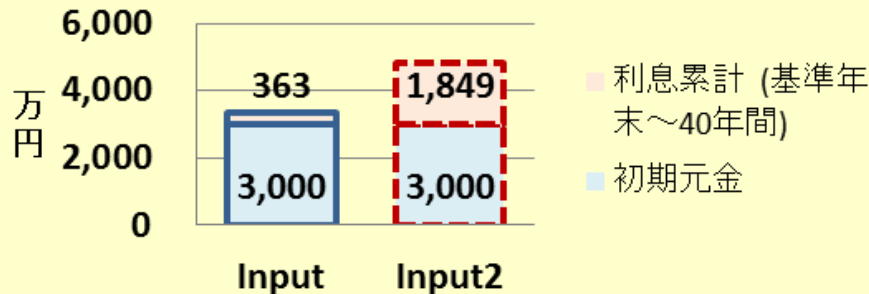
年齢(本人)	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
元金返済額(万円)	173	178	0	0	0	0	0	0	0	0
利息返済額(万円)	8	3								
返済額合計(万円)	181	181								
年末元金残高(万円)	178	-0								
例2:未払利息(万円)										

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

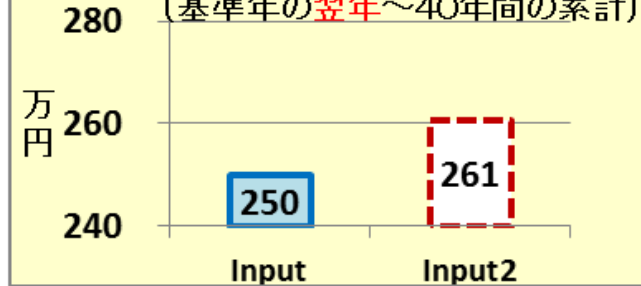
ローン返済額マルチグラフを開きます

ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
金利変動(仮定)	44歳 0.775% ➡ 49歳 3.0% ➡ 50歳 6.0% ➡ 57歳 3.0%

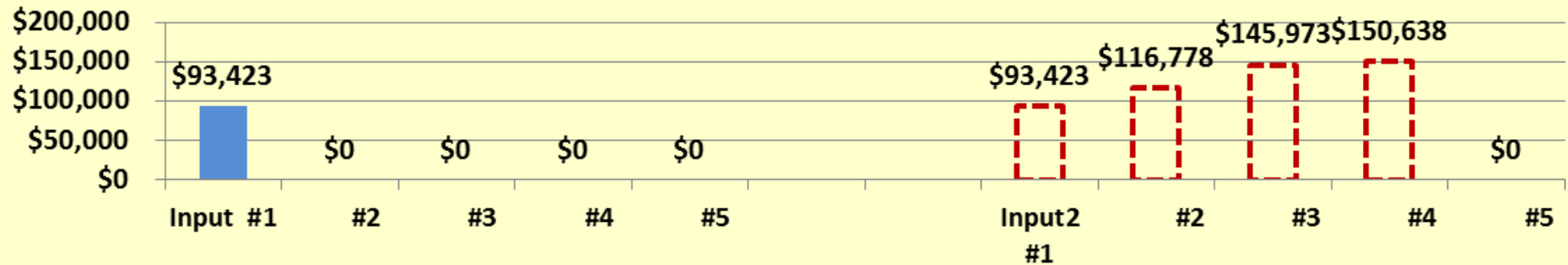
ローン支払額・比較(基準年の翌年～40年間の累計)



住宅借入金等特別控除額 (基準年の翌年～40年間の累計)



ローン: 月返済額・比較 (各項の初回分)



このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

『総収入と総支出』を開きます

ローン条件

借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年

総収支の矢印を押します

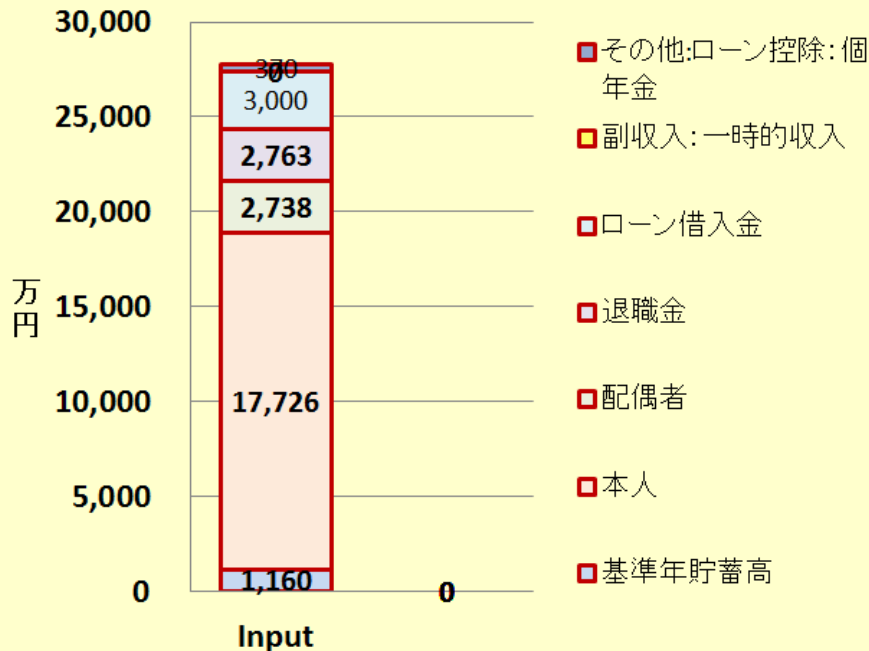
40年間の収支内訳

田中様

2014年8月15日

作成者:木村太郎

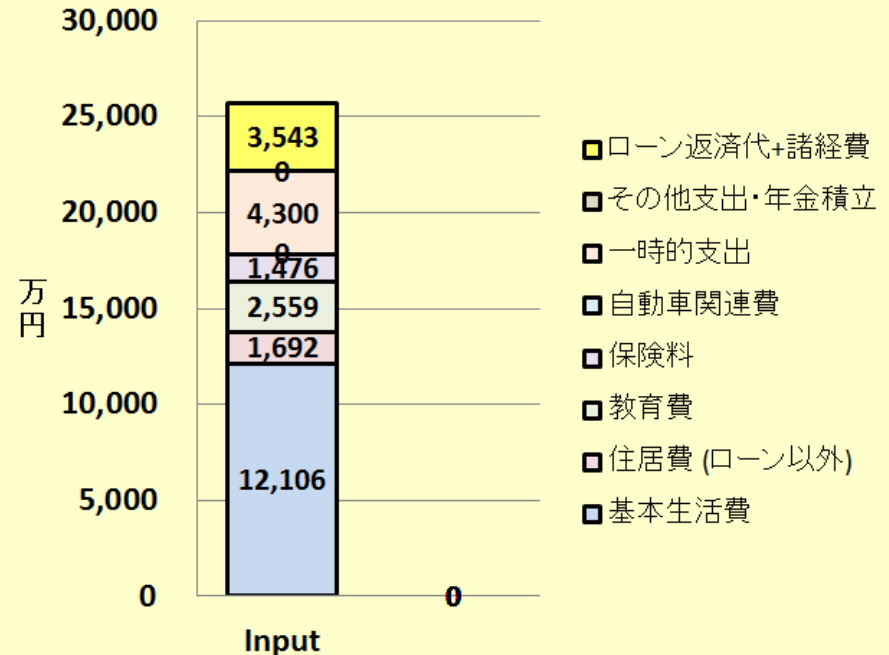
40年間の総可処分所得



Input: 27,757

Input2: 0

40年間の総支出



Input: 25,676

Input2: 0

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

『総収入と総支出』を開きます

ローン条件	借入金 3,000万円:初期金利 0.775%: 期間 30年
金利変動(仮定)	現在0.775% → 5年後3.0% → 6年後6.0% → 13年後3.0%

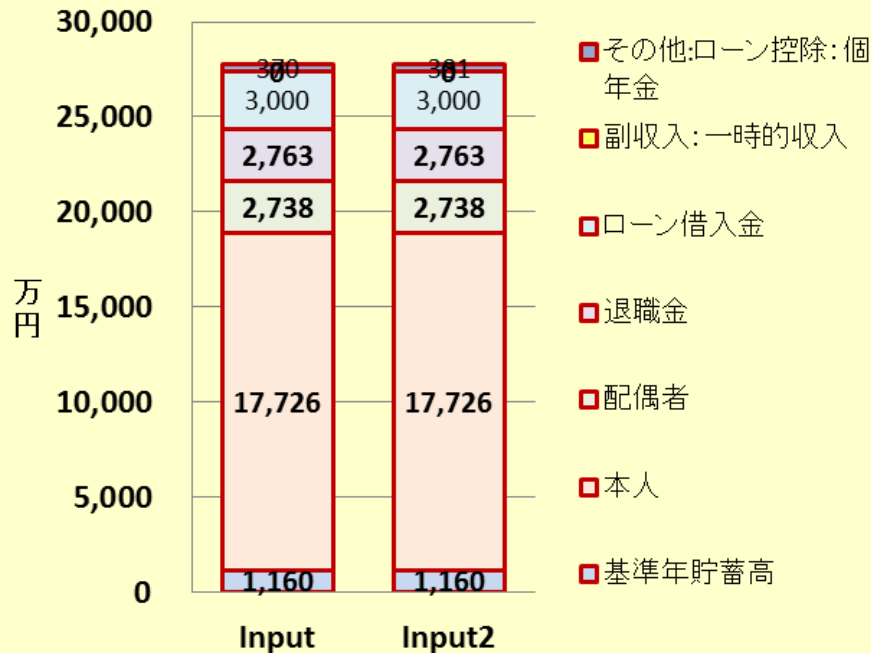
40年間の収支内訳

田中様

2014年8月15日

作成者:木村太郎

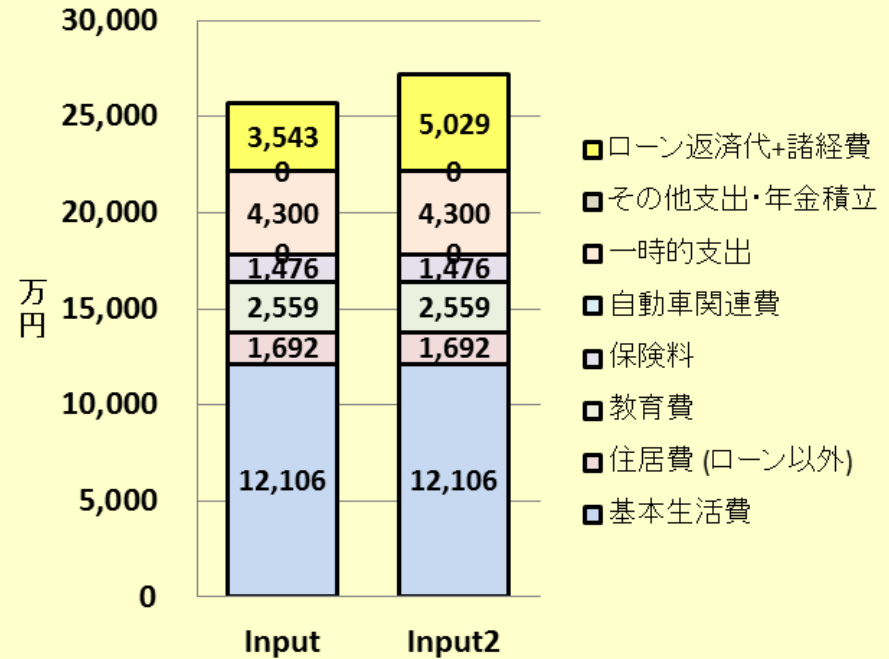
40年間の総可処分所得



Input 27,757

Input2 27,768

40年間の総支出



Input 25,676

Input2 27,161

このチャートは説明の為の『代表例』であり、この様になるとは限りません。皆様方におかれましては、ご自身の情報からご自身のチャートを作成して下さい。事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

白紙

白紙

FPキャプテン

ライフプラン作成ツール

『住宅ローン』 繰り上げ返済など

『FPキャプテン EXCEL』が開いている状況です

ウェブ・ステージ

2級ファイナンシャル・プランニング技能士

岩崎 康之



日本FP協会会員

URL: <http://webstage21.com/cf/>

E-mail: webstage@ny.airnet.ne.jp

TEL : 045-624-9603



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

住宅ローンの状況の入力

注:『ライフプラン通常作成版』で使用した項目は、『ライフプラン簡単・収入・支出作成版』の変更を反映しません

(給与所得者 20歳～64歳で年収が120万円以上が対象) 肌色の部分の情報をご確認下さい。 緑の部分はオプションです
支出関連 標準年 2012 標準年: 昨年末を計算の基準とします。
 1月1日～12月31日で計算します 計算は開始年・終了年を含みます 出力の金額は該当年の年末の額です

肌色部分に入力。(現行家賃を修正しなければ自宅購入の場合において、その前年を入れます。) 緑色は任意入力。 棒線は自動入力項目
 基本生活費が『0』の時は統計値を使用します。 退職後の基本生活費は修正しなければ80%になります。
 人数反映が『1』の時は、家族数による統計値割合を乗じます。 人数反映が『0』の時は、家族数に関係なく基本生活費を使用します。
 保険料は自動車以外の額を入力します。(入力画面で詳細入力があります)
 自動車関連費の年額を入力するとそれに合った自動車を購入します。(変更は入力画面で行います) 緑色の横棒線を追加表示
 その他支出には、毎年発生する決められた支出の合計を入力します。
 住宅購入する場合の情報を入力します。 今後の予定分でも過去の分でも入力します。 住宅を購入しない場合は何も入れません

現状
(例1)

固定金利の場合

支出	基本生活費(万円:年)	60歳後	0	変動率	人数反映	1
	現行家賃 年額(万円)	最終年	35			
	保険料	変動率	年額(万円)	最終年	自動車関連費	変動率 年額(万円) その他支出
住居	自宅購入(ローン)	物件価格	新規1.2	初回借入年	借入金	初期年利 期間(年) 諸経費
	単位:万円	3,600	1	36	3,000	1.710% 35 180
						メンテ費 36

『図』へお進みください

次に進む 『メニュー』へ 『簡単』へ 『入力』へ 『図』へ 『ローン』へ

①『支出』タブ(シート)を押してください(注:マクロを使用しますと矢印で切り替えが出来ます)

住宅購入後のメンテナンス費用を確認します

自宅修繕	購入年⇒	0
購入年後	10 20 30 40	
費用:万円	100 200 100 400	

種類: 普通は"0"
優良は"1" または15年は"1"

②住宅ローン情報を入力します

住宅ローン控除に関して入力します

ローン控除	0標 0無
種類: 両入	
0 1	

両人: 控除しない時は"0"
最初のローンを本人が控除は"1"
最初のローンを二人で控除は"2"

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

住宅ローン詳細入力 (固定金利)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
支出	支出関連	開始年	間隔: 年毎	終了年	年額 (万円)	支出関連	開始年	間隔: 年毎	終了年	年額 (万円)	
	保険 #1					保険 #2					
	車購入 #1	2014	9	2047	0	車購入 #2					
	車固定費 #1					車固定費 #2					
	車検費 #1					車検費 #2					
	趣味					電気製品					
	国内旅行					海外旅行					
	その他 #1					その他 #2					
	その他 #3					その他 #4					
	その他 #5					その他 #6					
その他 #7					その他 #8						
住居	自宅購入 (ローン)	物件価格	新規 1.2	初回借入年	借入金	初期年利	期間 (年)	諸経費	メンテ費		
	単位: 万円	3,600	1	36	3,000	1.710%	35	0	0		
	金利利率変更	変更開始年	新年利 (%)	変更開始年	新年利 (%)	変更開始年	新年利 (%)				
	繰上返済は前年末実施	46	2.010%	61							
新期間: 前年末返済額 (万)				1,069							
第二ローン	物件価格	新規 1.2	借入	借入金	年利	期間 (年)					
単位: 万円											

この部分はその他
支出です

固定金利の場合

①『入力』タブを押してください

②住宅ローンの利率変更、一括返済などを入力します

マクロを使用しますと次の矢印でタブ切り替えが可能になります。



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

『ローン返済額』の表示

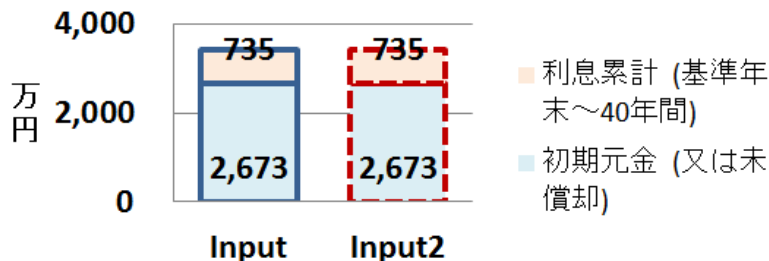
Copyright © 2013 http://webstage21.com All Right reserved

ライセンス使用者: Serial: コピー禁止

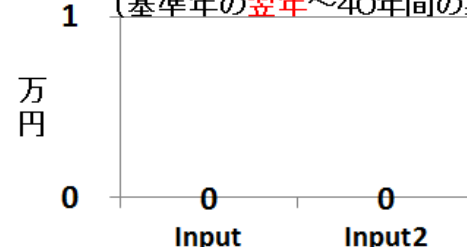
様 ローングループ『1』を表示

住宅借入金特別控除はグループ1表示中のグループ1に適用

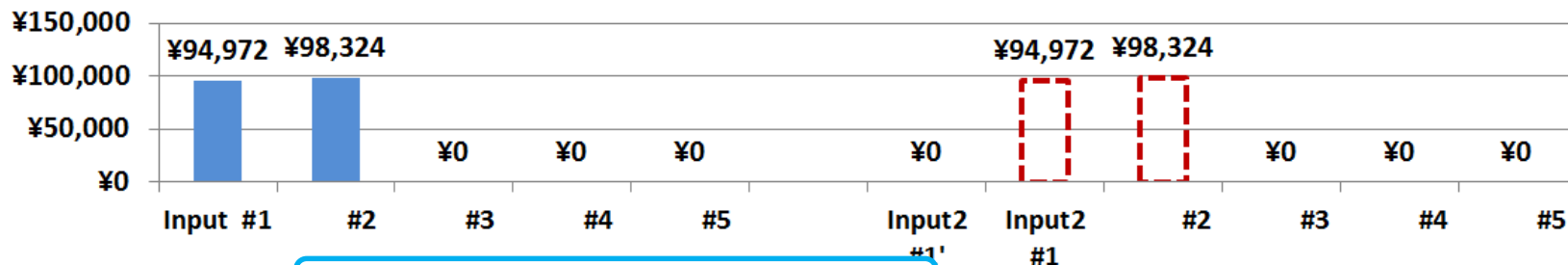
ローン支払額・比較(基準年の翌年～40年間の累計)



住宅借入金等特別控除額 (基準年の翌年～40年間の累計)



ローン: 月返済額・比較 (各項の初回分)



① 『ローン』タブを押してください

メニュー / 始めに / 登録 / 簡単 / 収入 / 支出 / 入力 / 図 / **ローン** / キャッシュ / キャッシュ2 / 総収支 / 家計簿 / ダイヤモンド / 資産

マクロを使用しますと次の矢印でタブ切り替えが可能になります。

次に進む : 『入力』へ → 『図』 → 『ローン』へ → 『キャッシュ』 → 『キャッシュ2』

注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

一括繰上

情報入力

変動金利の場合

43													
44	住居	自宅購入 (ローン)	物件価格	新規 1.2	初回借入年	借入金	初期年利	期間 (年)	諸経費	メンテナンス費			
45		単位: 万円	3,800	2	40	3,000	0.900%	35	200	24			
46		金利利率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)					
47		繰上返済は前年末実施	61										
48		新期間: 前年末返済額(万)	1,315										
50		第二ローン	物件価格	新規 1.2	借入年	借入金	年利	期間 (年)					
51		単位: 万円											

① 一括返済年と額を入力

ローン状況表示

61	ローン(万円)	物件価格	新規 1.2	借入開始	借入金(万)	年利 (%)	期間 (年)	年返済額	金利終了	返済年	元金残高	前返済予定
62	ローン1 (#1)	3,800	2	2014	3,000	0.900%	35	100	2034	2034	1,314	2,099
63	ローン2 (#2)	0	4	2035	0	0.000%	14	0	2048	2049	0	0
64	ローン3 (#3)	0	0	0	0	0.000%	0	0	0	-1	0	0
65	ローン4 (#4)	0	0	0	0	0.000%	0	0	0	-1	0	0
68												
69	ローン返済予定表詳細											
70	西暦	基準年以降の情報		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
71	#1 年返済額	返済額合計	2,099			100	100	100	100	100	100	100
72	#1 元金返済額	元金	3,000			73	74	75	75	76	77	77
73	#1 支払利息	利息小計	413			27	26	25	25	24	23	23
74	#1 年末元金残高					2,927	2,853	2,778	2,703	2,627	2,550	2,473
75												
76	#1 年返済額	返済額合計										

② キャッシュ (又は キャッシュ2) を開く

マクロを使用しますと次の矢印でタブ切り替えが可能になります。

次に進む	『入力』へ	『図』	『ローン』へ	『キャッシュ』	『キャッシュ2』
------	-------	-----	--------	---------	----------

注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

一部繰上返済と一括繰上

情報入力

変動金利の場合

43										
44	住居	自宅購入 (ローン)	物件価格	新規 1.2	初回借入年	借入金	初期年利	期間 (年)	諸経費	メンテナンス費
45		単位: 万円	3,800	2	2014	3,000	0.900%	35	200	24
46		金利利率変更	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)		
47		繰上返済は前年末実施	2016	2.000%	2020	2.500%	2035			
48		新期間: 前年末返済額(万)	200			100		1.327		
50		第二ローン	物件価格	新規 1.2	借入年	借入金	初期年利	期間 (年)		
51		単位: 万円								

ローン状況表示

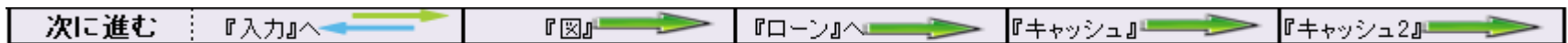
①一部繰上返済と一括返済の年と額を入力

注意 繰上(一括)返済額はプラスで入れて下さい
借換手数料はマイナスで入れて下さい
どちらの場合も『諸経費』として支出計上します。

69	ローン返済予定表詳細												
70	西暦	基準年以降の情報		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
71	ローン返済予定表詳細	#1 年返済額	返済額合計	200		100	100						
72		#1 元金返済額	元金	3,000		73	74						
73		#1 支払利息	利息小計	53		27	26						
74		#1 年末元金残高				2,927	2,853						
75													
76		#2 年返済額	返済額合計	440					110	110	110	110	
77		#2 元金返済額	元金	2,653					57	59	60	61	
78		#2 支払利息	利息小計	203					53	51	50	49	
79		#2 年末元金残高							2,595	2,537	2,477	2,416	
80													
81		#3 年返済額	返済額合計	1,686									112
82		#3 元金返済額	元金	2,316									55
83	#3 支払利息	利息小計	696									57	
84	#3 年末元金残高											2,261	
85													

② キャッシュ(又はキャッシュ2)を開く

マクロを使用しますと次の矢印でタブ切り替えが可能になります。



注: マクロを使用しない方は下の『タブ』をご使用下さい

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

変動金利使用上の注意点

注: 変動金利(5年・125%ルール適用)の新金利適用(自動適用は一回限り)後は利息返済を優先します。5年ルール期間内で返済できない額は後年で返済または元金に組み込みますが、未返済分はローン返済代に支出計上します。急激な金利変化には対応できない場合があります。

注: 変動金利の2回目変更は初年度+6年目(含む)以降に、3回目は1回目+8年目(含む)以降に対応します。また1回目変更で繰上返済していない場合は2回目での返済は自動対応しません。2回目で返済が無い場合も3回目の返済に自動対応しません。手動対応は『住宅ローン』の返済額などの計算を参照下さい

4種類のローンを使用する場合

①ローンの現状(例1)と修正(例2)を記入します

②変更(例2)にあるこのボタンを押します

104 | **ローングループ『1』を入力中、『2』に移る**

106 107 108 109 110 111 112 113 114	住居	自宅購入 (ローン) 単位: 万円	物件価格	新規 1.2	初回借入年	借入金	初期年利	期間 (年)	諸経費	メンテ費	
			3,600	1	36	3,000	1.710%	35	180	36	
		金利利率変更 繰上返済は前年末実施	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)			
		新期間: 前年末返済額(万)	46	2.010%	61	0.000%	0	0.000%			
		その他ローン 単位: 万円	物件価格	新規 1.2	借入年	借入金	年利	期間 (年)			
			0	0	0	0	0.000%	1			

ローンをキャッシュフローに反映しています



パスワード入力後、2種類のメッセージが出ますので、必ず熟読ください
(パスワードはお問い合わせください)
次の画面が出ましたらローングループ『2』にご記入下さい

44 | **ローングループ『2』を入力中**

46 47 48 49 50 51 52 53 54	住居	自宅購入 (ローン) 単位: 万円	物件価格	新規 1.2	初回借入年	借入金	初期年利	期間 (年)	諸経費	メンテ費	
			3,600							36	
		金利利率変更 繰上返済は前年末実施	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)	変更開始年	新年利(%)			
		新期間: 前年末返済額(万)									
		その他ローン 単位: 万円	物件価格	新規 1.2	借入年	借入金	年利	期間 (年)			
								1			

キャッシュフローはグループ『1』で表示して下さい

- ① 収入・支出などの**全体のキャッシュフロー**、**キャッシュフロー比較チャート**などの**全体像**を使用するときは、必ず **[ローングループ『1』を入力中]** が表示されるまで同じ動作を繰り返して下さい
- ② ローングループ『2』などの**個別**の返済予定額などは、**[ローングループ『2』を入力中]**にご確認下さい

FPキャプテン

ライフプラン作成ツール

説明例 『住宅ローン』 借換 と 固定VS変動

『FPキャプテン EXCEL』が開いている状況です

ウェブ・ステージ

2級ファイナンシャル・プランニング技能士

岩崎 康之



日本FP協会会員

URL: <http://webstage21.com/cf/>

E-mail: webstage@ny.airnet.ne.jp

TEL : 045-624-9603



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状の把握 (残債に関して)

2007年年初に物件価格全額**3360万円**を**金利が年1.475%(35年間)**の借入の場合
 2012年末の残債は2900万円、2013年末の残債は2819万円 となり、実際の残債
(2909万円)の近辺です。この方は、**物件価格のほぼ全額を借金**されたと思われます。

ローン(万円)	物件価格	新規 1,2	借入開始	借入金(万)	年利 (%)	期間 (年)	年返済額	金利終了	返済年	元金残高
ローン1 (#1)	0	2	2007	3,360	1.475%	35	123	2041	2041	0
ローン2 (#2)	0	0	0	0	0.000%	0	0	0	-1	0
ローン3 (#3)	0	0	0	0	0.000%	0	0	0	-1	0
ローン4 (#4)	0	0	0	0	0.000%	0	0	0	-1	0
ローン5 (#5)	0	0	0	0	0%	0	0	0	-1	0
									計⇒	0

2007年の借入額

ローン返済予定表詳細

西暦	基準年以降の情報	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
#1 年返済額	返済額合計	3,689	123	123	123	123	123	123	123
#1 元金返済額	元金	3,360	80	81	82	83	84	86	87
#1 支払利息	利息小計	709	43	42	41	40	39	37	36
#1 年末元金残高		2,900	2,819	2,737	2,654	2,570	2,484	2,397	2,309

2012年末の残債

2013年末の残債

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状の把握 (年間収支と預金の関係)

(可処分所得金 485万円) - (支出 382万円) = 年間収支 104万円

現在の貯金高 = 100万円 ⇒ 昨年の貯蓄高 = 100万円 - 104万円 = -4万円

ここから推測するのに、支出が正しく把握されていないと思います。

経過年数	基準年⇒	0	1	2	3	4	5	6	7
西暦		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
平成		24	25	26	27	28	29	30	31
収入	可処分所得 世帯主	0.000%	485	485	485	485	485	485	485
	可処分所得 配偶者	0.000%	0	0				0	0
	可処分所得 退職金	0.000%	0	0				0	0
	ローン借入金	0.000%	2,997	0				0	0
	副収入: 一時的収入	0.000%	0	0			0	0	0
	その他ローン控除: 個年金	0.000%	0	0			0	0	0
収入合計2 (可処分所得)		3,482	485			485	485	485	485
支出	基本生活費	0.000%	156	156	156	156	156	156	156
	住居費 (ローン以外)	0.000%	30	30	30	30	30	30	30
	教育費	0.000%	0	0	62	116	108	84	61
	保険料	0.000%	47	47	47	47	47	47	47
	自動車関連費	0.000%	15	15					15
	一時的支出	0.000%	0	0				0	0
	その他支出・年金積立	0.000%	3,007	10				10	10
	支出小計2		3,255	258				319	319
	ローン返済代+諸経費		124	124				124	124
	使途不明金2	0.000%	0	0				0	0
支出合計2		3,379	382	443	497	489	466	443	443
年間収支2		104	104				19	43	43
年末金融資産残高2	-4	0.000%	100	0			9	291	334
ローン残高2 (年末)		2,917	2,836	2,753	2,670	2,585	2,499	2,411	2,323

2012年開始のローンとして計算するため、
ローン借入金 (2997万円)が発生します

実際の収入合計は485万円
3482 - 2997 = 485

ローン借入金と相殺するため、
実際の支出は2997万円を引きます

実際の支出合計は382万円
3379 - 2997 = 382

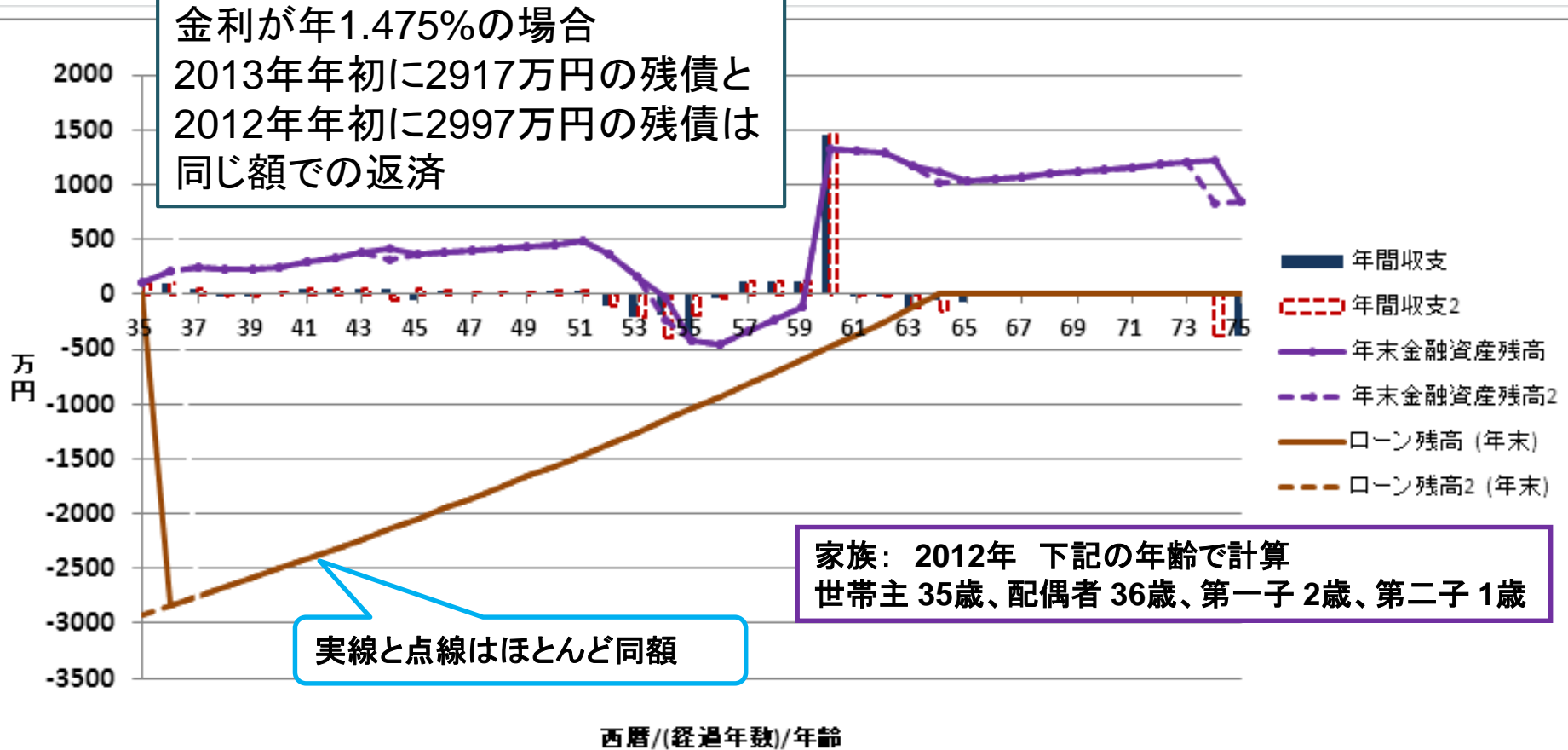
貯金高 100万円

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

現状の把握 (今後のローンの計算方法)

項目	固定 (実線)	変動 (点線)
残債	2917万円 (2013年初)	2997万円 (2012年初)
年利・(期間)・月払	1.475% (29年) ¥103,074/月	1.475% (30年) ¥103,073/月

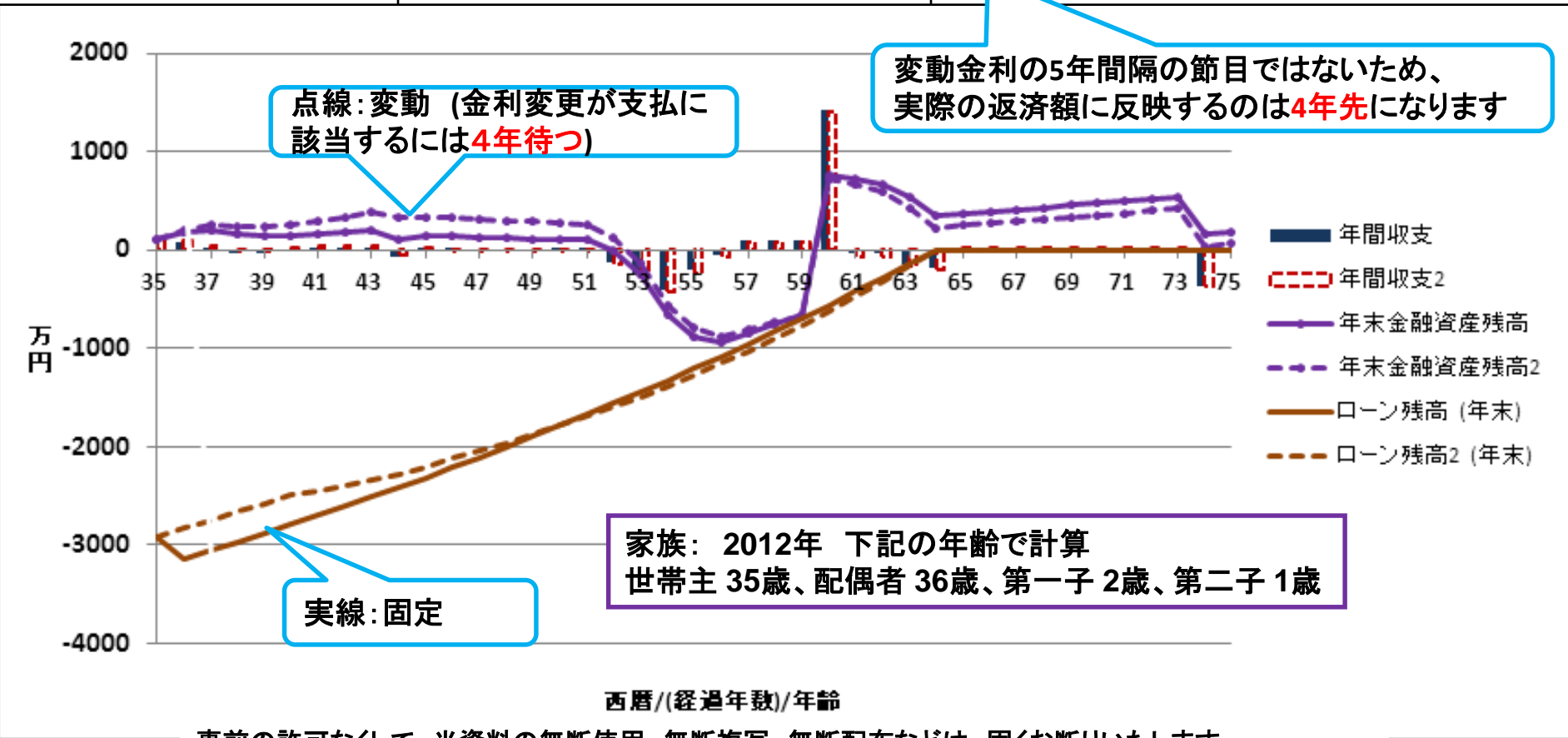
金利が年1.475%の場合
2013年年初に2917万円の残債と
2012年年初に2997万円の残債は
同じ額での返済



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

固定 VS 変動

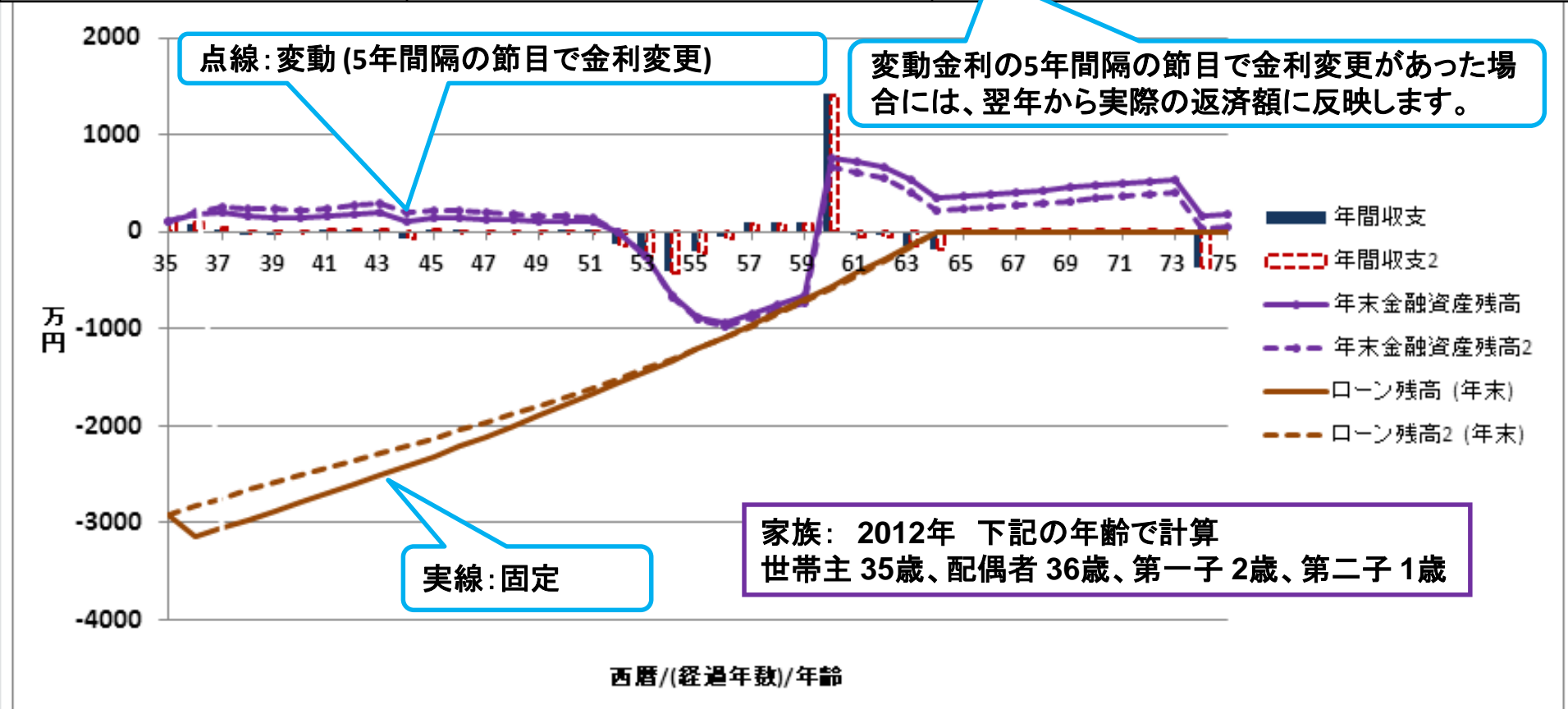
項目	固定 (実線)	変動 (点線)
2013年年初 残債等	3224万円 (2917万+307万) 諸経費+団信	2917万円
年利・(期間)	2% (29年)	1.475% (2013/29年) ⇒ 3% (2018) ⇒ 3.5% (2023) ⇒ 4% (2028)



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

固定 VS 変動 (5年の節目を利用)

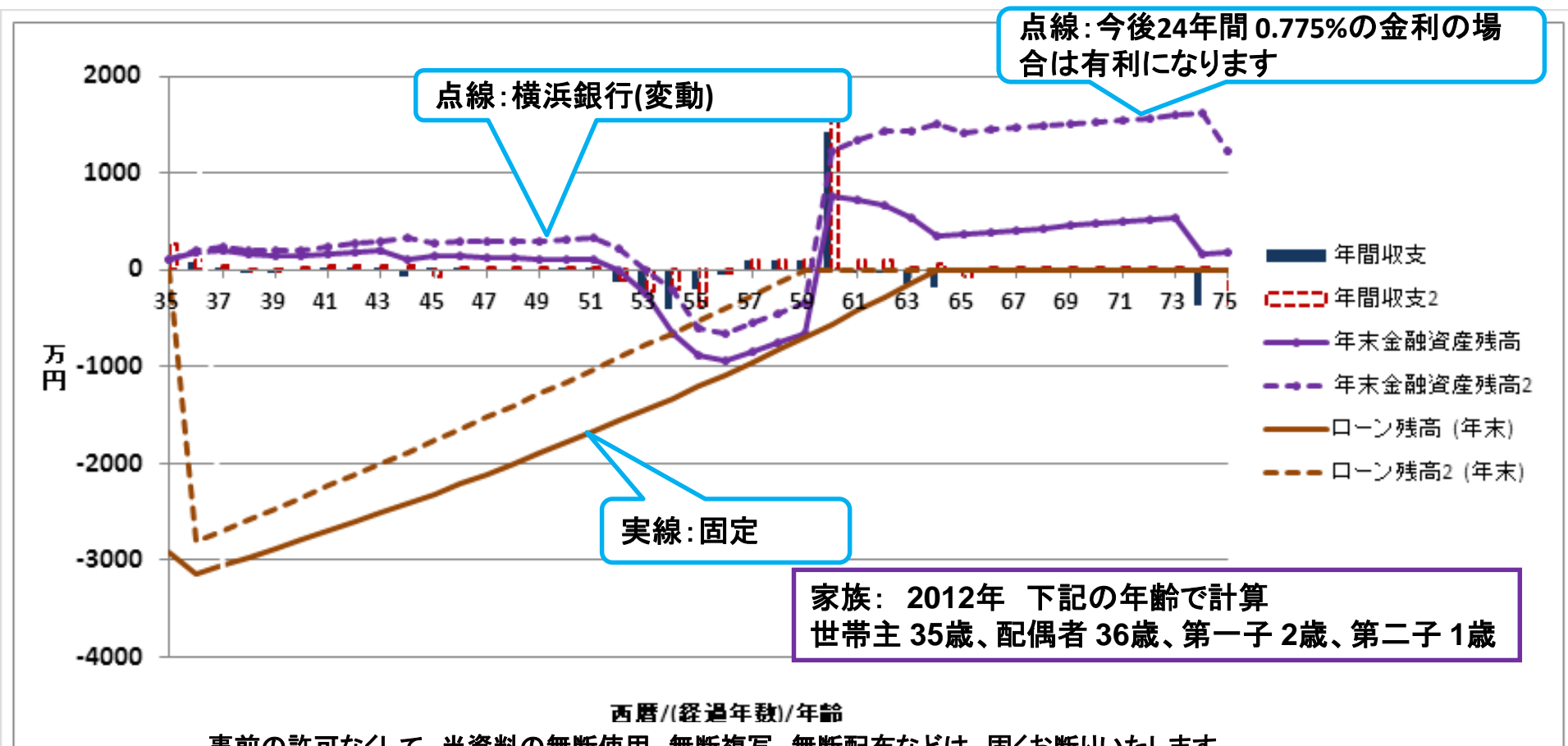
項目	固定 (実線)	変動 (点線)
2013年年初 残債等	3224万円 (2917万+307万) 諸経費+団信	2917万円
年利・(期間)	2% (29年)	1.475% (2013/29年) ⇒ 3% (2017) ⇒ 3.5% (2022) ⇒ 4% (2027)



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

固定 VS 横浜銀行 (変動)

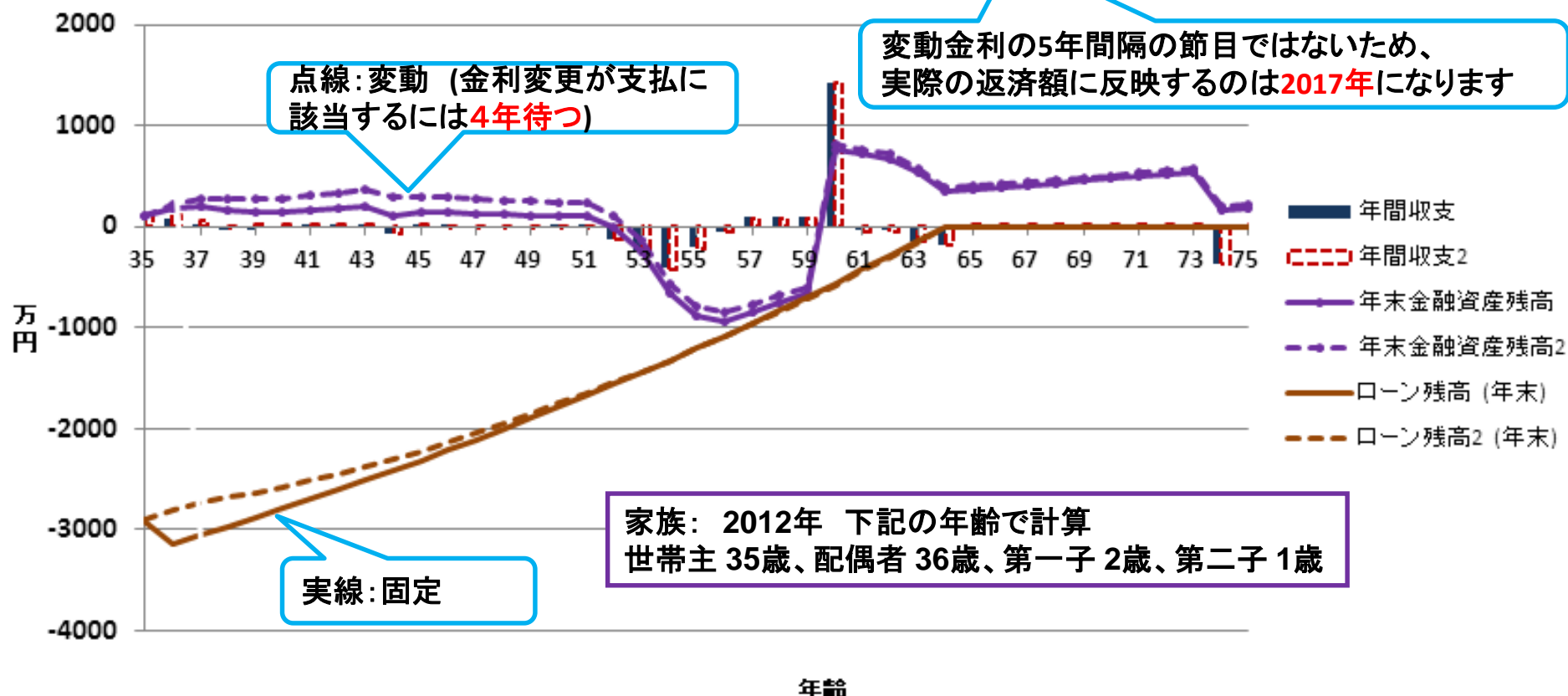
項目	固定 (実線)	横浜銀行 変動 (点線)
2013年年初 残債等	3224万円 (2917万+307万) 諸経費+団信	2917万円
年利・(期間)	2% (29年)	0.775% (24年)



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

固定 VS 変動

項目	固定 (実線)	変動 5/22追加 (点線)
2013年年初 残債等	3224万円 (2917万+307万) 2013の額 諸経費+団信	2997万円 (2012 30年)
年利・(期間)	2997万円 1.475% (2012/30年) 2917万円 2.000% (2013/29年)	0.775% (2012/30年) ⇒ 2% (2015) ⇒ 3% (2016)



事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

返済予定表:固定 VS 変動

前ページの**固定**の場合

ローン(万円)	物件価格	新規 1.2	借入開始	借入金(万)	年利 (%)	期間(年)	年返済額	金利終了	返済年	元金残高
ローン1 (#1)	0	1	2012	2,997	1.475%	30	124	2012	2012	2,917
ローン2 (#2)	0	3	2013	3,224	2.000%	29	147	2041	2041	0

ローン返済予定表詳細

西暦	基準年以降の情報		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ローン1	#1 年返済額	返済額合計	124	124						
	#1 元金返済額	元金	2,997	80						
	#1 支払利息	利息小計	44	44						
	#1 年末元金残高		2,917							
ローン2	#2 年返済額	返済額合計	4,251	147	147	147	147	147	147	147
	#2 元金返済額	元金	3,224	83	85	86	88	90	92	93
	#2 支払利息	利息小計	1,027	64	62	60	59	57	55	53
	#2 年末元金残高			3,141	3,057	2,970	2,882	2,793	2,701	2,607

前ページの**変動**の場合

ローン(万円)	物件価格	新規 1.2	借入開始	借入金(万)	年利 (%)	期間(年)	年返済額	金利終了	返済年	元金残高
ローン1 (#1)	0	2	2012	2,997	0.775%	30	112	2014	2041	0

追加変更 ⇒

2012	0.775%	2014	2015	2.000%	2015	2016	3.000%	2041
------	--------	------	------	--------	------	------	--------	------

ローン返済予定表詳細

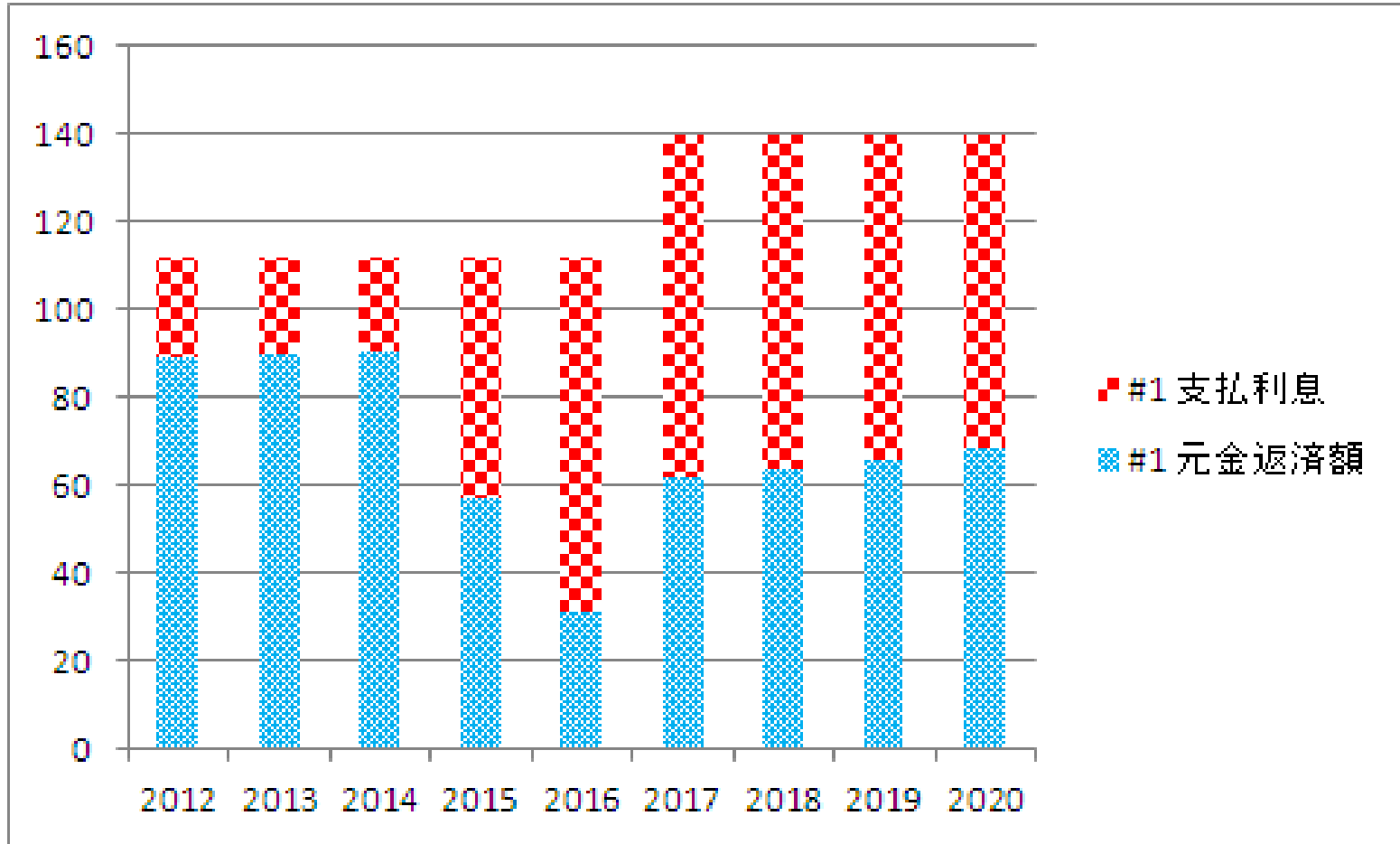
西暦	基準年以降の情報		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ローン1	#1 年返済額	返済額合計	4,332	112	112	112	112	140	140	140
	#1 元金返済額	元金	2,997	89	90	90	57	31	62	64
	#1 支払利息	利息小計	1,335	23	22	22	55	81	78	76
	#1 年末元金残高			2,908	2,818	2,728	2,670	2,639	2,578	2,514

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

返済予定表:固定 VS 変動

前々ページの**変動**の場合 (年単位)

元金 2997万円	2012年～2014年	2015年	2016年～2041年
年利 (期間)	0.775% (2012/30年)	2.000%	3.000%



ローンタブを下にスクロールする

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複製、無断配布などは、固くお断りいたします。

返済予定表:固定 VS 変動

前々々ページの**変動**の場合 (ローン返済予定表)

元金 2997万円	2012年～2014年	2015年	2016年～2041年
年利 (期間)	0.775% (2012/30年)	2.000%	3.000%

ローン返済予定表									
年単位	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
#1 年返済額	111.9951	111.9951	111.9951	111.9951	111.9951	139.9939	139.9939	139.9939	139.9939
#1 元金返済額	89.08434	89.7772	90.47545	57.27905	30.90789	61.79425	63.98422	66.2408	68.56601
#1 支払利息	22.91076	22.2179	21.51965	54.71605	81.08721	78.19963	76.00966	73.75308	71.42786
月単位	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
#1 月返済額	¥93,329	¥93,329	¥93,329	¥93,329	¥93,329	¥116,662	¥116,662	¥116,662	¥116,662
#1 元金返済額	¥74,237	¥74,814	¥75,396	¥47,733	¥25,757	¥51,495	¥53,320	¥55,201	¥57,138
#1 支払利息	¥19,092	¥18,515	¥17,933	¥45,597	¥67,573	¥65,166	¥63,341	¥61,461	¥59,523

事前の許可なくして、当資料の無断使用、無断複写、無断配布などは、固くお断りいたします。

白紙